

A
R H I
L A N D
A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

načrt in številčna oznaka načrta:

0/1/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

investitor:

**OBČINA RAČE FRAM
Grajski trg 14
2327 Rače**

objekt:

UREDITEV GRAJSKE TRŽNICE RAČE

vrsta projektne dokumentacije:

PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

za gradnjo:

Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

projektant:

**ARHILAND, Damir Černoga s.p.
Na griču 43a, 2000 Maribor**



odgovorni projektant:

**DAMIR ČERNOGA, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA*-1545**

DAMIR ČERNOGA
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1545

odgovorni vodja projekta:

**DAMIR ČERNOGA, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA*-1545**

DAMIR ČERNOGA
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1545

številka projekta:

67/25

številka načrta:

AA - 67/25

kraj in datum izdelave načrta:

MARIBOR, Avgust 2025

A
R H I
L A N D
A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

1 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1_KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

2_PRILOGE / OBRAZCI

- _Priloga 1A - NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- _Priloga 1B - UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
- _Priloga 2B - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI
- _Priloga 3 - KAZALO VSEBINE PROJEKTA
- _Priloga 4A - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

3_ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

4_IKAZI

- _Izkaz požarne varnosti

5_GRAFIČNI PRIKAZI_LOKACIJSKI PRIKAZI

- _Pregledna in ureditvena situacija
- _Zbirna situacija komunalnih vodov
- _Podatki za zakoličbo in georeferenciranje objektov v prostoru
- _Prikaz manjših odstopanj PZI projektne dokumentacije od DGD projektne dokumentacije

6_TEHNIČNO POROČILO_NAČRT ARHITEKTURE

7_GRAFIČNI PRIKAZI_TEHNIČNI PRIKAZI

8_POPISI GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL

2 PRILOGE / OBRAZCI

- _Priloga 1A - NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- _Priloga 1B - UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
- _Priloga 2B - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI
- _Priloga 3 - KAZALO VSEBINE PROJEKTA
- _Priloga 4A - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
- _Priloga 4B - PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI
- _Priloga 4C - PODATKI O ZEMLJIŠČIH

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBCINA RAČE FRAM

naslov ali poslovni naslov družbe

Grajski trg 14, 2327 Rače

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

UREDITEV GRAJSKE TRŽNICE RAČE

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

67/25

datum izdelave

Avgust 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ARHILAND, Damir Černoga s.p.

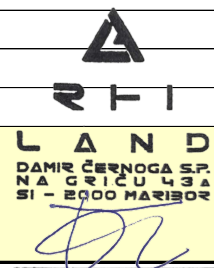
naslov

Na griču 43a, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS PA* - 1545

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ARHILAND, Damir Černoga s.p.

naslov

Na griču 43a, 2000 Maribor

DAMIR ČERNOGA
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1545

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

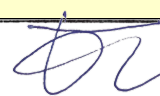
identifikacijska številka

ZAPS PA* - 1545

podpis vodje projektiranja

DAMIR ČERNOGA
univ.dipl.inž.enr.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 1545



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA* - 1545	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Pi dr. Primož Rejec, dipl. inž. gradb. IZS G-3946	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.1 Načrt s področja gradbeništva / 2.1. Načrt gradbenih konstrukcij	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Olga Vanček, gr. inž. IZS G-0655	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.2 Načrt s področja gradbeništva / Načrt ureditve tržnice z odvodnjavanjem	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Borut Talian, univ. dipl. inž. el. E-0560	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	mag. Sašo Poberžnik, univ.dipl.inž.str. S-2506	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str. IZS PV0746	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matevž Lipavšek, univ. dipl. inž. kraj. arh. / dipl. inž. horti.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Teja Kovač Lozar, univ. dipl. inž. arh. ZAPS PA* - 1948	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	11.1 Načrt urbane opreme	
ime in priimek, strokovna izobrazba	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA* - 1545	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	11.2 Načrt notranje opreme	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	ARHILAND, Damir Černoga s.p.
naslov	Na griču 43a, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	67/25
datum izdelave	Avgust 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.	DAMIR ČERNOGA univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS PA* - 1545	
podpis vodje projektiranja		pooblašчени arhitekt ZAPS 1545
odgovorna oseba projektanta	Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.	
podpis odgovorne osebe projektanta		DAMIR ČERNOGA univ.dipl.inž.arh. pooblašчени arhitekt ZAPS 1545

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

izkaz požarne varnosti - pzi	67/25-PV		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

UREDITEV GRAJSKE TRŽNICE RAČE

kratek opis gradnje

V skladu z naročilom investitorja Občine Rače Fram je predmet projekta izdelava PZI projektne dokumentacije za ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo (novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače).

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Funkcionalni kompleks

klasifikacija objekta po CC-SI

24122 Drugi gradbeni inženir. objekti za šport, rekr. in prosti čas

pripadajoči objekti

12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 12301 Trgovske stavbe

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Občinski prostorski načrt Občine Rače-Fram

EUP

R - 18

namenska raba

C

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščenege dela

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščeneh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Večnamenski objekt - MZ1

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je novogradnja Večnamenskega objekta - MZ1 s sanitarijami in čajno kuhinjo s tehničnim prostorom. Streha objekta na JV in JZ strani tvori previs, pod katerim bo pokrita komunikacija s prostorom za namestitve avtomatov ter dva umivalnika.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	60%
del 2	12744 Sanitarije	40%
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	10,00 m x 5,50 m
najvišja višinska kota (n. v.)	264,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	261,1 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	261,1 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,3 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	32,1 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	9,2 m2
bruto tlorisna površina	32,1 m2
bruto prostornina	130,8 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/4	4,8 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostomina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO1

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***2863,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	11,2 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 3

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO2

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	8,4 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 4

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO3

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	6,1 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 5

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO4

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	4,3 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 6

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO5

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	3,3 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 7

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO6

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	2,9 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 8

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO7

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

263,9 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,2 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,2 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	4,7 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 9

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO8

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,0 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,3 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,3 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***2863,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	5,1 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 10

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO9

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,0 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,3 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,3 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	5,5 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 11

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO10

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,0 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,3 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,3 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 2863,0 m2**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2**ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	5,8 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 12

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO11

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,3 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,6 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,6 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2863,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	2,6 m

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 13

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Prodajna hiška - NO12

kratek opis objekta

Predmet PZI projektne dokumentacije je umestitev 12. montažnih prodajnih hišk namenjenih prodaji izdelkov. (objekti NO1 - NO12)

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12301 Trgovske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12301 Trgovske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

nezahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

2,64 m x 2,21 m

najvišja višinska kota (n. v.)

264,3 m

višinska kota pritličja (n. v.)

261,6 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

261,6 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

2,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

4,3 m2

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

/

bruto tlorisna površina

4,3 m2

bruto prostornina

11,5 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	fasadne plošče, lesene letve
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	0,9 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m2
--	-----------

*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***2863,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
716 - Rače	3528/3	2,5 m

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Funkcionalni kompleks
kratek opis objekta	PZI projektna dokumentacija obravnava gradnjo funkcionalnega kompleksa, ki vključuje gradnjo 12 tipskih prodajnih hišk, stavbo za storitveno dejavnost s sanitarijami, objekt za kulturo in razvedrilo. Predviidena je gradnja infrastrukture in zunanja ureditev z zasaditvijo ter umestitvijo urbane opreme.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	2863,0 m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	2863,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m ²	2863,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

2863,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	716 - Rače
parc. št.	3529

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² **2863**

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
716 - Rače	3529	2863,0 m2	2863,0 m2

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek***2863,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek***0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek***0,0 m2****SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA
KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO***obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja***OSKRBA S PITNO VODO**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	716 - Rače	3528/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	716 - Rače
parc. št.	3529, 3528/4

*po potrebi dodati vrstice***ELEKTRIKA**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	716 - Rače	3529

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	716 - Rače
parc. št.	3529

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov revizijski jašek	716 - Rače	3529
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	716 - Rače		
parc. št.	3529		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		716 - Rače	3529
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	716 - Rače		
parc. št.	3529		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	716 - Rače	3529
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	716 - Rače		
parc. št.	3529		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		716 - Rače	3528/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	716 - Rače
parc. št.	3528/4

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	716 - Rače	3529

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

3 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

UVODNE UGOTOVITVE

V skladu z naročilom investitorja Občine Rače Fram je predmet projekta izdelava PZI projektne dokumentacije. Projekt obravnava ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo. DGD projektno dokumentacijo za nameravano gradnjo, št. 2024_TR, december 2024 je izdelala Teja Kovač Lozar - samozaposlena v kulturi, oblikovalka in arhitektka. Pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje št. 351-563/2025-6227-8 z dne 06. 08. 2025, UE Maribor.

3.1. NAČRT ARHITEKTURE

Tehnično poročilo načrta arhitekture se nahaja v poglavju 6 tega dokumenta.

3.2.1. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

(Izdelan je samostojni načrt: 2 Načrt s področja gradbeništva, 2/1 Načrt gradbenih konstrukcij št. 118/2025/GK, 28.08.2025)

Splošno

Predvidena je gradnja večnamenskega objekta, ki bo vseboval stranišča, čajno kuhinjo in na zunanji strani pod napuščem prostore za avtomate ipd. Hkrati je predvidena gradnja več identičnih prodajnih hišic. Objekti so namenjeni dejavnosti tržnice v naselju Rače.

Lokacija nameravane gradnje

Objekt bo lociran na parc. št. 3529 k.o. 716 - Rače.

Tehnični predpisi

Pri izdelavi predložene tehnične dokumentacije je bila upoštevana vsa veljavna tehnična regulativa, ki zajema gradnjo objektov, varovanje okolja, varstvo pri delu, varstvo pred hrupom, varstvo pred požarom in potresom. Upoštevani so tehnični predpisi za področja gradbene mehanike, materialov in izvedbe. Pri obravnavi obtežb, statični in dinamični analizi ter dimenzioniranju so bili upoštevani standardi Eurocode.

Funkcija

Namen gradnje je novogradnja servisnega objekta in kioskov.

Oblikovanje

Večnamenski objekt - MZ1:

Objekt je pravokotne oblike, njegovi tlorisni gabariti znašajo 10,00 m x 5,50 m. Objekt pokriva ravna streha, ki na dveh straneh tvori napušč L - oblike.

**A
R H I
L A N D**

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Prodajne hiške NO1 - NO12:

Objekti so identični, vsi so pravokotne oblike, njihovi tlorisni gabariti znašajo 2,64⁵ m x 2,21⁵ m. Objekte pokriva ravna streha, ki na sprednjih straneh tvori nadstrešek nad prodajnim pultom.

Opis konstruktivnih elementov in uporabljeni materiali

Pri izdelavi računskega modela konstrukcije smo uporabili grafične podloge PZI projektne dokumentacija podjetja Arhiland. Statično in dinamično zasnovo in izračune ter vse potrebne analize, smo izvedli s programskim orodjem Dlubal RFEM 6.11, Harzer Statik, ter lastno napisanimi računalniškimi programi. Pri statični zasnovi so upoštevani vsi veljavni predpisi v RS.

Temeljna tla

Podan je relativno visok modul reakcije tal in znaša 50 000 kN/m³. Preverili smo tudi na nižji modul reakcije tal s 5000 kN/m³.

Večnamenski objekt

Predloženi statični izračun vključuje dimenzioniranje lesenih gradbenih elementov in strukturnih stenskih plošč ter določitev položaja pripadajočih nateznih in strižnih sidrišč. Model je bil izveden kot 3D model in vsebuje horizontalne in vertikalne lesene elemente. Zavetrovanje oziroma stabilizacija je bila modelirana z nateznimi diagonalami nadomestnega prereza. Sile v stenah so bile s pomočjo integracijskih elementov integrirane na nadomestni vertikalni element. Dimenzioniranje sten je nato potekalo s pomočjo programskega orodja za modeliranje posameznih sten, kjer se je preverjalo nosilnost stebrov, obložnih plošč, veznih sredstev, nateznih in strižnih sider....

Statični izračun vsebuje tudi dimenzioniranje temeljne plošče. Ustvarjen je bil ločen 2D model temeljne plošče. Sile smo s pomočjo programskega orodja prenesli iz 3D modela lesene konstrukcije na model AB temeljne plošče.

AB temeljna plošča

Objekt bo temeljen na AB temeljni plošči debeline 20,00 cm. Tlačna trdnost betona mora znašati minimalno C25/30 XC2 CI 0,2 Dmax16 S4.

Obodni nosilni zidovi

Obodni nosilni zidovi bodo izvedeni, kot montažna skeletna gradnja. Sestavljeni bodo iz lesenih horizontalnih elementov in lesenih pokončnikov. Ti bodo na obeh straneh obdani s OSB ploščami. Izjema je samostojna zunanja stena pri napušču. Ta bo zaradi trajnosti in izpostavljenosti sestavljena iz jeklenih stebrov in ne bo služila horizontalni stabilizaciji.

Notranji zidovi

Notranji zidovi niso nosilni in bodo izvedeni kot lahke mavčno kartonske stene.

Prodajne hišice

Predloženi statični izračun vključuje dimenzioniranje jeklenih gradbenih elementov in preveritev objekta na prevrnitev. Objekt je zasnovan tudi s pogledom na mobilnost in je bila preverjena tudi faza transporta. Premik oz. transport hišic je predviden z viličarjem s prijemom na spodnji strani kioska. Izvedba detajlov je predlog in se lahko v dogovoru z izvajalcem tudi spremeni. V primeru spremembe le-teh se izračuni načrti prilagodijo in dodajo kot priloga temu dokumentu.

Kot nosilni material celotne konstrukcije je bilo izbrano jeklo, in sicer zaradi njegove togosti, zmanjšane verjetnosti poškodb med transportom ter dolgotrajne stabilnosti. Posamezne konstrukcijske elemente je mogoče predhodno predfabricirati in obdelati v kontroliranem okolju, nato pa jih na gradbišču sestaviti v

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

celovito konstrukcijsko zasnovo. Med takšne elemente sodijo na primer stenske, talne in strešne konstrukcije.

Izvedba del in nadzor nad opravljenimi deli

Investitor je med gradnjo objekta dolžan zagotoviti strokovni nadzor in kontrolo izdelave z vsemi ustreznimi meritvami vgrajenega materiala po veljavnih predpisih in standardih. Izvajalec je dolžan pred pričetkom gradnje izdelati elaborat postopka gradnje, vključno z vsemi varstvenimi ukrepi. Med gradnjo mora voditi vso po veljavnih predpisih zahtevano dokumentacijo, ki se nanaša na dokazovanje kvalitete vgrajenih materialov in tehnoloških postopkov posameznih faz gradnje. Vsi vgrajeni produkti morajo imeti ustrezna tehnična soglasja oz. certifikate. Ves vgrajen, dodajni in spojni material mora biti opremljen v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih (ZGPro) oziroma Direktivo EU o gradbenih proizvodih (DGP), z izjavami o skladnosti proizvoda oz. certifikati o skladnosti proizvoda in mora biti vgrajen po veljavnih predpisih in standardih. Pri delu je potrebno upoštevati ustrezne predpise iz varstva pri delu.

3.2.2. NAČRT ZUNANJE UREDITVE IN KANALIZACIJE

(Izdelan je samostojni načrt: 2.2 - Načrt s področja gradbeništva, Načrt ureditve tržnice z odvodnjavanjem, št. 20/25, avgust 2025)

Predmet načrta zunanje ureditve je ureditev tržne ploščadi z odvodnjavanjem vseh odpadnih vod in ureditev parkirnih mest ob cesti JP 840551.

Tržnica in pešpoti do tržnice so utrjene z drobljencem frakcije 0/8 mm. Na območju tržnice se zgradi večnamenski objekt MZ1 in postavi 12 prodajnih hišk NO1 - NO12. Ob tržnici oziroma rekonstruirani cesti JP 840551 se uredi 15 parkirnih mest za vzdolžno parkiranje osebnih vozil. Dimenzija posameznega parkirnega mesta je 6,0 x 2,5 m. Parkirna mesta so utrjena z asfaltom in so od tržne ploščadi ločena z dvignjenim robnikom 15/25 cm iz cementnega betona. Robnik se vgradi 12 cm nad nivojem asfalta parkirišča. Razmejitev utrjene ploščadi trga od zelenice pa je s kovinskim inox robnikom, ki je vgrajen v nivoju ploščadi in zelenice.

Predviden zgornji ustroj na parkiriščih je sledeč:

- 4 cm bituminizirana zmes AC 8 surf B 70/100 A3
- 8 cm bituminizirana zmes AC 22 base B 70/100 A3
- 40 cm drobljenec TD 32
- geotekstil 300 g

Predviden zgornji ustroj na peš površinah utrjene z drobljencem:

- 15 cm drobljenec ali prodec 0/8 mm
- 35 cm drobljenec TD 32
- geotekstil 300 g

Odvodnjavanje padavinske vode iz parkirišč utrjenih z asfaltom je s prečnim naklonom v požiralnike novo urejene ceste JP 840551. Odvodnjavanje padavinske vode iz grajske tržnice je z linijskim požiralnikom s kanaletami širine 10 cm iz polimernega betona. Na kanalete se vgradi LTŽ rešetka, razred B 125. Požiralnik je s PVC cevmi premera 100 mm priključen na padavinsko kanalizacijo. Priključne cevi so položene na plast cementnega betona in polno obbetonirane. Pešpoti do grajske tržnice se odvodnjavajo s prečnim naklonom razpršeno v zelenice, kjer voda ponika.

Zelenice se splanirajo in humusirajo s humusom debeline min. 15 cm ter posejejo s travnim semenom.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Kanalizacija:

Zgradi se ločen sistem kanalizacije za odvod fekalnih in padavinskih odpadnih vod tržnice. Za vse kanale se vgradijo PVC cevi obodne togosti SN 8. Revizijski jaški so iz PE materiala dimenzije $\varnothing$ 400 mm in $\varnothing$ 600 mm. Opremljeni so z LTŽ pokrovi $\varnothing$ 500 in 600 mm.

Kanalizacija fekalnih odpadnih vod:

Novo zgrajena kanalizacija iz večnamenskega objekta MZ1, ki odvaja komunalne odpadne vode se priključi na obstoječo javno kanalizacijo, ki te vode odvede na čiščenje v centralno ČN.

Kanalizacija padavinske vode:

Odvod padavinskih vod iz streh prodajnih hišk in tržnice je urejen z novo zgrajeno kanalizacijo, ki te vode odvede, preko usedalnika v ponikalnik.

Separator mineralnih olj:

Umazane padavinske vode iz parkirnih mest lociranih vzdolžno ob cesti JP 840551 vodimo preko separatorja mineralnih olj, ki se vgradi na kanalizaciji, ki odvaja padavinske odpadne vode iz ceste JP 840551. Vgradi se separator olj z integriranim usedalnikom, koalescentnim vložkom in avtomatsko zaporo iztoka, čistilni razred SIST EN 858-1, pretok 20 l/s.

Ponikalnik:

Za ponikanje padavinskih vod sta predvidena dva ponikalnika. V ponikalnik 1 se vgradijo trije ponikalniki iz betonskih cevi fi 200 cm, v ponikalnik 2 pa je vgrajen en ponikalnik iz betonskih cevi fi 200 cm. Globina vseh ponikalnikov je 2,5 m do 3 m z učinkovito globino ponikanja 1 m.

Prestavitev javnega kanala:

Čez območje tržne ploščadi poteka obstoječ javni kanal BC 60 cm, nad katerim se bo zgradil večnamenski objekt MZ1. Zaradi tega je potrebno javni kanal prestaviti.

Zaključek:

Dela je potrebno izvajati skladno z veljavno zakonodajo.

3.3. NAČRT ELEKTRO INSTALACIJ IN ELEKTRO OPREME

(Izdelan je samostojni načrt: 3_načrt s področja elektrotehnike, 3.1_Načrt elektro instalacij in elektro opreme, št. 67/25, avgust 2025)

NAPAJANJE

Predvideni objekt se napaja iz nove prostostoječe priključno merilne omare, oznake PS-PMO, ki je predvidena na robu investitorjeve parcele.

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Vsa dela v bližini obstoječih vodov se izvajajo ročno. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektro energijskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Omejevalec el. toka, priključno-merilna garnitura in prenapetostna zaščita se vgradi v novo PS-PMO.

Za elektroenergetske potrebe objekta je predvidena priključna moč 22 kW (3x32 A).

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Objekt bo priključen na javno električno napeljavo, kot je prikazano v situaciji komunalnih vodov in v skladu s pogoji upravljalca. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Vsa dela v bližini obstoječih vodov se izvajajo ročno.

Predvideni večnamenski objekt MZ1 bo napajen po internem podzemnem vodu iz nove prostostoječe elektro omarice na robu parcele in bo dostopna iz javne površine (ceste) za vzdrževanje in posluževanje distributerja.

Iz nove PS-PMO omare v kateri bo montiran el. števec izvedemo napajanje na večnamenski objekt (na GRO omaro) s kablom NYY-J 5x16 mm², ki bo položen v instalacijsko cev tipa Stigmaflex, premera 70mm. V glavni interni el. razdelilec se vgradi prenapetostna zaščita ter vsa potrebna oprema. Uporabljeni sistem napajanja glede na sistem ozemljitve je TN sistem. Sistem zaščite pred el. udarom je nadtokovna zaščita in kot dodatni ukrep diferenčna tokovna zaščita FID. Predvideli smo vgraditev KZS in FID stikala 25/0.03 A. Vsi kabli morajo biti položeni v negorljive zaščitne inst. cevi. Zbiralke PE v razdelilniku se povežejo na ozemljilo oz. zbiralko glavne izenačitve potenciala GIP z vodnikom H07V-K (P/F-y) 16 mm².

Vsi razvodi in spoji se morajo izvesti v razdelilnih dozah. Prepovedano je polaganje kablov neposredno na les (uporabiti moramo distančne skobe), to velja tudi pri uvodu kablov v razvodnice (kabli morajo biti oblikovani tako, da se neposredno ne dotikajo lesenih delov). Če ni drugače označeno, višina montaže vseh stikal je cca. 120 cm, vseh vtičnic pa 30-40 cm od tal. Vse instalacijske doze v hiši so globine min. 60mm.

RAZDELILEC GRO

Razdelilec je predviden v servisnem prostoru večnamenskega objekta MZ1, kot je razvidno iz tlorisov in bo podometne izvedbe. V razdelilec se vgradijo instalacijski odklopniki (avtomatske varovalke, FID, KZS stikala) za varovanje predvidenih električnih porabnikov moči in razsvetljave. Iz GRO omarice se napajajo porabniki večnamenskega objekta, prodajnih hišk (12 hišk NO1 - NO12), predpriprava za polnilnice e-kolesa in vodnega elementa. Do vsake prodajne hiške (12 hišk NO1-NO12) je predvidena povezava s instalacijsko cevjo STIGMAFLEX-EL, premera 50 mm. Predvideno je napajanje hišk z 2 kabloma iz GRO omarice;

1. Kabel FG16OR16 3x1,5mm² za potrebe razsvetljave prodajne hiške (DC napajanje iz napajalnika vgrajenih v GRO). Varovanje: KZS stikalo C6A/30mA.
2. Kabel FG16OR16 3x2,5 mm² za potrebe vtičnic prodajne hiške. Varovanje: KZS stikalo C16A/30mA.

Do pozicij priprav za polnilnice za e-kolesa (kabel FG16OR16 3x4 mm²) in vodnega elementa (kabel FG16OR16 5x2,5 mm²) je predvidena cevna povezava s pomočjo instalacijske cevi STIGMAFLEX-EL, premera 40 mm. Na objektu so predvideni električni porabniki, kot je razvidno iz priloženih instalacijskih načrtov (tlorisov) - to so vtičnice 230V z zaščitnim kontaktom, priključki 230 oz. 400 V ter razsvetljava kot je prikazana na tlorisni shemi. Svetilke po prostorih se prižigajo preko stikal, katera so nameščena pri vratih ali s pomočjo IR senzorjev gibanja.

RAZDELILEC RO-JR

Razdelilec je predviden v servisnem prostoru večnamenskega objekta, kot je razvidno iz tlorisov in bo podometne izvedbe. V razdelilec se vgradijo instalacijski odklopniki (KZS stikala) za varovanje predvidenih električnih porabnikov razsvetljave.

Razdelilec RO-JR se poveže na obstoječo javno razsvetljavo s kablom FG16OR16 5x4 mm², ki bo položen v zaščitno STIGMAFLEX cev, premera 40 mm, ki bo položen od obstoječe napajalne garniture v obstoječem kablju kandelabra javne razsvetljave do razdelilne omare oznake RO-JR.

Na elektro omarico RO-JR se poveže vsa zunanja razsvetljava (zunanja razsvetljava večnamenskega objekta, zunanja razsvetljava 12 prodajnih hišk, klopi, ležalniki, info tabloji).

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Instalacija se izvede podometno z ustreznimi zaščitnimi cevmi in priborom. Instalacija, ki je izvedena v lesenem opazu ali v lesenih predelnih stenah objekta mora biti položena v negorljive instalacijske tubofleks cevi, svetilke pa pritrjene na podlago preko distančnikov. Dopustna je tudi direktna montaža svetilk na leseno podlago v kolikor je svetilka opremljena z znakom "F". Elektroinstalacija moči zajema instalacijo vtičnic 230V z zaščitnim kontaktom ter priključkov 230/400V za fiksne električne porabnike. Elektroinstalacija je predvidena s kablenskimi vodniki NYM-J / NYY-J odgovarjajočega preseka in števila žil, kar je razvidno iz pripadajočih enopolnih shem. Instalacija moči se izvede podometno. V projektu je predviden sistem glede na ozemljitev TN.

RAZSVETLJAVA

Elektroinstalacija razsvetljave zajema instalacijo splošne razsvetljave. Elektroinstalacija je predvidena s kablenskimi vodniki NYM-J oz. FG16OR16 odgovarjajočega preseka in števila žil. Za razsvetljavo v večnamenskem objektu so predvidene svetilke, kot je prikazano na risbi št.: 2. Svetilke se prižigajo lokalno (stikala) in s pomočjo senzorjev.

Za razsvetljavo v prodajnih hiškah so predvidene svetilke, kot je prikazano na risbi št.: 3. Svetilke se prižigajo lokalno (stikala) - znotraj objekta in iz javne razsvetljave (elektro omarice RO-JR), ki se prižiga skupaj z javno razsvetljavo.

Za razsvetljavo klopi, ležalnikov in info tablojev je predvidena povezava na elektro omarico RO-JR, in se prižiga skupaj z javno razsvetljavo. Predviden je napajalni kabel FG16OR16 3x1,5 mm² od RO-JR do lokalnih napajalnikov predvidenih v omaricah za LED trakove predvidenih v klopih, ležalnikih in info tablojih.

TELEKOMUNIKACIJE - šibki tok

Objekt je povezan na komunikacijsko infrastrukturo z novo interno komunikacijsko omarico oznake K.O., ki bo povezana na TK omrežje na obstoječi TK kabelski jašek. Predvidena je cevna povezava – Stigmaflex-TK, premera 40 mm. Mikrolokacijo priključitve in tip priključnega TK kabla poda službena oseba TK distributerja. Interna komunikacijska omara je predvidena v servisnem prostoru večnamenskega objekta. V objektu se predvidi instalacija za računalniško, telefonsko omrežje in videonadzor. Sistem je prikazan na risbah št.4. in 5. Blok shema TK razvoda je prikazana na risbi št.: 8. Predvidene so vtičnice RJ45. Celotna instalacija v servisnem objektu je izvedena s kabli UTP cat.6. Instalacija od komunikacijske omare do prodajnih hišk je predvidena s kabli FTP cat.6.

GLAVNA IN DODATNA IZENAČITEV POTENCIALA

Na celotnem objektu je potrebno ustvariti enak potencial, zato je potrebno med seboj povezati v galvansko celoto vse kovinske mase, ki normalno niso pod napetostjo (odvodne cevi, kovinske mize, stroje,...). To naredimo z žico minimalnega preseka 4 mm² v dozi za izenačitev potenciala (PI). Ta doza naj bo povezana z žico minimalnega preseka 6 mm² v stikalni blok na zaščitno zbiralko.

STRELOVODNA INSTALACIJA

Skladno s standardom SIST IEC 62305-2 je izbran nivo zaščite 4. Pred udarom strele bo objekt zaščiten s strelovodno napravo, ki bo kletkaste izvedbe, sestavljena iz lovilnega voda, odvodnega voda in ozemljila. Kot lovilni in odvodni vod bo služila Al legura Φ 8 mm. Z njim morajo biti povezani vsi kovinski deli na strehi kot so: žlebovi, obrobe dimnikov, zračnikov itd. Na odvodnih vodih bodo montirane merilne sponke za kontrolo upornosti ozemljila. Z odvodnimi vodi morajo biti povezani vsi kovinski deli, ki so na fasadi kot: odtočni žlebovi, vrata, okna,... Krožno ozemljilo iz Rf valjanca 30x3,5 mm mora biti položeno v sredino betonskega temelja 10 cm od spodnjega dela in okoli objekta na oddaljenosti 1 m od objekta (na globini min. 60 cm). Z njim povežemo vse odvodne vode, vsa sosednja ozemljila, ki so bližje kot 20 m, odtočne cevi, kovinske konstrukcije in ozemljitveno zbiralko v stikalnem bloku. Vsi stiki elementov morajo biti dobro galvansko prevodni.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

3.4. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME

(Izdelan je samostojni načrt: 4_Načrt s področja strojništva, Strojne instalacije, S-2506, avgust 2025)

Uvod

V tem načrtu je obdelan priklop na javni vodovod z izvedbo vodomernega jaška, napajanje strojnice vodnega motiva in večnamenskega objekta z vodo. Obdelano je še ogrevanje in prezračevanje večnamenskega objekta. Vsa projektna dokumentacija je izdelana skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi, predpisi o varnosti in zdravju pri delu ter s pogoji iz izdanih soglasij pristojnih organov in organizacij.

Kratek tehnični opis:

V cesti ob obravnavanem območju je speljan obstoječi vodovod. Predvidena je izvedba odcepa, za odcepom vgradnja vodomernega jaška. Od vodomernega jaška vodovod napaja strojnico vodnega motiva in porabnike vode v večnamenskem objektu. Večnamenski objekt bo vključeval sanitarije, tehnični prostor in avtomate za prodajo kmetijskih pridelkov.

Sanitarna voda bo speljana od vodomernega jaška pod ploščo do tehničnega prostora, kjer bo nameščen bojler za ogrevanje sanitarne vode. Linije vode so kratke in pretočne tako cirkulacija ni predvidena. Kanalizacija bo speljana preko horizontalnih in vertikalnih razvodov pod ploščo do skupnega voda in po skupnem kanalizacijskem vodu v zunanji kanalizacijski jašek. Pod umivalniki bodo nameščeni talni pretočni sifoni. Večnamenski objekt bo temperiran na $5\div 10^{\circ}\text{C}$. Za temperiranje so predvidena električna stropna IR sevala s tipali v posameznem prostoru.

Prezračevanje je predvideno z odsesavanjem iz umazanih prostorov in dovodom zraka skozi za to predvidene rege v fasadi objekta. Vklon odvodnih ventilatorjev bo s stikali s timerjem, ki bo omogočal zakasnitev delovanja.

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta stojnih instalacij.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant strojnih instalacij in investitor oz. nadzor.

Projektna naloga (strojne instalacije)

Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo za izvedbo strojnih instalacij za ureditev grajske tržnice v Račah. Predvideti je potrebno priklop na obstoječi javni vodovod. Z vodo je potrebno napajati porabnike v večnamenskem objektu ter strojnico vodnega motiva. Za večnamenski objekt je potrebno predvideti temperiranje tako, da sanitarna voda ne zmrzne. Temperatura naj bo nižja kot 10°C . Posledično Pravilnika o učinkoviti rabi energije ni potrebno upoštevati ($T_n < 12^{\circ}\text{C}$). Za prostore je potrebno predvideti odsesavanje umazanega zraka z odvodnimi ventilatorji. Za dovod zraka je potrebno predvideti rege v fasadi. Ogrevanje sanitarne vode naj se predvidi z manjšim bojlerjem. Cirkulacija sanitarne tople vode naj se ne predvidi. Trase naj bodo izvedene tako, da bodo dobro pretočne.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Vodovodna instalacija

Predložena projektna dokumentacija je izdelana ob upoštevanju veljavne zakonodaje. Ves vgrajeni material za izvedbo vodovodne instalacije mora biti prve kvalitete, biti izdelan v skladu s standardom SIST EN 805 in 806, ter mora ustrezati tehničnim zahtevam EN 12502. Priložen mora imeti veljaven atest ali certifikat. Za vso vgrajeno opremo je potrebno pridobiti predhodno soglasje investitorja ter nadzora.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Hišni vodovodni priključek

V cesti na severovzhodni strani obravnavanega območja je speljan obstoječi javni vodovod - PE fi90. Nov vodovodni priključek dimenzije PE100-32 (1") bo izveden pravokotno na obstoječ cevovod. Izveden bo z navrtalno objemko (npr. Hawle) z zapornim ventilom, ki se poslužuje preko cestne kape. Obratovalni tlak na mestu priključitve na javno vodovodno omrežje znaša min. 3,5 bar-e. V novem termo vodomernem jašku se vgradi volumetrični vodomernik z daljinskim odčitavanjem porabe vode.

Interna vodovodna instalacija

Od vodomernega jaška se spelje interni vodovod na dve strani. Veja 1 (dimenzije PE fi32) se spelje do večnamenskega objekta - za sanitarne potrebe. Veja 2 (dimenzije PE fi25) se spelje do strojnice, s katero se napaja vodni motiv. Veja 1 se spelje pod AB ploščo v prostor čajne kuhinje, kjer se v steni vgradi omarica z zaporno pipo, s katero je možno zapreti vse porabnike objekta. Iz omarice se voda spelje do porabnikov sanitarne vode. Ena veja se spelje do bojlerja za ogrevanje sanitarne tople vode. Za napajanje dveh korit izven objekta se iz čajne kuhinje spelje cev sanitarne hladne vode. V steni, ki meji na okolico se vgradi omarica z zaporno pipo s katero se zapre napajanje dveh korit. Za pipo se v cev vgradi še praznilni ventil, preko katerega se lahko instalacija od zaporne pipe do pip na koritih tudi sprazni. Cevna instalacija se mora speljati s padcem proti omarici za praznjenje cevi.

Normalna delovna temperatura san. tople vode v grelniku mora biti vsaj 55°C. Temperatura se nastavi na bojlerju. Cevovodi sanitarne vode se speljejo delno v tleh deno v stenah. Celoten razvod vodovoda je speljan z naravno kompenzacijo z L, Z in U kompenzatorji. Podpiranje vseh razvodov se izvede tako, da ne pride do povešanja cevi. Uporabi se standardni obešalni sistem z obešali različnih konstrukcij, v odvisnosti od možnosti pritrditve cevovodov in sicer brez toplotnih mostov (da ne pride do rosenja na obešalih). Cirkulacija vode se ne izvede. Volumen bojlerja je 80 l, nanj se priključijo porabniki (korito v čajni kuhinji in umivalniki v sanitarijah). Cevni razvod nima mrtvih rokavov. Temperatura vode v bojlerju se nastavi na 65°C. Pri daljši neuporabi sanitarne tople vode je potrebno sistem dobro izprati. V primeru nedoseganja temperatur oz. počasnega segrevanja bojlerja, je potrebo preveriti el. grelec in ga zamenjati.

Po končani montaži se mora predvideti izpiranje in dezinfekcija omrežja pitne sanitarne vode s strani pooblaščenih organizacij. Dezinfekcija se mora izvajati v skladu z veljavnim standardom in navodili DVGW W 291 ali DIN 1988-2.

Obračun porabe vode

Poraba vode se meri z vodomernikom, ki se vgradi v termovodomerni jašek na vodovodnem priključku.

Odtočna kanalizacija

V objektu je predvidena odtočna kanalizacija, ki se priključi na fekalni jašek pred objektom. Kanalizacija iz čajne kuhinje in sanitarij se spelje v sloju izolacije pod estrihom do preboja skozi AB ploščo in pod AB ploščo v nasutju do zunanega fekalnega jaška. Traso je potrebno speljati zelo natančno, z padcem, minimalno 1%. Pri vgradnji je upoštevati navodila proizvajalca glede montaže ter označitve.

Celotna fekalna odtočna kanalizacija se izvede s PP odtočnimi cevmi, ki se medsebojno spajajo z mufami z vložnimi gumijastimi tesnili, enako se izvedejo tudi priključki san. elementov na odtočno kanalizacijo. Odzračanje je predvideno preko odzračnih kap, nameščenih 0,7m nad površino strehe. Vsak sanitarni element se mora na fekalno odtočno kanalizacijo priključiti preko vodne smradne zapore - sifona. Pri umivalnikih v sanitarijah se v tla vgradijo pretočni talni sifoni.

Sanitarna oprema

Vsa vgrajena sanitarna oprema naj bo I. kvalitete, tip in barve pa naj bodo po izbiri investitorja. Razporeditev je razvidna iz priloženih načrtov. Vsa sanitarna oprema se vgradi s podometnimi kotnimi ventili in s

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

potrebnimi mešalnimi baterijami ter odtočnimi sifoni. Vse vgrajene mešalne baterije morajo biti varčevalne izvedbe (regulacija max. temp. iztoka ter pretokov) s prigradenimi perlatorji, vse pršne glave pa morajo biti opremljene s protilegionelno zaščito.

OGREVANJE

Prostori v Večnamenskem objektu se samo temperirajo na temperaturo $5\pm 10^{\circ}\text{C}$ proti zamrzovanju instalacij oz. opreme v prostorih. Za temperiranje so predvidena stropna IR sevala s tipali termostati na steni. Paneli imajo večjo nazivno moč, kot so potrebe prostorov po ogrevanju, tako lahko v kratkem času segrejejo prostore, večji del časa pa so izključeni. Pri montaži panelov je potrebno upoštevati navodila proizvajalca in na primerno mesto namestiti termostat za krmiljenje temperature. Po montaži je potrebno izvesti ustrezne elektro meritve in poskusni zagon.

PREZRAČEVANJE

V sklopu prezračevanja prostorov se zrak z ventilatorji odvaja iz umazanih prostorov. Sveži zrak se dovaja preko fug v fasadi. Zunanja fasada bo obešena in bo vgrajena tako, da bo možno preko vmesnega zračnega sloja dovajati zrak v prostore. Ne meji med zračnim slojem in notranjostjo objekta bo preko OSB plošče izveden preboj v katerega se vgradi aluminijasta rešetka. Preko aluminijaste rešetke se zrak dovaja v prostor. Predvidene so 3x izmenjave zraka na uro. Ventilatorji se vključijo s stikalom na steni. Po izklopu se ventilator izključi z zamikom $1\div 5$ min.

3.6. NAČRT POŽARNE VARNOSTI

(Izdelan je samostojni načrt: 6_Načrt s področja požarne varnosti, Požarna varnost, št. 67/25 - PV, avgust 2025)

Na osnovi Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. RS št. 12/2013) ter dopolnitev (Ur.l. RS št. 49/2013) je v Načrtu požarne varnosti dokazano doseganje minimalne predpisane ravni požarne varnosti z opisanimi ukrepi. Načrt požarne varnosti je načrtovan z upoštevanjem tehnične smernice TSG-1-001:2019 (projektiranje po 7. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah). Prav tako je upoštevana Smernica za izdelavo Zasnovne požarne varnosti IZS MST 01/2010 ter Priporočila o podrobnejši vsebini tehničnega poročila in risb v študijah in zasnovah požarne varnosti, ki jo je izdala Uprava RS za zaščito in reševanje dne 26.2.2013.

Požarni scenarij in zasnova požarne varnosti

Opis zasnove objekta:

Projekt se nanaša na ureditev grajske Tržnice Rače, kot funkcionalnega kompleksa. Vključuje večnamenski objekt s sanitarijami, 12 prodajnih hišk in pripadajočo infrastrukturo ter zunanjo ureditev. Cilj je vzpostavitev osrednjega prostora za trgovinske, storitvene in družabne dejavnosti. Objekti so etažnosti P.

VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1 je lesene montažne izvedbe. Zunanji nosilni zidovi bodo predvidoma iz lesene nosilne konstrukcije, izolirane z mineralno volno in na zunanji strani obložene z mineralno fasadno izolacijo. Na strehi se še predvidi ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix na podlogi iz substrata kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll. V objektu se nahajajo sanitarije (WC-M, WC-Ž in WC-invalidi) ter prostor s kava avtomatom in samopostrežnim avtomatom (npr. prodaja kmetijskih izdelkov). Je pravokotne tlorisne zasnove, etažnosti P in tlorisne velikosti cca 24 m². Streha večnamenskega objekt MZ1 je ravna z minimalnim naklonom 1,5%.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Predvidenih je 12 PRODAJNIH HIŠK. Tipska prodajna hišica je grajena montažno s kovinsko nosilno konstrukcijo in leseno fasadno oblogo iz letvic oziroma fasadnih plošč. Dodatne toplotne izolacije na fasadi ne bo. Na strehi je strešna Sika folija. Opredeljena je kot nezahtevni objekt NO in je pravokotne tlorisne zasnove, etažnosti P in tlorisne velikosti cca 4 m². Strehe tipskih nezahtevnih objektov so ravne z blagim naklonom 1,5%. Objekti so orientirani različno in se odpirajo proti prireditvenemu prostoru. V objekt se vstopa iz bočne strani.

KLOPI bodo izdelane iz lesa in betona, kar zagotavlja dolgo življenjsko dobo, enostavno vzdrževanje in estetsko usklajenost.

STOJALA ZA KOLESA bodo izdelana iz jeklenih ali aluminijastih materialov, ki so odporni proti rji in zagotavljajo dolgoletno vzdrževanje. Za večjo stabilnost bodo imela betonske temelje ali bodo pritrjena na trdne podlage.

RAZSVETLJAVA: Za osvetlitev območja bodo uporabljeni materiali, ki omogočajo energetske učinkovitost in trajnost. Osvetlitev bo omogočena z LED svetilkami, ki porabijo manj energije in imajo dolgo življenjsko dobo. Svetilke bodo nameščene v stropovih objektov, na mestih za sedenje in ob vodnih elementih.

VODNI ELEMENT bo predvidoma izveden iz pohorskega granita.

PEŠ POTI bodo oblikovane tako, da omogočajo enostaven dostop in gibanje za vse obiskovalce, ob tem pa bodo izpolnjevale tudi ekološke in estetske zahteve. Urejene bodo v makadamu, predvidoma bele barve, med tem, ko bodo utrjene površine urejene v protizdrsni tlaku svetle barve.

ZAZELENITEV IN ZELENE POVRŠINE

V funkcionalnem kompleksu bo zazelenitev osrednji del urbane zasnove, saj se bo ohranjalo in obnavljalo naravno okolje. Na območju bodo ohranjenih pet obstoječih odraslih dreves in zasajeni trava, grmičevje in drevesa, ki so prilagojena lokalnim podnebnim razmeram. Zeleni otoki bodo uporabljeni tudi kot prostor za igro in rekreacijo.

STROJNICA

Strojnica je armirano betonske izvedbe in je v celoti vkopana v zemljo.

Opis dejavnosti ali tehnoloških procesov, ki se bodo izvajali v objektu:

Obravnavan je projekt ureditve grajske tržnice Rače, ki vključuje gradnjo funkcionalnega kompleksa. Kompleks je zasnovan kot javni prostor za podporo lokalni skupnosti, združuje tržne dejavnosti, sanitarne objekte ter prostore za kulturno in rekreativno rabo.

Funkcionalni kompleks, zraven podporne infrastrukture vključuje tudi 12 tipskih prodajnih hišk, večnamenski objekt in zunanjo ureditev z umestitvijo urbane opreme. Projekt je zasnovan tako, da izboljša javno infrastrukturo in omogoči kakovostnejšo rabo prostora za tržne in družbene dejavnosti. V sklopu projekta se uredi 15 PM, ki so namenjena prodajalcem in obiskovalcem območja.

Seznam požarno nevarnih prostorov, naprav in opravil:

V objektih ni predvidene hrambe požarno nevarnih snovi, niti ni požarno nevarnih opravil. V objektih ni požarno nevarnih prostorov. Ogrevanje večnamenskega objekta je s pomočjo IR panelov.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Ocena požarne ogroženosti:

Skladno s Pravilnikom o požarnem redu (Ur.l. RS, št. 52/07, 34/11 in 101/11), po končanih delih, pooblaščen izdelovalec Požarnega reda izdela Požarni red, z ustreznimi prilogami. Po končanih delih, pooblaščen izdelovalec Požarnega reda, izdela Oceno požarne ogroženosti, skladno s Pravilnikom o oceni požarne ogroženosti (Ur.l. RS, št. 180/20). Lokacija najbližjih gasilcev: PGD Rače (III. kategorija) je oddaljen cca 280 m od objekta. Gasilci so lahko na objektu v roku do 5,5 minut od prejema nujnega klica (izvozni čas 5 minut + vožnja 1 km/minuto).

Opis možnih vzrokov za nastanek požara

V obravnavanih objektih se predvideva možnost sledečih virov vžiga in vzrokov za nastanek požara: vroča dela in vroče površine:

- vzdrževalna dela
- malomarno delo
- svetilke zaradi neupoštevanja predpisane oddaljenosti od gorljivih snovi
- stik vročih aparatov z gorljivimi materiali

odprti plamen :

- varjenje (vzdrževanje)
- plamensko rezanje (vzdrževanje)
- gorilniki (vzdrževanje)
- širjenje požara iz soseščine
- samovžig opreme ali materialov

električne iskre :

- vklapljanje elektro stikal, elektro motorjev
- okvare na električnih kablji in napravah
- statična elektrika
- žareči delci pri varjenju (vzdrževanje)
- kratek stik
- udar strele

strojne instalacije :

- okvare na strojnih instalacijah
- malomarnost
- neustrezno pripravljen požarni red oziroma neupoštevanje zahtev iz požarnega reda
- nepravilna uporaba sredstev za delo v obravnavanem objektu
- nepravilno ali nemarno ravnanje z vnetljivimi in gorljivimi snovmi v obravnavanem objektu
- vnašanje in nepravilna uporaba zelo vnetljivih in/ali celo eksplozivnih snovi (alkohola, bencina, in podobnih snovi npr. za odmašitev, čiščenje in drugo)
- opustitev vzdrževanja
- namerni požig

Definiranje vrste ter količina požarno nevarnih snovi (požarna obremenitev)

Požarne obremenitve so definirane po tabelah –Baulicher Brandschutz im Industriebau; Kommentar zu DIN 18230; Berlin ter Brandrisikobewertung – Berechnungsverfahren; SIA Dok 81:

- Sanitarije cca 100 MJ/m²
- Tehnični prostor cca 250 MJ/m²
- Prodajni avtomati cca 300 MJ/m²
- Trgovski prostori (trgovine, lokali) cca 400 MJ/m²

Obravnavani objekti spadajo med objekte z majhno požarno obremenitvijo, manj kot 500 MJ/m².

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Opis pričakovanega poteka požara in njegove možne posledice

Pričakovani potek požara in širjenje požara sta odvisna predvsem od specifičnih požarnih obremenitev v posameznih prostorih objekta, ki so določene na osnovi znanih podatkov o vrsti in količini gorljivih snovi in materialov v prostorih ter izvedenih pasivnih in aktivnih ukrepih v njih. Požarno-varnostne zahteve so narejene na podlagi analize tveganja, ki upošteva vse faktorje nevarnosti in faktorje, ki vplivajo na požarno varnost. Požari, ki bi lahko nastali v obravnavanih prostorih objekta, se razširjajo z normalno hitrostjo (moderate fire = 1 MW v 300 sekundah). Hitrost razvoja požara je na začetku odvisna predvsem od vrste snovi, ki se vname. V nadaljevanju razvoja požara je hitrost odvisna od več faktorjev: dovajanje kisika v prostor kjer gori, geometrije prostora, uporabljenih gradbenih materialov itd. Eden od možnih scenarijev je vžig prisotnih gorljivih snovi, zaradi napake npr. na električni instalaciji in prenosu na gorljive snovi. Drugi možni scenarij bi lahko bil vžig zaradi tehnične napake (npr. na računalniku) in prenosu na gorljive snovi.

Po nastanku začetnega požara in odkritju požara (ocena 2 do 3 minute) bi usposobljeni uporabniki pričeli z začetnim gašenjem in bi sporočili dogodek na telefonsko številko 112, zato bi v najkrajšem času prispele gasilske enote (Gasilci so lahko na lokaciji predvidoma v času do 5,5 minut od prejema nujnega klica). Za organizacijo in pričetek gašenja dodam 2 minuti, zato znaša dejanski čas za posredovanje cca 10 minut. Glede na standardno krivuljo požara se v objektu temperatura verjetno še ne bi dvignila preko temperature požarnega preskoka. V kolikor bi prišlo do časovnega zamika odkritja požara, neaktivnosti zaposlenih pri gašenju začetnega požara ali kako drugače zakasnele intervencije (>20 minut), pa je velika verjetnost, da bi se temperatura dvignila preko temperature požarnega preskoka. V primeru požara, ko bodo v objektu prisotne osebe, je za pričakovati, da bodo prisotne osebe hitro odreagirale ter pričele z začetnim gašenjem požara še pred prihodom gasilcev. Za preprečevanje požara je bistvena odsotnost vira vžiga. Kar se zagotovi z organizacijskimi ukrepi. Kritični parametri požara za gradbene elemente so:

Kritična temperatura za opečno konstrukcijo je cca 730°C.

Kritična temperatura za konstrukcijsko jeklo je med 470°C in 537°C (pride lahko do plastičnih deformacij).

Nezaščitenjena jeklena konstrukcija nima požarne odpornosti.

Steklo, ki ni klasificirano kot požarno steklo, se razleti zaradi termičnih napetosti pri temperaturi > 500 do 600°C in predstavlja nevarnost za ljudi.

Les in papir se vnameta pri gostoti sevalnega toka nad 12,5 kW/m², greti pa začne pri temperaturah nad 270° - 300°C. Kurilna vrednost lesa je cca. 18 MJ/kg.

Ugotovljene nevarnosti, ki se lahko pojavijo v objektu so osnova za izbiro ustrezne zaščite pred požarom in za gašenje požarov, kritične vrednosti in parametri za osebe in konstrukcijo pa so upoštevani kot robni pogoji pri izračunih odvoda dima in toplote in določitvi kapacitet sistema avtomatskega gašenja in mobilne požarne opreme.

Zasnova požarne zaščite v objektu

Zasnova požarne zaščite v stavbi je razdeljena na:

- Gradbene ukrepe (lokacija, dovozi za gasilce, gradbeni elementi, požarni sektorji, evakuacijske poti,...)
- Tehnične ukrepe (sredstva za gašenje, naraven odvod dima in toplote,...)
- Organizacijske ukrepe (določila, navodila, prepovedi, ...)

Širjenje požara na sosednje objekte

1. Določitev požarno nezaščitenih površin

Požarno nezaščitenjene površine so tiste površine v zunanjih stenah, ki imajo manjšo požarno odpornost, kot je zahtevano za stavbo, v katero so vgrajene, ali pa imajo oblogo iz gorljivega materiala razreda debeline več kot 1 mm B-s3,d2, C, D ali E. Če ima zunanja stena sicer zadostno požarno odpornost, vendar ima na zunanji steni več kot 1 mm debelo oblogo iz gorljivih materialov, razreda B-s3,d2, C, D ali E, se za požarno nezaščitenjene površine upošteva polovica takšne stene.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

V VEČNAMENSKEM OBJEKTU MZ1 so požarno neodporna okna in zunanja vrata.

V 12 PRODAJNIH HIŠKAH so vse strani fasad požarno neodporna (lesene obloge sten in vrat). Posamezna prodajna hiška ima 50% požarno neodpornih površin. To pomeni, da morajo biti vsi odmiki od relevantnih mej in sosednjih objektov vsaj 6,25 m ali več. V konkretnem primeru so vsi odmiki od sosednjih objektov večji od 6,25 m in ustrezajo.

Obložni materiali zunanjih sten in streh

Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

ZUNANJE STENE

Skladno s TSG-1-001:2019, točka 1.3 »Požarna odpornost zunanjih sten stavbe in požarno nezaščitene površine«, se zahteva pri odmikih manj kot 1 m od relevantnih mej požarna odpornost zunanje stene (R)EI 60-M. Pri odmikih od 1 m do 5 m se zahteva požarna odpornost zunanje stene (R)EW 30. Pri odmiku več kot 5 m in manj kot 10 m, pa se zahteva požarna odpornost zunanje stene najmanj (R)E 30. Skladno s TSG-1-001:2019, točka 2 »Nosilnost konstrukcije in širjenje požara po stavbah« se lahko za objekte uporabi lesena nosilna gradbena konstrukcija. Da se doseže požarna odpornost lesenih konstrukcij najmanj (R)E 30, se mora k normalni debelini lesene konstrukcije prišteti še dodatek za gorenje v času 30 minut. Za lesene fasade, kjer ni zahteve požarni odpornosti, se upošteva, da je požarno neodporna polovica celotne fasade.

FASADA in STREHA OBJEKTA

Zunanji nosilni zidovi Večnamenskega objekta MZ1 bodo predvidoma iz lesene nosilne konstrukcije, izolirane z mineralno volno in na zunanji strani obložene z mineralno fasadno izolacijo. Fasada objekta bo dosegala požarni kriterij težko gorljivo požarnega razreda B-s1,d0 oz. boljše. Na ravni strehi Večnamenskega objekta MZ1 se predvidi ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix na podlogi iz substrata kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll. Strešna kritina Večnamenskega objekta MZ1 dosega minimalni požarni kriterij BROOF (t1) ali bolje. Prodajne hiške imajo lesene zunanje obloge. Skladno s TSG-1-001:2019, točka 2.4.1.2 »Lesene fasade« se lahko za objekte uporabi lesena fasadna obloga, če sta izpolnjena dva pogoja:

- izvedeni morajo biti ustrezni tehnični požarno varnostni ukrepi za omejevanje širjenja požara po fasadi
- ni preseženo število etaž po Tabeli 11

V konkretnem primeru sta oba ukrepa upoštevana, saj so prodajne hiške pritlične. Na enokapnih strehah prodajnih hišk je strešna Sika folija. Folija mora dosegati požarni kriterij težko gorljivo požarnega razreda BROOF (t1).

Kante s smetmi se nahajajo na posebnem prostoru za smetnjake in so obdane z Gabioni (kamni v kovinskih mrežah) do višine min. 30 cm nad najvišjim delom kante. Zaradi tega ni posebnih dodatnih zahtev za fasade objektov, ki bi bile odvisni od smetnjakov. Za objekte, ki v vertikalni smeri niso požarno razdeljene v več požarnih sektorjev, ni posebnih dodatnih požarnih zahtev za fasado, ki bi bile odvisne od parkirnih mest. Avtomobili lahko parkirajo ob fasadi hiše. Pri izbiri gradbenih materialov oz. opreme objekta je prepovedana uporaba umetnih materialov, ki pri gorenju sproščajo nevarne in strupene pline, hlape ali pare, ki so nevarni za ljudi ter onesnažujejo vodo, zrak ali tla.

Izračun in določitev odmikov od sosednjih objektov, parcel oz. relevantne meje

Izračun se izvede z metodo 2 (po TSG-1-001:2019, točka 1.4.2), ki se uporablja za stavbe ali požarne sektorje v stavbi kakršnekoli namembnosti, ki so več kot 1 m oddaljene od relevantne meje in največjih

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

tlorisnih dimenzij do 2.000 m². Stavba oz. požarni sektor ne sme biti višji od 10 m, razen če gre za odprte garaže. Dopolnilne zahteve so definirane po SZPV 204 Požarnovarnostni odmiki med stavbami.

Zahteve glede oddaljenosti od relevantne meje so povezane z velikostjo požarno nezaščitenih površin v zunanjih stenah in z razdaljo med objekti. Dopustni delež požarno neodpornih površin v zunanjih stenah je odvisen od oddaljenosti od relevantne meje. Za omejitev širjenja požara na sosednje objekte ali površine morajo biti upoštevani določeni odmiki od parcelne relevantne meje ali sosednjih objektov ter požarne lastnosti fasadnih materialov. Relevantna meja je linija, od katere se merijo zahtevani odmiki stavbe oziroma določajo največji deleži požarno nezaščitenih površin zunanje stene. Relevantna meja je meja sosednje parcele drugega lastnika, lahko pa je sredina javne ceste, železnice, reke ali druge naravne ovire, ki trajno onemogoča gradnjo.

Za relevantno mejo velja, da mora:

- Sovpadati z zunanjo steno stavbe ali
- Biti vzporedna z zunanjo steno stavbe ali
- Biti pod kotom < 80° na zunanjo steno stavbe

Odmik od relevantne meje se meri od zunanjega sloja fasade, če nadstrešek, balkon ali napušč ni širši od 1 m.

Odmiki VEČNAMENSKEGA OBJEKTA MZ1 od relevantnih mej so:

- Severo zahodna stran od sredine ceste > 12,5 m → Ni omejitev
- Severo vzhodna stran od sredine ceste = 6,6 m → dopustno do 52 % požarno neodpornih površin → predvideno 4,7 % požarno neodpornih površin → USTREZA
- Jugo vzhodna stran od sredine ceste > 12,5 m → na tej strani se nahajajo prodajne hiške, ki so oddaljene 8,0 m in več → dopustno do 32 % požarno neodpornih površin → predvideno 7,0* % požarno neodpornih površin → USTREZA
- Jugo zahodna stran od sredine ceste > 12,5 m → na tej strani se nahajajo prodajne hiške, ki so oddaljene 8,96 m in več → dopustno do 36 % požarno neodpornih površin → predvideno 32,4* % požarno neodpornih površin → USTREZA

*Opomba: Upoštevane so tudi lesene finalne obloge na fasadah.

Za prodajne hiške velja, da imajo vse 50% požarno neodpornih površin. Zaradi tega morajo biti odmaknjene od relevantnih mej in sosednjih objektov za več kot 6,25 m. Odmiki PRODAJNIH HIŠK od relevantnih mej so:

- Severo zahodna stran od sredine ceste in sosednjih objektov > 6,25 m → Ni omejitev
- Severo vzhodna stran od sredine ceste in sosednjih objektov > 6,25 m → Ni omejitev
- Jugo vzhodna stran od sredine ceste in sosednjih objektov > 6,25 m → Ni omejitev
- Jugo zahodna stran od sredine ceste in sosednjih objektov > 6,25 m → Ni omejitev

Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov so v ustreznih oddaljenostih, da se prepreči prenos požara iz enega na drugi objekt.

Nosilnost konstrukcije in širjenje požara po stavbi

Razdelitev objektov v požarne sektorje je:

PS1_ Večnamenski objekt MZ1 cca 24 m²

PSA_ Prodajne hiške NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, NO6 cca 24 m²

PSB_ Prodajne hiške NO7, NO8, NO9, NO10 cca 16 m²

PSC_ Prodajne hiške NO11, NO12 cca 8 m²

NO - nezahtevni objekt (prodajna hiška)

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Opomba: Prodajnih hišk, ki so druga ob drugi, ni mogoče požarno ločiti, skladno s TSG-1-001:2019 pa jih tudi ni potrebno požarno ločiti, saj so enake namembnosti, na isti parceli in od istega lastnika. Zaradi tega so prodajne hiške, ki so druga ob drugi, opredeljene kot en požarni sektor. Delitev na dimne sektorje ni predvidena.

Definiranje požarne odpornosti

Nosilna konstrukcija mora biti iz negorljivih materialov ali R 30, dovoljena je tudi lesena nosilna konstrukcija. Nosilna konstrukcija streh je lesena. Mej med požarnimi sektorji ni. Požarnih vrat ni. Lesene konstrukcijske elemente je potrebno dimenzionirati na zahtevano požarno odpornost. Pri izračunu požarne odpornosti se za nosilni presek upošteva nepoogleneli del nosilca. Les se vname pri gostoti sevalnega toka nad 12,5 kW/m². Les gori na površini, odgorevanje lesa v primeru požara brez upoštevanja gašenja je 0,7 mm/minuto. Statični izračun mora odgorevanje lesa upoštevati (izračun mora biti skladen s standardom SIST EN 1995-1-2:2005/AC:2006 (Evrokod 5: Projektiranje lesenih konstrukcij. Del 1-2. Splošna pravila - Projektiranje požarnovarnih konstrukcij), torej mora biti odgorevanju lesa prilagojena dimenzija lesenih nosilcev. Pri lesenih objektih je potrebno dodati k nosilni konstrukciji dodatek za gorenje lesa v času 30 minut. Predviden je mehki les s karakteristikami <450 kg/m³ in hitrostjo poogljavanja 0,7 mm/min. In sicer: 30 minut • 0,7 mm/min = 21 mm. Dodatek k izračunanim dimenzijam lesenih nosilcev je + 21 mm za čas gorenja 30 minut.

Požarna zaščita prehodov med požarnimi sektorji

Prehodov instalacij skozi meje požarnega sektorja ne bo.

Finalne obloge znotraj stavbe

Po TSG-1-001:2019, tabela 19, se v prostorih zahteva minimalni razred odziva oblog na ogenj:

- Obloge sten in stropov morajo dosegati požarni razred C-s1,d0 ali bolje (dovoljene so lesene finalne obloge, položene brez zračnega sloja)
- Finalne obloge tal morajo dosegati požarni razred Cfl-s1 ali bolje

Predvideni sistemi aktivne požarne zaščite

Sistemi aktivne požarne zaščite niso predvideni.

Energetski prostori (kotlovnica, tehnični prostori za električne instalacije, strojnice sistemov aktivne požarne zaščite)

Strojnica je ločen objekt, ki je v celoti vkopana v zemljo. Je armirano betonske izvedbe in ima vse finalne obloge negorljive. Ogrevanje je predvideno z IR paneli. Posamezen IR panel ima možnost regulacije temperature in ima varnostno termično stikalo. Varnostno termično stikalo izklopi IR panel, ko se doseže nastavljena temperatura (varovanje proti pregrevanju).

Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljav in naprav v objektu:

- a. odvod dima in toplote: Iz objektov je predviden naraven odvod dima in toplote opredeljen kot oddimljanje skozi okna in vrata.
- b. strelovod: Večnamenski objekt MZ1 bo imel strelovodno instalacijo. Izvedena bo skladno s TSG-N-003-2021 - Zaščita pred delovanjem strele. Po izvedbi strelovodne instalacije se opravijo meritve strelovodne instalacije ter se izda Poročilo o pregledu strelovodne instalacije. Skladno s TSG-N-003-2021, točka 0.1.2 (5.člen), vgradnja strelovodne napeljave ni zahtevana za nezahtevne objekte. To pomeni, da na prodajnih hiškah strelovod ni zahtevan.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

c. Fotovoltaika: Fotovoltaična elektrarna na objektu ni predvidena. Skladno z Uredbo o energetski infrastrukturi (Ur.l. RS št. 22/16 in 173/21) se lahko na strehah objektov izvedejo fotovoltaične elektrarne. V kolikor se bo na strehi objekta v kasnejši fazi izvedla fotovoltaična elektrarna, je potrebno izdelati ločen projekt Presoje požarne varnosti in upoštevati ustrezne predpise za fotovoltaične elektrarne ter smernico SZPV 512 - Požarna varnost sončnih elektrarn.

d. varnostna razsvetljava: Varnostne razsvetljave ni.

e. Električne instalacije: Elektroenergetske instalacije in oprema morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi in standardi. V konkretnem primeru to pomeni skladno s TSG-N-002-2021 - Niskonapetostne električne instalacije ter skladno s Smernico SZPV 408 Požarnovarnostne zahteve za električne in cevne napeljave v stavbah. Po izvedbi električnih instalacij se opravijo meritve električnih instalacij ter se izda Poročilo o pregledu električnih instalacij. Izvedejo se izenačevanje potencialov in ozemljitve. V obravnavanih objektih se lahko namestijo se E_{ca} kabli.

Polnilnice za električne avtomobile

V konkretnem primeru, v tej fazi, ni predvidena izvedba polnilnice za električne avtomobile. Lahko pa se izvede v kasnejši fazi, saj se lahko v garažah, pod nadstreški ali ob objektih, izvedejo polnilnice za električne avtomobile. V kolikor se polnilnica izvede, je potrebno v elektro projektu upoštevati Priročnik za projektiranje polnilnih postaj za električna vozila, april 2023, izdala IZS. Projektiranje polnilnega mesta se izvede skladno s predpisom SIST EN 61851-1:2016, Sistem za napajanje električnih vozil preko kabla - 1. del: Splošne zahteve, kakor tudi skladno z zahtevami referenčnih dokumentov, SIST EN 61851-1:2019, SIST EN 61851-22:2002 in SIST EN 61851-23:2014/AC:2016.

Polnilnice za električna kolesa je potrebno projektirati skladno s Pravilnikom o zahtevah za niskonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.l.RS, št. 140/21), Energetskim zakonom ter Uredbo o uvedbi infrastrukture za alternativna goriva Direktiva 2014/94/EU). Prav tako je potrebno upoštevati Priročnik za projektiranje polnilnih postaj za električna vozila, april 2023, izdala IZS.

Plinske instalacije

Plinskih instalacij ni.

Prezračevalni sistemi

Predvideno je naravno prezračevanje preko oken in vrat.

Dvigalo

Dvigala ni.

Naprave za ugotavljanje koncentracij ogljikovega monoksida CO

Naprav za ugotavljanje koncentracij ogljikovega monoksida CO ni.

Vstop vozil na UNP

Omejitev parkiranja vozil na UNP plin ni.

Sprinkler instalacija

Sprinkler naprave ni.

Evakuacija in sistemi za javljanje in alarmiranje

Zagotavljanje hitre in varne evakuacije:

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Evakuacijske poti so določene po TSG-1-001:2019, točka 3.2 - Evakuacijske poti. Evakuacija poteka iz vsakega objekta na prosto. Zunanje komunikacije kot so stranske in glavne poti morajo biti izvedene tako, da je možna evakuacija zaposlenih in obiskovalcev ter možna intervencija gasilcev. Število izhodov in lokacije evakuacijskih poti morajo zagotoviti predpisane širine in evakuacijske razdalje in omogočati možnost umika praktično na celotni površini objekta. Koncept evakuacije v organizacijskem smislu in zadolžitvi posameznih odgovornih oseb ter z določitvijo ukrepov, mora biti bolj natančno opisan v požarnem redu. Zelo pomemben dejavnik varnosti v zgradbah je čas, ki je potreben za evakuacijo iz zgradbe v primeru požara. Celoten čas lahko razdelimo na čas, ki je bil potreben, da zaznamo požar v zgradbi (čas zaznavanja požara), čas, ki je pretekel med časom, ko smo odkrili požar ter se odločili, da je potrebno zapustiti zgradbo (odzivni čas), čas, ki je pretekel med odzivnim časom in časom evakuacije (čas alarmiranja) in čas, ki smo ga porabili, da smo prišli iz zgradbe na varno (čas evakuacije). Za ljudi so najbolj nevarni pri gorenju nastali dimni plini. Pri tem ni razlike, ali je ta hladen ali vroč, pomembni sta količina in vrsta dima, ki zmanjšata vidljivost in zmožnost orientacije ljudi. Zato je izjemnega pomena pravilno označiti poti za umik v sili in da so le-te vedno proste ter dostopne za uporabo. Število in dolžine evakuacijskih poti so zasnovane glede na lego in število etaž, površino posameznega požarnega oziroma dimnega sektorja, namembnost prostorov in največjega števila ljudi, ki se nahaja znotraj posameznega požarnega oziroma dimnega sektorja. Evakuacijske poti objekta se bodo v primeru požara in eksplozije uporabljale tudi kot poti za intervencijo. Predvidena je označitev evakuacijskih poti v večnamenskem objektu MZ1 s standardnimi nalepkami po SIST 1013.

Oznake se namestijo nad izhodnimi vrati. Namestitev oznak v prodajnih hiškah ni predvidena, saj vsaka oseba v hiški brez kančka dvoma ve, kjer je izhod. Barva znaka mora biti v skladu z zahtevami SIST ISO 3864, in sicer bel simbol (piktogram) na zeleni podlagi, pri čemer mora zeleni del zavzemati najmanj polovico celotne površine znaka. Vsi znaki morajo biti pravokotne oblike, pri čemer je vodoravna stranica (l) praviloma dvakrat daljša od višine (h), $l = 2h$. Znaki morajo biti nameščeni v pokončnem položaju na steni ali obešeni s stropa pravokotno na smer gibanja. Spodnji rob znaka se namesti nad vrati oz. na priporočeni višini cca 2,0 do 2,5 m od tal.

Maksimalno število uporabnikov stavbe

V večnamenskem objektu MZ1 se lahko nahaja do 12 oseb. V posamezni prodajni hiški se lahko nahajajo do 3 osebe.

Maksimalne dolžine evakuacijskih poti

Iz večnamenskega objekta MZ1 vodi 5 poti. Iz posamezne prodajne hiške vodi ena pot. Najdaljša evakuacijska pot iz katerega koli objekta je dolga do 7 m, kar je manj od dopustnih 20 m (ena pot bega - brez sistema AJP).

Zahteve za vrata

Najmanjša svetla širina vrat na evakuacijski poti je 90 cm. Ni zahtev, da bi se vrata morala odpirala v smeri evakuacije.

Izračun širin evakuacijskih poti po požarnih sektorjih

Zahtevani izhodi iz prostorov:

- do 50 uporabnikov: en izhod, širine 0,9 m
- do 100 uporabnikov: dva izhoda, širine po 0,9 m
- do 200 uporabnikov: trije izhodi, širine po 0,9 m, ali dva izhoda, eden s širino 0,9 m in drugi s širino 1,2 m
- nad 200 uporabnikov: vsaj dva izhoda, širine 1,2 m, skupna širina vseh izhodov se izračuna ob upoštevanju lokacije etaže, kjer je prostor:
- pritličje: po 0,6 m na 100 uporabnikov ($n_e = 100$)

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- etaže nad pritličjem: po 0,6 m na 60 uporabnikov (ne = 60)
 - etaže pod pritličjem: po 0,6 m na 50 uporabnikov (ne = 50)
- Najmanjša širina na evakuacijski poti je 120 cm, pri izhodnih vratih min. 90 cm. Dostopi do gasilnikov morajo biti široki minimalno 0,7 m.
- evakuacijska stopnišča
- Stopnišča ni.

Sistemi za javljanje in alarmiranje

Sistema avtomatskega javljanja in alarmiranja ob požaru ni.

Naprave za gašenje in dostopi gasilcev

- Notranji hidranti (suhi, mokri): Notranjih hidrantov ni.

Zunanji hidranti (na gradbeni parceli, javno vodovodno omrežje)

- Zunanja hidranta mreža je obstoječa in poteka v javni cesti. V okolici objekta se nahajata dva zunanja hidranta. Posegov na zunanji hidrantni mreži ne bo.

Zagotovitev skupne gasilne vode za vse sisteme gašenja

Potrebna količina gasilne vode je definirana po TSG-1-001:2019, tabela 40, glede na velikost požarnih sektorjev in namembnost objekta, za en požar v trajanju 2 ur in znaša min. 600 litrov/min za čas min. 2 uri ali skupno v dveh urah 72 m³:

- Najmanj 50 % količine vode je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.

Določitev gasilnikov

Upoštevan je Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Uradni list RS, št. 67/2005). V vsakem objektu je predviden po en gasilni aparat na prah ABC S-6 kg tip 34A. Skupa je predvidenih 13 gasilnih aparatov. Gasilnik se namesti na vidno in dostopno mesto, tako, da je varen pred poškodbami in vremenskimi vplivi. Gasilnik se lahko namesti tudi v stensko poglobitev ali v namensko omaro za gasilnik, vendar mora biti mesto z gasilnikom ustrezno označeno s standardno oznako »gasilnik«. Pri tem mora biti oprema postavljena tako, da se lahko vrata omare v kateri je gasilnik nemoteno odprejo. Istočasno morajo biti vrata omare izvedena tako, da se lahko nemoteno odprejo. Gasilnik se namesti tako, da je glava ročnega gasilnika z mehanizmom za aktiviranje v višini 80 do 120 cm od tal. Dostop do gasilnega aparata mora biti vedno prost in širine najmanj 70 cm. Mesta, kjer so nameščeni gasilniki, morajo biti označena v skladu s standardom SIST 1013. Standardna oznaka »gasilnik« se namesti nad gasilnikom na višini cca 2 m od tal. Gasilnike je potrebno redno vzdrževati in pregledovati (preglede lahko opravljajo le podjetja ali posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje iz Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za vzdrževanje ročnih in prevoznih gasilnih aparatov). Vzdrževanje gasilnikov se opravi 1 x letno.

Načrtovanje neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje

Za dovozne in postavitvene površine se upošteva smernica SZPV 206 Površine za gasilce ob stavbah. Dostop oz. dovoz je urejen iz lokalne ceste. Zunanja površina bo utrjena na osno obremenitev min. 10 ton. Najmanjša širina dostopa za gasilska vozila je 3,5 m (ravna cesta in cesta z zunanjim polmerom zavoja nad 20 m). Pri zunanjem polmeru zavoja nad 15 in do 20 m je potrebna minimalna širina dovozne poti 4,0 m. Pri zunanjem polmeru zavoja nad 12 in do 15 m je potrebna minimalna širina dovozne poti 4,5 m. Pri zunanjem polmeru zavoja nad 10,5 in do 20 m je potrebna minimalna širina dovozne poti 5,0 m. Prečni naklon dovozne poti je lahko do največ 5%, vzdolžni naklon pa do največ 10%. Postavitvene površine so nepokrite utrjene površine v višini terena, ki so povezane z javnimi prometnimi površinami neposredno ali preko

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

dovoznih poti za gasilska vozila. Za obravnavano območje bi bili potrebni dve postavitveni površini za gasilska vozila 6x11 m. Zadostujejo tudi javne ali zasebne površine (cesta, pločnik, parkirišče), ki so utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton, če zadostijo predpisu SZPV 206. Posebne talne oznake za gasilska vozila niso predvidene. Zbirno mesto se uredi pri glavnem uvozu k objektu. Zbirno mesto ni posebej označeno. Okrog stavbe je urejena dostopna pot, ki je široka min. 1,25 m. Za stavbe, za katere je zahtevana izdelava požarnega načrta, je treba zagotoviti mesto in prostor poleg glavnega vhoda v stavbo, kjer se namesti omarica za požarni načrt. Omarica mora biti rdeče barve z napisom »Požarni načrt« velikost najmanj (VxŠxD) 350 mm x 300 mm x 80 mm.

Zajem požarne vode

Na obravnavanem območju ni takšnih snovi niti takšnih količin, ki so definirane v IZS MST-13-2020, Tabele A, B in C, da bi lahko povzročile večje onesnaženje okolja in presegajo mejne vrednosti skladiščnih količin. Zaradi tega, skladno s Smernico za zajem požarne vode IZS MST-13-2020, za obravnavano območje ni predvidenih posebnih požarnih ukrepov za zajem požarne vode.

Nadzor vpliva požara na okolico

Okoliški prebivalci zaradi oddaljenosti ne bodo ogroženi od nevarnih produktov zgorevanja. Ob pravočasni in ustrezni intervenciji gasilcev in uporabnikov objekta bo eventualni požar ostal omejen na delu obravnavanega objekta, kjer bo nastal. V primeru požara lahko pride do povečane količine požarne vode in lokalnega onesnaženja z dimom. Glede na dejavnost, ki se bo opravljala v objektu, glede na odmike od sosednjih objektov, ter glede na to, da v objektih ne bo večje količine požarno nevarnih snovi in glede oddaljenosti gasilske enote ni glede varstva okolja predvidenih nobenih posebnih ukrepov. V tem primeru je vpliv požara na okolico nadzorovan.

Organizacijski ukrepi

Z organizacijskimi ukrepi se usposobi uporabnike v obravnavanem delu objekta za preventivno delovanje pred požarom, hitro posredovanje ob začetnem požaru in za varno evakuacijo. Za obravnavano območje je lastnik/najemnik v skladu s Pravilnikom o požarnem redu (Ur.l. RS 52/07) dolžan izdelati požarni red, z ustreznimi prilogami, v katerem morajo biti zajeti vsi požarno - varstveni ukrepi, navedeni v tem načrtu. Izvlečki omenjenih načrtov morajo biti nameščeni na ustreznih mestih po objektu. Pri izdelavi požarnega reda in izvlečka iz požarnega reda je potrebno smiselno upoštevati slovenske standarde SIST DIN 14096-1, SIST DIN 14096-2 in SIST DIN 14096-3. Izvleček iz požarnega reda mora biti izobešen na vidnem mestu in izdelan na formatu papirja A4 ali A3. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje in kontrola vseh požarnovarnostnih naprav in opreme. O vzdrževanju in kontroli je treba voditi pisne evidence. Zaposleni morajo biti usposobljeni za začetno gašenje požarov z gasilnimi aparati. Če razmere dopuščajo, je potrebno začeti gašenje začetnega požara (osebe, obiskovalci). Rekonstrukcijska dela, še posebej požarno nevarna dela morajo biti izvajana in nadzorovana v skladu z veljavnimi predpisi (požarna straža).

Električne in druge instalacije morajo biti varne za uporabi v celotni življenjski dobi objekta. Zaradi tega mora lastnik/uporabnik objekta vzdrževati objekt v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije. Po izvedenih vseh delih se izdela Izkaz požarne varnosti (faza PID), ki ga izpolni pooblaščen inženir požarne varnosti, ki je sodeloval pri izvajanju požarno varnostnih ukrepov med gradnjo objekta in s tem potrdi, da so vsi izvedeni požarni ukrepi ustrezni. Na podlagi 11. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o požarni varnosti v stavbah točka 7, mora izvajalec (lahko investitor) obvestiti izdelovalca Načrta požarne varnosti o vse tistih faz gradnje, ki v bistveno vplivajo na tehnične rešitve iz tega načrta. Izdelovalec na tak način nadzira pravilni način vgradnje določenih požarnih elementov.

A
R H I
L A N D

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

3.10. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

(Izdelan je samostojni načrt: 10_Načrti s področja krajinske arhitekture, Načrt krajinske arhitekture, št. AA - 67/25, 31.08. 2025)

Splošni podatki

Projekt obravnava območje v neposredni bližini grajskega parka v Račah, kjer se predvideva ureditev Grajske tržnice. Namen ureditve je zagotoviti kakovosten, funkcionalen in estetsko oblikovan javni prostor, namenjen prodaji lokalnih pridelkov, manjšim prireditvam ter druženju prebivalcev. Ureditev zasleduje načela trajnostnega oblikovanja, vključevanja naravne vegetacije ter povezovanja s kulturno krajino.

Obstoječe stanje

Območje, predvideno za ureditev, predstavlja podaljšek obstoječega parka. Trenutno je to travnik z nekaj odraslimi drevesi in grmovnicami. Obstoječa drevesa so vitalna, dobro ohranjena in nudijo kakovostno naravno senco. Dostopnost do območja je dobra, saj se lokacija nahaja v neposredni bližini središča naselja in grajskega kompleksa. Problematična je lega ob glavni prometnici, ki povzroča hrup in vizualne motnje.

Analiza stanja

- Prednosti: odlična dostopnost in lega, kakovostna obstoječa drevesna vegetacija, neposredna navezava na grajski park in središče naselja.
- Slabosti: neposredna bližina prometne ceste, ki zmanjšuje kakovost prostora in zahteva oblikovanje zaščitnih ukrepov.
- Možnosti: ohranitev obstoječih vitalnih dreves, ki zmanjšujejo stroške zasaditve in zagotavljajo takojšen volumen zasaditve; dopolnitev vegetacije z novimi zasadbami; oblikovanje zaščitnih zelenih pasov in zasaditev, ki izboljšujejo mikroklimo in zmanjšujejo vpliv prometa.

Predvidena ureditev

Območje Grajske tržnice je zasnovano v dveh funkcionalno ločenih, a med seboj povezanih delih:

- Severni del - naravni parkovni del:

- ohranjena obstoječa drevesa in parkovna zasaditev,
- speljana povezovalna pot,
- umeščen manjši vodni motiv, ki poudarja parkovni značaj in izboljšuje mikroklimo,
- nadaljevanje drevoredne poteze topolov in povezava s parkom preko ceste,
- odprta zelena površina, namenjena različnim oblikam uporabe (rekreacija, sprostitve, druženje).

- Južni del - tržni del:

- umeščen večnamenski objekt vzdolž parkirišča (shranjevanje opreme, sanitarije, manjši večnamenski prostor),
- razporejene prodajne hiške v krožni zasnovi, ki s svojo postavitvijo oblikujejo notranji, polzaprti trg,
- trg je dostopen peš in s kolesom, avtomobilski dostop je predviden z vzhodne strani, kjer se nahaja parkirišče (bočno parkiranje).

- Zelena ureditev:

- drevoredna zasaditev ob parkirišču,
- nadaljevanje obstoječega drevoreda topolov na severni strani,
- linijske zasaditve ob prodajnih hiškah, ki mehčajo robove prostora,
- živa meja, ki obdaja prostor za smeti in ga vizualno zakriva,
- pokrovne zasaditve ob vhodu na osrednji trg,
- grmovne zasaditve za prodajnimi hiškami, ki delujejo kot bariera med trgom in prometno cesto,
- skupine (gruče) dreves na severnem delu, ki ustvarjajo intimnejše prostore in prispevajo k senčenju ter ugodni mikroklimi.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Opomba: Detajlna zasaditev pokrovnih rastlin in grmov bo specifikirana tekom gradnje, skladno z razpoložljivimi vrstami, strokovnimi smernicami in usklajenostjo s podobo prostora.

Tehnične rešitve

- Priprava in sanacija tal pred zasaditvijo ter zagotovitev zadostnega rastnega prostora za drevesa.
- Saditev odpornih avtohtonih vrst dreves in grmovnic, ki so prilagojene lokalnim razmeram in obremenitvam.
- Uporaba trajnostnih materialov za tlakovanje, ki omogočajo ponikanje padavinskih voda in prispevajo k naravnemu značaju prostora.
- Zagotovitev popolne dostopnosti za gibalno ovirane osebe po celotnem območju.

Skladnost s prostorskimi akti

Projekt je usklajen z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti in prostorskimi izvedbenimi pogoji. Ureditev ne posega v zavarovana območja kulturne dediščine, se pa vsebinsko in oblikovno navezuje na grajski kompleks ter ga nadgrajuje kot javni prostor. Projekt je skladen z usmeritvami za razvoj javnih površin, krepitev zelene infrastrukture in trajnostne prometne zasnove občine.

Sklep

Predvidena ureditev Grajske tržnice vzpostavlja kakovosten, funkcionalen in estetsko oblikovan javni prostor, ki nadgrajuje obstoječi parkovni značaj območja in ga povezuje s tržnimi dejavnostmi. Projekt ustvarja novo središče družabnega življenja v Račah, krepí identiteto kraja in spodbuja trajnostni razvoj. Ohranjanje obstoječih dreves zmanjšuje stroške zasaditve, prispeva k značaju prostora ter zagotavlja naravno senco, boljše mikroklimo in večjo privlačnost za uporabnike.

3.11.1. NAČRT URBANE OPREME

(Izdelan je samostojni načrt: 11.1_Drugi načrti, Načrt urbane opreme, št. NUO 67/25, 31.08.25)

Izhodišča zasnove urbane opreme

Območje ureditve zajema zeleno površino, ki je bila nekoč del grajskega parka, danes pa je od njega ločena z glavno cesto. Nahaja se v neposredni bližini gradu Rače z grajskim parkom, ki je spomeniško zaščiten, kar je pri oblikovanju narekovalo posebno pozornost.

Osnovna ideja nove ureditve je ustvarjanje novega osrednjega prostora za tržne in družabne dejavnosti v kraju Rače. Temu cilju sledi tudi oblikovanje urbane opreme, ki ponuja različne funkcije ter je namenjena tako obiskovalcem tržnice in dogodkov kot sprehajalcem in kolesarjem. Prav tako je namenjena vsem generacijam. Zasnova urbane opreme sledi arhitekturni zasnovi in upošteva materialnost celotne zunanje ureditve. Pri njenem oblikovanju je bilo vodilo trajnostno, kompaktno, estetsko in dolgoživo pohištvo. Zgodba vodnega elementa izhaja iz same lokacije. Sestavljata ga dva enakovredna dela, iz enega kosa kamna ločena elementa, ki skupaj tvorita celoto. To simbolno ponazarja kraj Rače - Fram sestavljen iz dveh fizično ločenih, a kljub temu v celoto povezanih enot. Hkrati nas spominja na nekdANJI grajski park, nekoč povezano celoto, ki je z gradnjo ceste razpadla.

Obseg urbane opreme

Urbana oprema obravnavanega območja zajema naslednje sklope:

1. klopi brez in z naslonom (K1, K2)
2. ležalniki (L1, L2)
3. koši za odpadke (KO1, KO2, KO3)
4. stojala za kolesa (ST)

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

5. tabla za informacije (TI)

6. komunalni otok (KOT)

7. vodni element (VE)

Cestna razsvetljava ni predmet obdelave tega projekta.

Umestitev urbane opreme

1. Klopi so umeščene na peščenih pohodnih površinah ter ob prodajnih hiškah v osrednjem delu tržnice. Klopi na južni strani, usmerjene proti gradu, so predvidene brez naslona, kar omogoča sedenje iz vseh strani in ohranjajo nemoten pogled na grad. Klopi na S strani poti so predvidene z naslonom.
2. Ležalniki so predvideni v zahodnem delu območja in so umeščeni v zelenico pod drevesi ter obrnjeni proti vodnemu elementu.
3. Koši za odpadke so razporejeni po celotnem območju, večinoma v bližini klopi.
4. Stojala za kolesa se nahajajo na dveh lokacijah v bližini osrednjega prostora in objektov in so dovolj odmaknjena, da niso moteča. Locirana so severno od večnamenskega prostora in v južnem delu na stičišču poti.
5. Nova informativna tabla je predvidena na istem mestu kot obstoječa.
6. Komunalni otok je umeščen v vzhodni del območja, z dostopom z nove stranske ceste na severni strani, kjer bo potekal odvoz komunalnih odpadkov.
7. Vodni element je predviden zahodno od osrednjega prostora, na utrjeni površini na stičišču poti iz treh smeri. Strojnica vodnega elementa bo vkopana v zemljo na bližnji zelenici, do nje pa bo dostop skozi kovinski pokrov, ki bo skrit z grmovnicami.

Materiali in obdelave

- Klopi in ležalniki bodo izvedeni v kombinaciji brušenega betona in lesenih macesnovih letev. Betonska površina betona bo fino brušena, tako da bo gladka, z vidno strukturo brušenih kamnov. Barva betona bo svetlo siva z naravnim agregatom po izboru projektanta. Robovi betona in lesa bodo delno posneti. Na spodnjem delu prednje stranice klopi bodo integrirani LED svetlobni trakovi.
- Koši bodo izdelani iz vroče cinkane jeklene pločevine debeline 10 mm oziroma v skladu z delavniškimi konstrukcijskimi načrti. Jeklena konstrukcija bo prašno barvana v barvi po izbiri projektanta. Koši bodo imeli na stranici izrezan grb občine Rače- Fram. Na zgornji strani je predviden inox pepelnik, notranje posode pa bodo izdelane iz pocinkane pločevine.
- Stojala za kolesa bodo jeklena, debeline profila 10 mm, vroče cinkana in prašno barvana v barvi po izbiri projektanta.
- Ogrodje informativne table bo jekleno, vroče cinkano in prašno barvano v barvi po izbiri projektanta. Zunanja obloga bo iz vroče cinkane pločevine in prašno barvane v barvi po izbiri projektanta. Tabla bo imela na spodnji strani previsa integriran LED svetlobni trak.
- Stene komunalnega otoka so predvidene kot „gabioni“ - žičnate košare napolnjene s kamni. Obod stene bo izdelan iz vroče cinkane mreže z okenci velikosti 200/50 mm in debeline 6/5/6 mm. Znotraj mreže bodo nameščeni nosilni stebri iz vroče cinkanega jekla. Mreža bo napolnjena s kamni - lomljen pohorski granit vel. 65-120 mm. Talna površina bo grobo brušen beton.
- Vodni element bo izdelan iz naravnega pohorskega marmorja. Sestavljen bo iz dveh delov, dobljenih iz enega kosa kamna, prerezanega na polovico. Vsaka polovica bo v postavitvi umeščena kot horizontalni monolit z ravno (odrezano) zgornjo površino. Na enem koncu vsakega dela bo vdolbina, v kateri se bo nabirala voda, ta pa bo preko skrajnega roba odtekala proti osrednji talni površini v obliki kroga - zbiralnik vode, napolnjen z lokalnim prodcem frakcije 16-32 mm. Oba kamnita dela vodnega elementa bosta peskana in bosta imela na spodnjem robu integrirano LED svetlo. Nameščena bosta na kovinskem podnožju - dveh stebrih iz nerjavečega jekla dim. 400/100 mm. Strojnica vodnega elementa bo izdelana iz armiranega betona

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

in vkopana v zemljo. Dostopna bo skozi kovinski pokrov iz vroče cinkane pločevine, barvan v barvi po izboru projektanta.

3.11.2. NAČRT NOTRANJE OPREME

(Izdelan je samostojni načrt: 11.2_Drugi načrti, Načrt notranje opreme, št. NO 67/25, avgust 2025)

V skladu z naročilom investitorja Občine Rače Fram je predmet projekta izdelava PZI - načrta notranje opreme za novogradnjo kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo. Projekt obravnava ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo.

Osnova za izdelavo projektne dokumentacije načrta notranje opreme je:

_s strani naročnika podane smernice za izdelavo načrta notranje opreme

_gradbeno dovoljenje št. 351-563/2025-6227-8 z dne 06. 08. 2025, UE Maribor.

_projekt za izvedbo št. 67/25, avgust 2025

Načrt obravnava notranjo opremo Večnamenskega objekta MZ1, natančneje prostora z oznako 1 - Čajna kuhinja/tehnični prostor in notranjosti dvanajstih Prodajnih hišk NO1 - NO12.

Zasnovan je tako, da bo zadostil vsem funkcionalnim, estetskim in tehničnim zahtevam naročnika. Notranja oprema je zasnovana racionalno, iz trpežnih materialov, ki omogočajo enostavno vzdrževanje in dolgo življenjsko dobo. Z izborom materialov, načrtovano razporeditvijo in sodobno oblikovno usmeritvijo bodo prostori uporabnikom zagotavljali udobno, varno in prijetno okolje.

4 IZKAZI

_Izkaz požarne varnosti

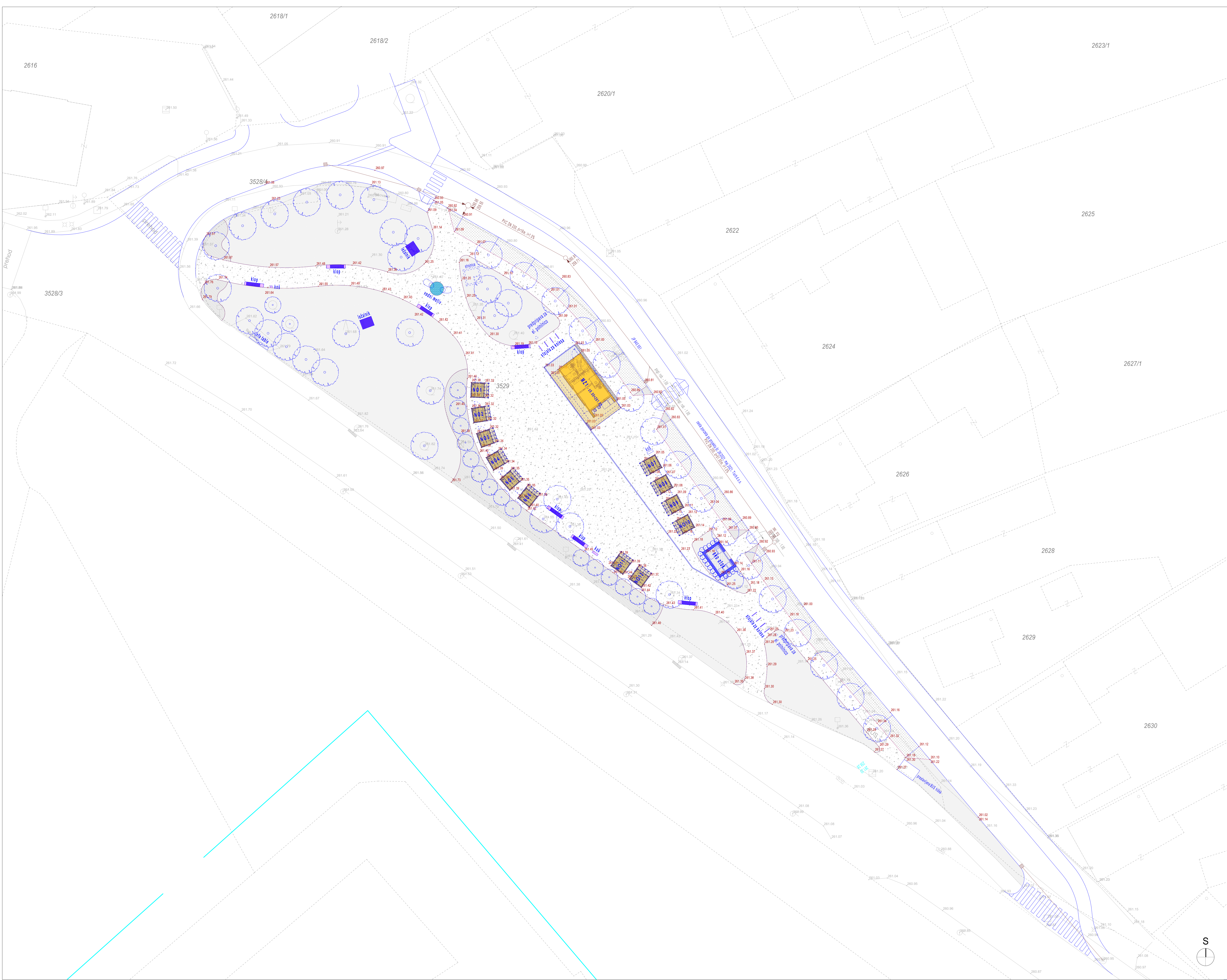
A
R H I
L A N D
A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

5 GRAFIČNI PRIKAZI_LOKACIJSKI PRIKAZI

List št.	Načrt	Merilo
1L	PREGLEDNA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:200
2L	ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	1:200
3L	PODATKI ZA ZAKOLIČBO IN GEOREFERENCIRANJE OBJEKTOV V PROSTORU	1:200
4L	PRIKAZ MANJŠIH ODSTOPANJ PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OD DGD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	1:200



PREGLEDNA IN UREDITVENA SITUACIJA

- Večnamenski objekt (MZ1)

Prodajne hiške (NO1 - NO12)

Elementi urbane opreme

Ekološki otok

Vodni motiv

Drvo
- Asfalt

Drobljenec ø0-8 mm

Prani prodec ø16-32 mm

Zelenica

Pokrovne rastline

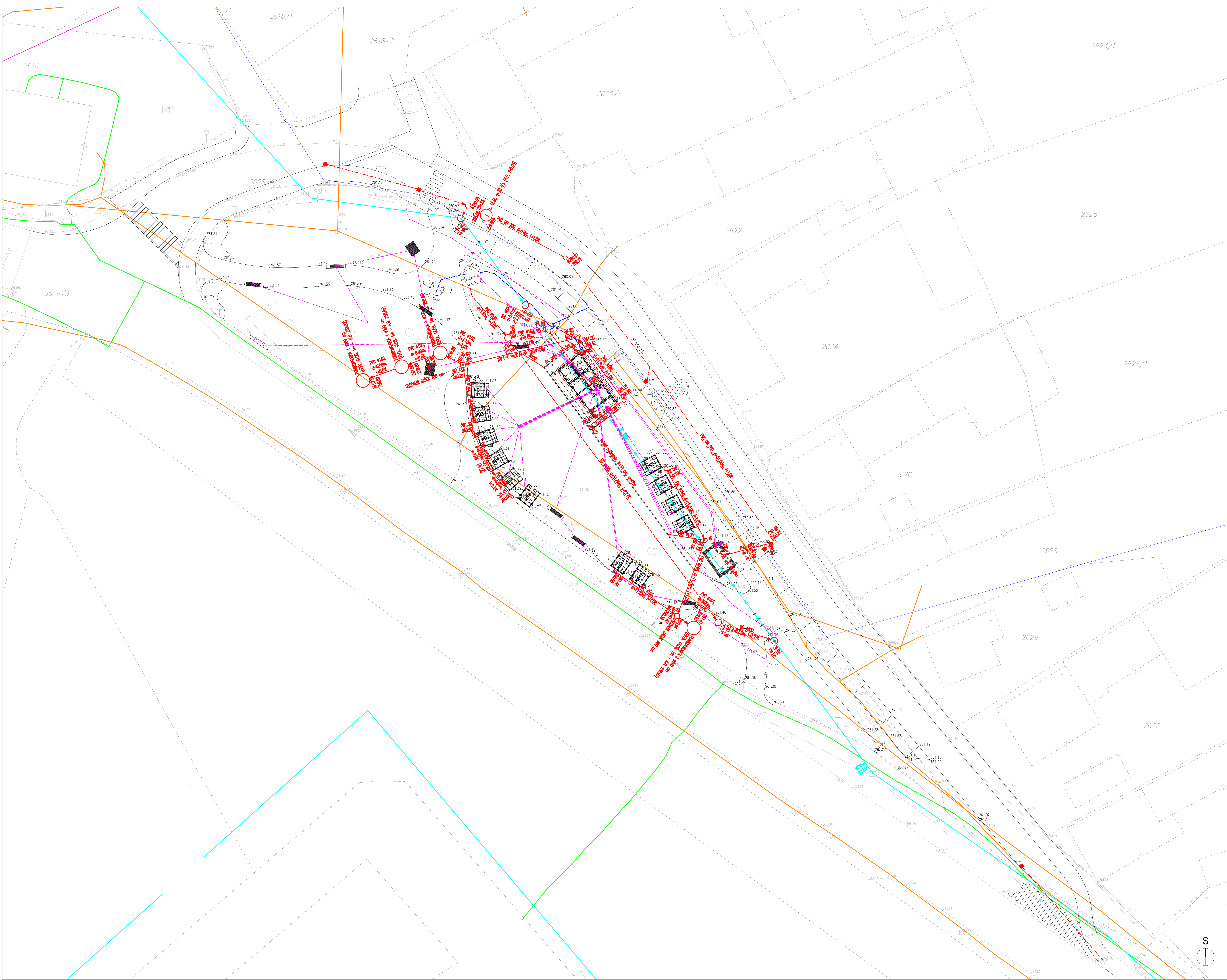
Beton

Objekt MZ1: Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
Objekti NO1 - NO12: Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na grižu 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt: Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt: **PREGLEDNA IN UREDITVENA SITUACIJA**
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza: lokacijski prikazi - zbirni načrt, PZI

št. projekta: 67/25
št. načrta: AA-67/25
datum: Avgust 2025
merilo: 1:200
list števila: 1L



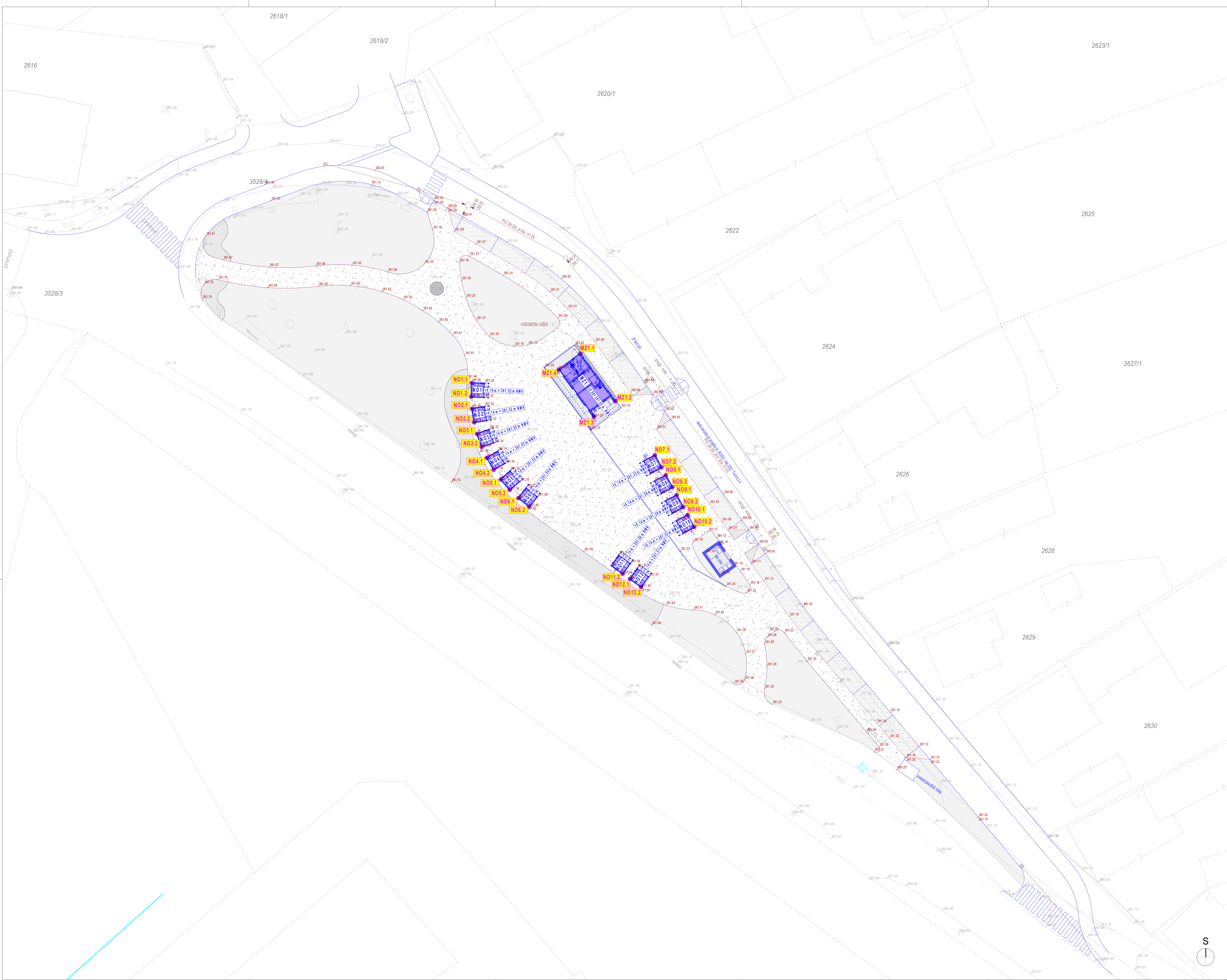
ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV

- LEGENDA
- Obstoječa kanalizacija
 - Obstoječa kanalizacija, ki se ukine
 - Predvidena meteorna kanalizacija
 - Predvidena fekalna kanalizacija
 - Predvidena drenažna cev Ø100 mm, i= 1.0%
 - Predvidena meteorna kanalizacija ceste (po projektu št. 26/2021, TIURB d.o.o.)
 - Obstoječa elektrika
 - Predvidena elektrika
 - Obstoječ TK vod
 - Predviden TK vod
 - Obstoječ vodovod
 - Predviden vodovod
 - Obstoječ plinovod

Objekt MZ1: Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
Objekti NO1 - NO12: Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

Investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt: Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt: **ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV**
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza: lokacijski prikazi - zbirni načrt, PZI
št. projekta: 67/25
št. račna: AA-67/25
datum: Avgust 2025
merilo: 1:200
list števila: 2L



PODATKI ZA ZAKOLIČBO OBJEKTOV:			
Količbena točka	X - koordinata	Y - koordinata	opis točke
MZ1.1	552195,398	146192,107	SV vogal AB plošče
MZ1.2	552200,523	146185,187	JV vogal AB plošče
MZ1.3	552197,404	146182,877	JZ vogal AB plošče
MZ1.4	552192,279	146189,797	SZ vogal AB plošče
NO1.1	552179,551	146187,830	zunANJI vogal bet. plošče
NO1.2	552179,487	146185,831	zunANJI vogal bet. plošče
NO2.1	552179,595	146184,075	zunANJI vogal bet. plošče
NO2.2	552179,904	146182,099	zunANJI vogal bet. plošče
NO3.1	552180,337	146180,394	zunANJI vogal bet. plošče
NO3.2	552181,008	146178,510	zunANJI vogal bet. plošče
NO4.1	552181,751	146176,915	zunANJI vogal bet. plošče
NO4.2	552182,761	146175,189	zunANJI vogal bet. plošče
NO5.1	552183,788	146173,760	zunANJI vogal bet. plošče
NO5.2	552185,102	146172,252	zunANJI vogal bet. plošče
NO6.1	552186,377	146171,040	zunANJI vogal bet. plošče
NO6.2	552187,949	146169,803	zunANJI vogal bet. plošče
NO7.1	552206,290	146177,278	zunANJI vogal bet. plošče
NO7.2	552207,250	146175,524	zunANJI vogal bet. plošče
NO8.1	552207,882	146174,371	zunANJI vogal bet. plošče
NO8.2	552208,842	146172,617	zunANJI vogal bet. plošče
NO9.1	552209,473	146171,464	zunANJI vogal bet. plošče
NO9.2	552210,433	146169,710	zunANJI vogal bet. plošče
NO10.1	552211,065	146168,558	zunANJI vogal bet. plošče
NO10.2	552212,025	146166,803	zunANJI vogal bet. plošče
NO11.1	552199,973	146161,167	zunANJI vogal bet. plošče
NO11.2	552201,589	146160,001	zunANJI vogal bet. plošče
NO12.1	552202,666	146159,235	zunANJI vogal bet. plošče
NO12.2	552204,291	146158,069	zunANJI vogal bet. plošče

VIŠINSKA OPREDELITEV GOTOVIH TLAKOV V OBJEKTIH:		
Oznaka	Naziv objekta	Višina gotovega tlaka v objektu (izražena v absolutni NMV)
MZ1	Večnamenski objekt	Kota pritličja: ±0,00 m = 261,05 m NMV
NO1	Prodajna hiška št. 1	Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV
NO2	Prodajna hiška št. 2	Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV
NO3	Prodajna hiška št. 3	Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV
NO4	Prodajna hiška št. 4	Kota pritličja: +0,14 m = 261,53 m NMV
NO5	Prodajna hiška št. 5	Kota pritličja: +0,14 m = 261,53 m NMV
NO6	Prodajna hiška št. 6	Kota pritličja: +0,14 m = 261,54 m NMV
NO7	Prodajna hiška št. 7	Kota pritličja: +0,14 m = 261,22 m NMV
NO8	Prodajna hiška št. 8	Kota pritličja: +0,14 m = 261,26 m NMV
NO9	Prodajna hiška št. 9	Kota pritličja: +0,14 m = 261,29 m NMV
NO10	Prodajna hiška št. 10	Kota pritličja: +0,14 m = 261,32 m NMV
NO11	Prodajna hiška št. 11	Kota pritličja: +0,14 m = 261,58 m NMV
NO12	Prodajna hiška št. 12	Kota pritličja: +0,14 m = 261,57 m NMV

PODATKI ZA ZAKOLIČBO IN GEOREFERENCIRANJE
OBJEKTOV V PROSTORU

LEGENDA			
	Količbena točka		
	AB temeljna plošča / betonska plošča		
	Asfalt		
	Drobljenec 0-8 mm		
	Prani prodlec 16-32 mm		
	Zelenica		
	Pokrovne rastline		
	Beton		

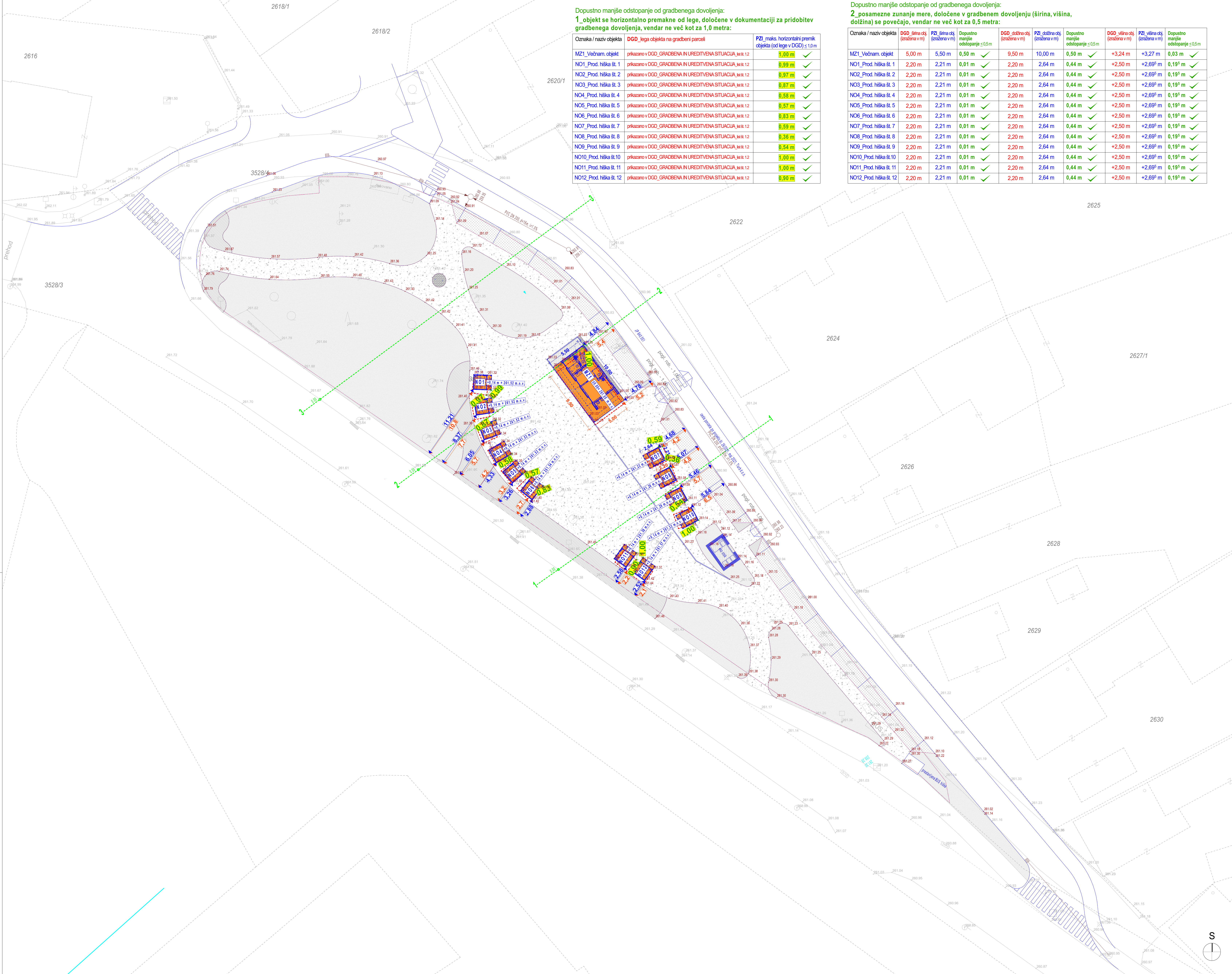
sprememba	opis spremembe	datum	spremenil

Objekt MZ1: Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
Objekti NO1 - NO12: Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

Investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt: Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt: **PODATKI ZA ZAKOLIČBO IN GEOREFERENCIRANJE OBJEKTOV V PROSTORU**
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza: lokacijski prikazi - zbirni načrt, PZI
št. projekta: 67/25
št. načrta: AA-67/25
datum: Avgust 2025

merilo: 1:200
list število: 3L



Dopustno manjše odstopanje od gradbenega dovoljenja:
1_objekt se horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra:

Oznaka / naziv objekta	DGD_lega objekta na gradbeni parceli	PZI_maks. horizontalni premik objekta (od lege v DGD) ≤ 1,0 m
MZ1_Večnam. objekt	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	1,00 m ✓
NO1_Prod. hiška št. 1	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,99 m ✓
NO2_Prod. hiška št. 2	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,97 m ✓
NO3_Prod. hiška št. 3	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,87 m ✓
NO4_Prod. hiška št. 4	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,58 m ✓
NO5_Prod. hiška št. 5	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,57 m ✓
NO6_Prod. hiška št. 6	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,83 m ✓
NO7_Prod. hiška št. 7	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,59 m ✓
NO8_Prod. hiška št. 8	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,36 m ✓
NO9_Prod. hiška št. 9	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,54 m ✓
NO10_Prod. hiška št. 10	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	1,00 m ✓
NO11_Prod. hiška št. 11	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	1,00 m ✓
NO12_Prod. hiška št. 12	prikazano v DGD_GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA, let. št. 12	0,90 m ✓

Dopustno manjše odstopanje od gradbenega dovoljenja:
2_posamezne zunanje mere, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina) se povečajo, vendar ne več kot za 0,5 metra:

Oznaka / naziv objekta	DGD_širina obj. (označena v m)	PZI_širina obj. (označena v m)	Dopustno manjše odstopanje ≤ 0,5 m	DGD_dolžina obj. (označena v m)	PZI_dolžina obj. (označena v m)	Dopustno manjše odstopanje ≤ 0,5 m	DGD_višina obj. (označena v m)	PZI_višina obj. (označena v m)	Dopustno manjše odstopanje ≤ 0,5 m
MZ1_Večnam. objekt	5,00 m	5,50 m	0,50 m ✓	9,50 m	10,00 m	0,50 m ✓	+3,24 m	+3,27 m	0,03 m ✓
NO1_Prod. hiška št. 1	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO2_Prod. hiška št. 2	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO3_Prod. hiška št. 3	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO4_Prod. hiška št. 4	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO5_Prod. hiška št. 5	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO6_Prod. hiška št. 6	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO7_Prod. hiška št. 7	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO8_Prod. hiška št. 8	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO9_Prod. hiška št. 9	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO10_Prod. hiška št. 10	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO11_Prod. hiška št. 11	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓
NO12_Prod. hiška št. 12	2,20 m	2,21 m	0,01 m ✓	2,20 m	2,64 m	0,44 m ✓	+2,50 m	+2,69 ⁹ m	0,19 ⁵ m ✓

Dopustno manjše odstopanje od gradbenega dovoljenja:
3_ničelna kota pritličja se ne spremeni za več kot 0,5 metra:

Oznaka / naziv objekta	DGD_ničelna kota pritličja (označena v absolutni NMV)	PZI_ničelna kota pritličja (označena v absolutni NMV)	Dopustno manjše odstopanje ≤ 0,5 m
MZ1_Večnam. objekt	±0,00 m = 261,4 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,05 m NMV	- 0,35 m ✓
NO1_Prod. hiška št. 1	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,52 m NMV	- 0,08 m ✓
NO2_Prod. hiška št. 2	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,52 m NMV	- 0,08 m ✓
NO3_Prod. hiška št. 3	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,52 m NMV	- 0,08 m ✓
NO4_Prod. hiška št. 4	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,53 m NMV	- 0,07 m ✓
NO5_Prod. hiška št. 5	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,53 m NMV	- 0,07 m ✓
NO6_Prod. hiška št. 6	±0,00 m = 261,6 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,54 m NMV	- 0,06 m ✓
NO7_Prod. hiška št. 7	±0,00 m = 261,3 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,22 m NMV	- 0,08 m ✓
NO8_Prod. hiška št. 8	±0,00 m = 261,3 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,26 m NMV	- 0,04 m ✓
NO9_Prod. hiška št. 9	±0,00 m = 261,3 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,29 m NMV	- 0,01 m ✓
NO10_Prod. hiška št. 10	±0,00 m = 261,3 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,32 m NMV	+ 0,02 m ✓
NO11_Prod. hiška št. 11	±0,00 m = 261,5 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,58 m NMV	+ 0,08 m ✓
NO12_Prod. hiška št. 12	±0,00 m = 261,5 m NMV	ničelna kota pritličja = 261,57 m NMV	+ 0,07 m ✓

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč:

Oznaka / naziv objekta	DGD_odmik objekta od sosednjih zemljišč	PZI_odmik objekta od sosednjih zemljišč
MZ1_Večnam. objekt	5,2 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	4,78 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače
NO1_Prod. hiška št. 1	10,8 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	11,21 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO2_Prod. hiška št. 2	7,7 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	8,37 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO3_Prod. hiška št. 3	5,7 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	6,05 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO4_Prod. hiška št. 4	4,2 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	4,33 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO5_Prod. hiška št. 5	3,2 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	3,26 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO6_Prod. hiška št. 6	2,7 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	2,88 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO7_Prod. hiška št. 7	4,2 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače	4,68 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače
NO8_Prod. hiška št. 8	4,8 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače	5,07 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače
NO9_Prod. hiška št. 9	5,7 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače	5,46 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače
NO10_Prod. hiška št. 10	6,5 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače	5,84 m od parc. št. 3528/4, K.O. Rače
NO11_Prod. hiška št. 11	2,2 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	2,58 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače
NO12_Prod. hiška št. 12	2,1 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače	2,52 m od parc. št. 3528/3, K.O. Rače

Karakteristični prerezi objektov:

Oznaka / naziv objekta	DGD_KARAKTERISTIČNI PREREZ M 1:100	PZI_KARAKTERISTIČNI PREREZ M 1:100
MZ1_Večnamenski objekt		
NO1-NO12_Prodajne hiške 1-12		

PRIKAZ MANJŠIH ODSTOPANJ PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OD DGD PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

LEGENDA			
	Predvideni objekti po DGD dokumentaciji (MZ1, NO1 - NO12)		
	Predvideni objekti po tej PZI dokumentaciji (MZ1, NO1 - NO12)		
	Asfalt		
	Drobljenec ø0-8 mm		
	Prani prodlec ø16-32 mm		
	Zelenica		
	Pokrovne rastline		
	Beton		

Dopustna manjša odstopanja ne bodo imela vpliva na poslabšanje gradbenotehničnega stanja objektov, prav tako ne bodo vplivala na izpolnjevanje bistvenih zahtev.

sprememba	opis spremembe	datum	spremenil

Objekt MZ1: Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
Objekti NO1 - NO12: Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projek:	Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt:	PRIKAZ MANJŠIH ODSTOPANJ PZI PROJ. DOKUMENT. OD DGD PROJ. DOKUMENT.
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza:	lokacijski prikazi - zbirni načrt, PZI
št. projekta:	67/25
št. načrta:	AA-67/25
datum:	avgust 2025
merilo:	1:200
list številka:	4L

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

UREDITEV GRAJSKE TRŽNICE RAČE

kratek opis gradnje

V skladu z naročilom investitorja Občine Rače Fram je predmet projekta izdelava PZI projektne dokumentacije za ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo (novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače).

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

67/25

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

1 Načrt s področja arhitekture

naziv načrta

Načrt arhitekture

številka načrta

AA - 67/25

datum izdelave

31. 8. 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

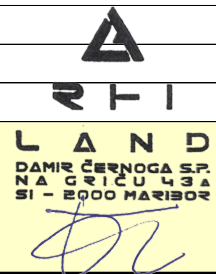
ARHILAND, Damir Černoga s.p.

naslov

Na griču 43a, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta načrta

Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

podpis odgovorne osebe
projektanta načrta

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Damir Černoga, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS PA* - 1545

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

DAMIČ ČERNOGA
univ. dipl. inž. arh.pooblaščen arhitekt
ZAPS 1545

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6 TEHNIČNO POROČILO - NAČRT ARHITEKTURE

6.1. SPLOŠNE OPOMBE

6.1.1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

_Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti načrtov, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

_Ponudnik mora pred oddajo ponudb natančno preučiti vso dokumentacijo in vse morebitne nejasnosti, vezane na obseg ali vsebino del, pisno uskladiti z investitorjem oziroma projektantom. Vsa zajeta dela v posameznih postavkah iz popisa del mora izvajalec izvesti v celoti, upoštevajoč ves potreben material in storitve (pomožna dela, transport do mesta vgradnje, zavarovanje dostopov, zavarovanje in varovanje objekta, delovni odri ...) ne glede na to, da to v opisu postavke popisa del morda ni posebej navedeno.

_V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

_Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

_Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

_Vsa oprema in materiali se morajo dobaviti z vsemi ustreznimi certifikati, atesti, garancijami, navodili za obratovanje in vzdrževanje ter servisiranje (skladno z veljavno zakonodajo in zahtevami naročnika). Upoštevati je potrebno stroške meritev, preizkusa in zagona, vključno z eventualno pridobitvijo ustreznih certifikatov in potrdil pri pooblaščenih institucijah.

6.2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

6.2.1. Uvodne ugotovitve

V skladu z naročilom investitorja Občine Rače Fram je predmet projekta izdelava PZI projektne dokumentacije. Projekt obravnava ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo. DGD projektno dokumentacijo za nameravano gradnjo, št. 2024_TR, december 2024 je izdelala Teja Kovač Lozar - samozaposlena v kulturi, oblikovalka in arhitektka.

6.2.2. Namen posega

Investitor ima namen na parc. št. 3529, K.O. Rače urediti kompleks grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo. **Predmet projekta je novogradnja večnamenskega objekta s sanitarijami in čajno kuhinjo s tehničnim prostorom, 12. prodajnih hišk, pripadajoče infrastrukture ter zunanja ureditev območja z umestitvijo urbane opreme. Namen novogradnje je vzpostavitev osrednjega prostora za trgovinske, storitvene in družabne dejavnosti.**

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

PZI načrti, ki so bili izdelani za namen novogradnje in so predmet te projektne dokumentacije so: Načrt arhitekture, Načrt gradbenih konstrukcij, Načrt zunanje ureditve in kanalizacije, Načrt elektro instalacij in elektro opreme, Načrt strojnih instalacij in strojne opreme, Načrt požarne varnosti, Načrt krajinske arhitekture, Načrt urbane opreme ter Načrt notranje opreme.

Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje: Ureditev grajske tržnice Rače, št. 67/25 je izdelana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja.

Tehnične rešitve, prikazane v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) št. 67/25, odstopajo od gradbenega dovoljenja št. 351-563/2025-6227-8 z dne 06. 08. 2025, UE Maribor in potrjene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Vsa odstopanja oz. spremembe predstavljajo dopustna manjša odstopanja in so takšna, da:

- so objekti in gradbena parcela skladni z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- objekti in gradbena parcela ne posegajo na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
- se objekti horizontalno premaknejo od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra,
- ne vplivajo na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,
- so skladna s predpisi s področja mnenjedajalcev,
- so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta,
- se posamezne zunanje mere, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno), povečajo, vendar ne več kot za 0,5 metra, ali se posamezne zunanje mere zmanjšajo,
- se ne spremeni ničelna kota pritličja objektov za več kot 0,5 metra.

Dopustna manjša odstopanja ne bodo imela vpliva na poslabšanje gradbenotehničnega stanja objektov, prav tako ne bodo vplivala na izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Dopustna manjša odstopanja so v projektni dokumentaciji obdelana in prikazana v zbirnem načrtu, natančneje v lokacijskih prikazih, na listu št. 4L.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev: Mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja, varnosti pri uporabi, zaščite pred hrupom, varčevanja z energijo in ohranjanje toplote, univerzalne graditve in rabe objektov je zagotovljeno z DGD projektno dokumentacijo št. 2024_TR, december 2024 ter PZI projektno dokumentacijo št. 67/25, avgust 2025, z vsemi pripadajočimi izdelanimi načrti in vsebinami.

6.2.3. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Območje predvideno za ureditev kompleksa grajske Tržnice Rače s pripadajočo infrastrukturo je locirano med Gradom Rače in OŠ Rače, natančneje območje omejujeta glavna cesta R3 711 odsek 9013 Rače -

**A
R H I
L A N D**

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Kungota - Kidričevo in dvosmerna slepa cesta JP 840 551 Grajski trg. Obstoječa parcela namenjena za gradnjo je ravna, zatravljena oziroma zasajena z okrasnimi rastlinami in drevesi.

Katastrska občina:	Rače
Št. katastrske občine:	716
Parc. št.:	3529
Veljavni prostorski akt:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (MUV št. 19/17, 14/18-popr., 34/17-popr., 25/20-popr., 30/20, 13/22)
Enota urejanja prostora (EUP):	R - 18
Namenska raba:	C
Tipologija:	Javni prostor z umeščenimi pripadajočimi točkovnimi objekti

Funkcionalni kompleks se uvršča pod MANJ ZAHTEVEN OBJEKT, večnamenski objekt je MANJ ZAHTEVEN OBJEKT, prodajne hiške so NEZAHTEVNI OBJEKTI.

Klasifikacija objektov po Uredbi o razvrščanju objektov:

- glavni objekt: FUNKCIONALNI KOMPLEKS
- pripadajoči objekti: TRGOVSKE STAVBE, STAVBE ZA FUNKCIONALNO DOPOLNITEV

6.2.4. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin

6.2.4.1. FUNKCIONALNI KOMPLEKS

Obravnavan projekt ureditve Grajske tržnice Rače vključuje gradnjo funkcionalnega kompleksa. Kompleks je zasnovan kot javni prostor za podporo lokalni skupnosti, združuje tržne dejavnosti, sanitarne prostore, čajno kuhinjo s tehničnim prostorom ter prostore za kulturno in rekreativno rabo.

Funkcionalni kompleks zraven podporne infrastrukture vključuje tudi 12 tipskih prodajnih hišk, večnamenski objekt in zunanjo ureditev z zasaditvijo in umestitvijo urbane opreme. Projekt je zasnovan tako, da izboljša javno infrastrukturo ter omogoči kakovostnejšo rabo prostora za tržne in družbene dejavnosti.

V sklopu projekta se na severovzhodnem robu parcele uredi 15 parkirnih mest za vzdolžno parkiranje osebnih vozil, ki so namenjena prodajalcem in obiskovalcem. Parkirna mesta so utrjena z asfaltom in so od tržne ploščadi ločena z dvignjenim robnikom.

Dostop je urejen iz občinske ceste, ki poteka severno od obravnavanega območja po parceli št. 3528/4 k.o. Rače. Ureditev nove enosmerne ceste je predvidena po projektu št. 26/2021, datum maj 2021, "Ureditev JP 840 551 v enosmerno cesto".

6.2.4.2. VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1

Objekt je predviden kot večnamenski objekt montažne izvedbe. Umeščen bo v vzhodnem osrednjem delu funkcionalnega kompleksa tržnice. Glede na zasnovo in predvidene funkcije, ki jih zajema (ločene sanitarije za moške in ženske ter funkcionalno ovirane osebe, čajna kuhinja s tehničnim prostorom) bo objekt imel pomožno funkcijo, namenjeno pa bo obiskovalcem in prodajalcem tržnice.

Obravnavan objekt je v prostor umeščen skladno z določili odloka. Pri umestitvi objekta so bili upoštevani minimalni odmiki, ki so določeni glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi in upoštevanje funkcionalnih, estetskih in likovnih kvalitet morfologije naselja. Lega objekta upošteva obstoječo zasnovo prostora ter razporeditev objektov v prostoru.

GABARITI VEČNAMENSKEGA OBJEKTA MZ1:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 10,00 x 5,50 m

Višina objekta nad nulto koto: +3,27 m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: 0,00 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: $\pm 0,00$ m = 261,05 m NMV

Kota atike: +3,27 m = 264,32 m NMV

Večnamenski objekt je pravokotne tlorisne oblike z ravno streho z naklonom (1,5%). Orientiran je v smeri SZ-JV in se z zunanjim nadkritim prostorom odpira proti prireditvenemu / tržnemu prostoru. Vhodi v objekt so predvideni iz JZ strani (ženske sanitarije, moške sanitarije ter čajna kuhinja/tehnični prostor) in SZ strani (sanitarije funkcionalno ovirane osebe). Fasada objekta bo izvedena kot kombinacija fasadnih plošč in lesenih vertikalnih lamel.

6.2.4.3. PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12

12 oblikovno enako zasnovanih montažnih objektov je predvidenih kot prodajna hiška. Objekti so umeščeni na funkcionalnem kompleksu grajske tržnice Rače, kot tipske prodajne hiške s spremljajočo infrastrukturo. Glede na zasnovo in predvidene funkcije bodo objekti služili kot prodajni prostori z dodatno možnostjo shranjevanja in manipulacije blaga, namenjeno prodajalcem tržnice. Obravnavani objekti so v prostor umeščen skladno s določili odloka. Pri umestitvi objektov so bili upoštevani minimalni odmiki, ki so določeni glede na terenske in krajinske razmere ter so v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi in upoštevajo funkcionalne, estetske in likovne kvalitete morfologije naselja. Lega in razporeditev objektov upošteva obstoječo zasnovo prostora.

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO1:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,21⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO2:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,21⁵ m NMV

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO3:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,52 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,21⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO4:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,53 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,22⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO5:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,53 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,22⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO6:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,54 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,23⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO7:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,22 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 263,91⁵ m NMV

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO8:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,26 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 263,95⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO9:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,29 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 263,98⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO10:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,32 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,01⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO11:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,58 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,27⁵ m NMV

GABARITI PRODAJNE HIŠKE NO12:

Etažnost objekta: P

Tlorisni gabarit objekta: 2,64⁵ x 2,21⁵ m

Višina objekta nad nulto koto: +2,69⁵ m

Višina kote gotovega tlaka v pritličju objekta: +0,14 m

Absolutne in relativne višinske kote predvidenega objekta:

Kota pritličja: +0,14 m = 261,57 m NMV

Kota atike: +2,69⁵ m = 264,26⁵ m NMV m NMV

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

Objekti so pravokotne tlorisne zasnove z ravno streho naklonom 1,5%. V prostoru so orientirani različno, vsi pa se odpirajo proti prireditvenemu prostoru. Vhodi v posamezne objekte so predvideni iz bočnih strani. Ravna streha tvori nadstrešek, pod katerim bo nameščena zunanja prodajna stojnica. Fasade objektov bodo izvedene kot kombinacija fasadnih plošč in lesenih vertikalnih lamel.

6.2.5. Zasnova konstrukcije

Gradbene konstrukcije so podrobno in celostno obdelane v samostojnem načrtu: 2 Načrt s področja gradbeništva, 2/1 Načrt gradbenih konstrukcij št. 118/2025/GK, 28.08.2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA GRADBENIH KONSTRUKCIJ se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.2.1.

6.2.6. Zunanja ureditev in kanalizacija

Zunanja ureditev in kanalizacija sta podrobno in celostno obdelani v samostojnem načrtu: 2.2 - Načrt s področja gradbeništva, Načrt ureditve tržnice z odvodnjavanjem, št. 20/25, avgust 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA UREDITVE TRŽNICE Z ODVODNJAVANJEM se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.2.2.

6.2.7. Zasnova instalacij

6.2.7.1. Elektro instalacije

Elektro instalacije so podrobno in celostno obdelane v samostojnem načrtu: 3_načrt s področja elektrotehnike, 3.1 Načrt elektro instalacij in elektro opreme, št. 67/25, avgust 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA ELEKTRO INSTALACIJ IN ELEKTRO OPREME se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.3.

6.2.7.2. Strojne instalacije

Strojne instalacije so podrobno in celostno obdelane v samostojnem načrtu: 4_Načrt s področja strojništva, Strojne instalacije, S-2506, avgust 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA STROJNIH INSTALACIJ se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.4.

6.2.8. Požarna varnost

Požarna varnost je podrobno in celostno obdelana v samostojnem načrtu: 6_Načrt s področja požarne varnosti, Požarna varnost, št. 67/25 -PV, avgust 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA POŽARNE VARNOSTI se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.6.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.2.9. Zasaditev območja

Zasaditev območja je podrobno in celostno obdelana v samostojnem načrtu: 10_Načrti s področja krajinske arhitekture, Načrt krajinske arhitekture, št. AA - 67/25, 31.08. 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.10.

6.2.9. Urbana oprema

Obravnavano območje bo opremljeno z urbano opremo, kar je podrobno in celostno obdelano v načrtu: 11.1_Drugi načrti, Načrt urbane opreme, št. NUO 67/25, 31.08.25. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA URBANE OPREME se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.11.1.

6.2.10. Načrt notranje opreme

Notranja oprema je podrobno in celostno obdelana v samostojnem načrtu: 11.2_Drugi načrti, Načrt notranje opreme, št. NO 67/25, avgust 2025. Povzetek iz tehničnega poročila NAČRTA NOTRANJE OPREME se nahaja v Zbirnem tehničnem poročilu pod točko 3.11.2.

6.3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih zahtev: Mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja, varnosti pri uporabi, zaščite pred hrupom, varčevanja z energijo in ohranjanje toplote, univerzalne graditve in rabe objektov je zagotovljeno z DGD projektno dokumentacijo št. 2024_TR, december 2024 ter PZI projektno dokumentacijo št. 67/25, avgust 2025, z vsemi pripadajočimi izdelanimi načrti in vsebinami.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektne dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

6.4.1. Gradbene izvedbe - VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1

6.4.1.1. Opis zemeljskih del

V sklopu zemeljskih del je predvideno:

- geodetska zakoličba objekta komplet s postavitvijo gradbenih profilov,
- odziv humusa v debelini 30 cm komplet z deponiranjem na začasni deponiji za kasnejšo uporabo pri ureditvi okolice,
- široki strojni izkop zemlje, vse v terenu II. do III. kategorije. Široki izkop mešanega materiala (peščeni melj in glina) globine do 1,00 m, z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom v trajno deponijo,
- položitev geotekstila na dno in stranice gradbene jame, pred izvedbo tamponske blazine oz. zasutja, kot ločilni sloj med raščenim zbitim terenom in novim tamponom,
- dobava materiala za izvedbo sanacijske blazine pod pasovnimi temelji, temeljnimi in talnimi ploščami,
- izdelava drenaže ob objektu,
- izvedba kvalitetnega zbitega zasipa oboda objekta.

Posebno pozornost nameniti:

pred pričetkom izvajanja del, morajo biti prestavljeni vsi komunalni vodi, predvideni za prestavitev. Trase komunalnih vodov, ki ostanejo na sedanji lokaciji, morajo biti zakoličene detektronsko,
izvajanje zemeljskih del mora izvajalec prilagoditi podatkom iz geomehanskega poročila oziroma dejanskemu stanju ugotovljenemu na terenu. Vsa eventuelno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena je strošek izvajalca, zato jo mora zajeti v enotni ceni,
tamponski sloj pod tlakom je izvesti s čistim gramoznim materialom, ki je lahko pridobljen z izkopom ali novi in nasip utrditi do modula zbitosti Emv 60 MPa,
zasipanje se mora izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da se posedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

6.4.1.2. Opis betonskih in armiranobetonskih del

V sklopu betonskih in armiranobetonskih del je predvideno:

- dobava in vgrajevanje podložnega izravnalnega betona C12/15, povprečne debeline do 10 cm, izvedenega na zbito tamponsko blazino,
- dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C25/30, XC2 v armirano konstrukcijo temelja za kovinske stebre, temelj dimenzij š/d/v = 60/175/80 cm,
- dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C25/30, XC2 v armirano konstrukcijo temeljne plošče debeline 20 cm,
- dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C30/37, XC2/XD1 v armirano konstrukcijo talne plošče ob objektu, debeline 16 - 18,5 cm, zgornja površina izvedena v naklonu 1% in impregnirana,
- ravnanje in grobo brušenje zunanjih betonskih pohodnih površin koeficient protizdrsosti min. 1,0, barva, velikost agregata in tekstura se določijo s projektom betona po izbiri investitorja (beton se vgrajuje na podlagi potrjenega vzorca),

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- izdelava dilatacijskih fug preseka 5/20 mm v zunanji betonski talni plošči in izvedba tesnenja zarez s trajno elastično tesnilno maso.

Posebno pozornost nameniti:

_vgrajeni beton mora biti trdnostnega razreda in razreda izpostavljenosti skladno s SIST EN 12390-3,
_pred pričetkom betoniranja mora izvajalec del preveriti, da je opaž izdelan pravilno, da so armatura, cevi in razni vložki na svojem mestu in čvrsto vezani na opaž,
_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve.

6.4.1.3. Opis tesarskih del

V sklopu tesarskih del je predvideno:

- opaženje podložnih betonov, opaženje roba temeljne plošče, opaž temelja za kovinske stebre, opaženje roba talne plošče ob objektu in postavljanje lesenih škatel ali kovinskih oz. plastičnih cevi za opaž instalacijskih prehodov skozi armirano betonske konstrukcije.

Posebno pozornost nameniti:

_les za izdelavo opaža mora po kvalitete ustrezati veljavnim standardom,
_opaž naj bo izdelan tako, da ne pride do izgub betona pri betoniranju,
_pri izvajanju del je upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armiran beton, SIST EN 13670/2009, SIST EN 206-1,
_vse vidne površine betona, za katerega ni predvidena nikakršna površinska obdelava, morajo biti popolnoma gladke, ravne in enakomerne kompaktne strukture. Zato mora biti opaž raven, gladek, v ravnini in s tesno medsebojno stikovanimi opažnimi ploščami,
_vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke,
_tolerance nosilne konstrukcije, izvedene iz litega armiranega betona morajo glede natančnosti izvedbe ustrezati standardu SIST EN 13670/2009.

6.4.1.4. Opis zidarskih del

V sklopu zidarskih del je predvideno:

- izdelava kompletne horizontalne dvoslojne hidroizolacije v sestavi:
_zalikana cementna prevleko s fino cementno malto 1 : 2 v debelini 1 cm za gladko podlago horizontalne hidroizolacije / 1 x bitumenski premaz / dvoslojna polnovarjena kvalitetna horizontalna hidroizolacija iz polimer-bitumenskih trakov (kot npr. 1x Izotekt T4 plus ali podobne kvalitete) / zaščita horizontalne hidroizolacije, ki je hkrati tudi toplotna izolacija, z izolacijskimi mehansko in vodoodpornimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena XPS 300G deb. 10 cm, ki je stikovana na spah. (kot npr. Fibran) in točkovno lepiljen na hidroizolacijo s poliuretanskim lepilom za polistirene.
- izdelava vertikalne hidroizolacije roba temeljne plošče in dela obodnih sten v sestavi:
_obrušena in zakrpana betonska površina, vse kot gladka podlaga za izvedbo vertikalne hidroizolacije / hladni bitumenski premaz / dvoslojna vertikalna hidropizolacija s polnovarjenimi kvalitetnimi polimer-bitumenskimi trakovi z zamaknjenimi stiki (kot npr. Izotekt T4 plus ali podobne kvalitete) / zaščita vertikalne hidroizolacije, ki je hkrati tudi toplotna izolacija, z izolacijskimi mehansko in vodoodpornimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena XPS deb. 5 cm, ki je stikovana na spah. (kot npr. Fibran) in točkovno lepiljen na hidroizolacijo s poliuretanskim lepilom za polistirene / čepasta HDPE folija s čepki obrnjeni proti steni, kot npr. TEFOND ali enakovredno.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- izdelava priključka vertikalne hidroizolacije na okvirje fasadnega stavbnega pohištva po detajlu proizvajalca/dobavitelja stavbnega pohištva,
- tesnitev prebojev (100% tesnitev) raznih instalacijskih cevi skozi sistem vertikalne ali horizontalne hidroizolacije,
- prekrivanje izvedenega tamponskega nasutja pod zunanjimi betonskimi površinami s PE folijo,
- polaganje Inox robnikov debeline 5 mm in višine 160 mm komplet z izkopom, zasipom, betonskim temeljem in fugiranjem stikov,
- izvedba nasipa ob objektu iz pranelega prodca (16 - 32 mm), širine 40 cm in debeline 10-15 cm,

Posebno pozornost nameniti:

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

_izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike za predvidene hidro in toplotne izolacije ter za proizvode, ki so predvidene za vgradnjo izdelati tehnični načrt, katerega pregleda in s podpisom potrdi projektant,

_vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

6.4.2. Obrtniške izvedbe - VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1

6.4.2.1. Opis krovskih del za izvedbo ravne strehe

V sklopu del za izvedbo ravne strehe je predvideno:

- naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v sestavi:
_ leseni špirovci preseka 8/16 cm, osni razmak 62,5 cm / OSB plošča N+F, deb. 22 mm vijačena v lesene špirovce / samolepilna parna zapora, homogena pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC / izvedba toplotne izolacije: delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150 v deb. 4 cm in naklonske T. I. kot npr. Fragmat EPS iz naklonskih plošč (v naklonu 1,5%) v deb. 2-6,5 cm / tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm / ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm / drenažni in vodozadrževalni sloj kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalogovnikom v deb. 2,5 cm / substrat kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll v deb. 2 cm / ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix v deb. 3 cm.
- naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v sestavi:
_ leseni špirovci preseka 8/16 cm, osni razmak 62,5 cm / OSB plošča N+F, deb. 22 mm vijačena v lesene špirovce / samolepilna parna zapora, homogena pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC / izvedba toplotne izolacije: delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150 v deb. 4 cm in naklonske T. I. kot npr. Fragmat EPS iz naklonskih plošč (v naklonu 1,5%) v deb. 2-6,5 cm / tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm / ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm / zaščitni in drenažni sloj iz pranelega prodca (granule fi 16-32 mm) v debelini 5 cm.
- izdelava lovilnih/ločilnih letev iz aluminija 100/80 mm, kot npr. BauderGRENN KFL AL, med zeleno streho in streho iz pranelega prodca,
- naprava vertikalnega zaključka ravne strehe na strešno atiko (na leseni lepljen nosilec) v sestavi:
_ samolepilna parna zapora, homogena pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC ,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- _ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm.
- montaža strešnega požiralnika za ravno streho, kot npr. KESSEL DN100/DN70, gravitacijsko odvodnjavanje, dvojni priklop, komplet z izvedbo vseh zaključkov po navodilih izbranega proizvajalca požiralnika,
- montaža odtočnih protišumnih cevi okrogle oblike premera 75 mm za odvod vode iz strešnega požiralnika ravne strehe. Pred izvedbo notranjih sten obvezno izvesti test vodotesnosti vertikalnih odtočnih cevi,
- montaža varnostnega stranskega izlivnika premera 5 in dolžine 25-30 cm,
- izdelava zaključnih pokrovnih obrob (polic), ki zgoraj zaključujejo atične zidce ravne strehe. Na vrh atičnih sten se privijačijo OSB plošče deb. 25 mm in širine 20 cm v naklonu na strešno stran. Preko OSB se pritrdi strešna kritina, ki jo prekrije kleparska pokrovnna zaključna obroba, ki se privijači na podkonstrukcijo. Pokrovne obrobe izdelane iz prašno barvane alu pločevine, r. š. cca 38 cm, d= 1,5 mm s padcem na notranjo strešno stran.

Posebno pozornost nameniti:

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

_izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike za predvidene hidro in toplotne izolacije ter za proizvode, ki so predvidene za vgradnjo izdelati tehnični načrt, katerega pregleda in s podpisom potrdi projektant,

_vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

6.4.2.2. Opis elementov v Alu profilih

V sklopu del za izvedbo elementov v Alu profilih je predvideno:

- izdelava, dobava in vgradnja stavbnega pohištva pozicij V1, V2, O1 ter O2, komplet z izvedbo vseh zaključkov. Izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.
- izdelava, dobava in vgradnja sanitarnih sten pozicij SP1 in SP2.

Posebno pozornost nameniti:

_pri izdelavi in izvedbi je potrebno upoštevati osnovne načrte za objekt in fasadne elemente. Sistem fasadnih elementov mora biti rešen funkcionalno, potrebno je predvideti in izvesti vse potrebno, da bo izvedeni fasadni elementi celostna zaščita objekta pred vsemi zunanjimi vplivi,

_izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST,

_delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo, z upoštevanjem dejanskega stanja na gradbišču. Zato mora izvajalec del sam narediti izmere izvedenega stanja,

_delavniško in projektno dokumentacijo z detajli morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbe,

_pri izdelavi delavniške dokumentacije za izvajanje del je potrebno upoštevati zahteve statike, gradbene fizike, akustike in protipožarne varnosti,

_izvajalec mora pri izdelavi upoštevati vse zahteve glede statične stabilnosti, požarne in zvočne zaščite, vpliv toplotnih učinkov, vpliv vetra, tesnenja glede na posamezni element in temu primerno upoštevati velikost profilov posameznih elementov, podkonstrukcij, sider in vijakov za pritrdjevanje,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

_aluminijasti profili in pločevina morajo biti površinsko obdelani z barvanjem z elektrostatsko nanešeno barvo v prahu. Površinska obdelava mora biti izvedena enako kot izbran vzorec, ki ga s podpisom potrdita odgovorni projektant in naročnik,

_ton površinske obdelave mora biti enakomeren in brez napak in je po izbiri odgovornega projektanta in naročnika,

_okovje za vse elemente stavbnega pohištva, mora biti ustrezno glede na način odpiranja, ustrezne nosilnosti in sestavljeno iz nasadil okoli katerih se elementi odpirajo ter kljuk in ključavnic s katerimi se zapirajo in zaklepajo,

_v postopku oddaje del je potrebno vzorce podati v potrditev arhitektu,

_zaključki stavbnega pohištva na gradbene elemente, morajo biti izvedeni: znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže, proizvajalca kot na primer sistema: ISO-CHEMIE GmbH),

_steklo se pritrdi z ravnimi steklitvenimi letvicami, notranjimi in zunanji tesnili. Zunanje tesnilo je neprekinjeno po celotnem obodu, vključno z vogali,

_sistem ima vsa tesnila (statična in dinamična) iz elastomera EPDM. Zapiralno okovje in vsi vijaki so iz inoxa - sistemski atest.

6.4.2.3. Opis montažnih sten

V sklopu izvedbe montažnih sten je predvidena montaža lahkih suhomontažnih obodnih in notranjih predelnih mavčno-kartonskih pregradnih sten, izvedenih na lastni posebni podkonstrukciji, ki so pritrjene spodaj na AB temeljno ploščo. Stene imajo vloženo zvočno in toplotno izolacijo, izvedene so kompletno z bandažiranjem in kitanjem ter pripravo površin za slikarska in keramičarska dela.

Predvidena je izvedba:

- fasadnih sten objekta oznaka ZST1_keramika in ZST1_slikarija, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- fasadne stene objekta oznaka ZST1_ff, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- fasadne stene objekta oznaka ZST1_LL, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- fasadnih sten objekta oznaka ZST2_keramika in ZST2_slikarija, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- sten atike oznaka AT1, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- sten atike oznaka AT2, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- notranje predelne mavčno-kartonske stene objekta oznaka GK1, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- notranje predelne mavčno-kartonske stene objekta oznaka GK2, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- notranje predelne mavčno-kartonske stene objekta oznaka GK3, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- notranje predelne mavčno-kartonske stene objekta oznaka GK4, komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- notranje predelne mavčno-kartonske stene objekta oznaka GK5, komplet z izvedbo vseh zaključkov.

Posebno pozornost nameniti:

_izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST,

_delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo in svojo tehnologijo, ki jo morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik,

_poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih sten tudi izvedba stikov montažnih pregradnih sten z obodnimi stenami, izvedeno po tehnologiji izvajalca pregradnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom,

_bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno,

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

_vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike kot stena sama (izvajalec pregradnih sten je dolžan predložiti atest o zvočni izolativnosti),
_nosilni vertikalni profili pregradne stene morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene,
_dimenzijo vertikalnih profilov in raster, v katerem se postavljajo je dokazati z analizo konstrukcij. Mavčno kartonske plošče, ki se pritrjujejo na nosilno konstrukcijo morajo biti ustrezne debeline, kar je dokazati z analizo konstrukcij,
_na pregradne stene se enostransko ali obojestransko pritrjuje oprema, zato je v stene vgraditi dodatne horizontalne profile, po detajlni montažni shemi opreme,
_vsa oprema, ki se obeša na pregradne stene mora biti sidrana na točno določenih mestih s specialnimi vijaki ustrezne dimenzije in dolžine. Način pritrjevanja opreme ne sme zmanjšati zvočne izolativnosti stene,
_vertikalni profili, na katere se pritrjujejo vrata, morajo biti sposobni prenesti obremenitve vrat,
_predelne stene so sestavljene iz nosilnih profilov, horizontalnih in vertikalnih, preko katerih so pritrjene plošče debeline najmanj 12,5 mm, po dve na vsaki strani,
_vse stike med ploščami medsebojno, s profili in ostalim, je potrebno brusiti in bandažirati, oziroma izvesti tako, da končni premaz na stiku dveh plošč ne poka. Način izvedbe določi izvajalec, ki tudi garantira za kvaliteto izvedbe,
_površina gotove pregradne stene mora biti popolnoma ravna in pripravljena za končno površinsko obdelavo,
_izvajalec pregradnih sten mora po načrtu inštalacij vgraditi v pregradne stene ustrezne cevi za razvod inštalacij, pri tem pa se ne smejo zmanjšati gradbeno fizikalne karakteristike stene,
_razvod inštalacij je izvesti, ko je postavljena nosilna konstrukcija in so plošče na eni strani že pritrjene, vendar pred zapiranjem stene s ploščami na drugi strani,
_razvod inštalacij nad spuščenim stropom sme biti speljan samo v poljih med montažnim rastrom,
_profili za ojačitev robov odprtín, na katere se pritrjujejo okvirji vrat so sestavni del montažnih pregradnih sten,
_stenske montažne obloge se izvedejo na enak način kot so pregradne stene, samo da je podkonstrukcija izdelana iz stropnih profilov,
_za pritrditev opreme na stene je v montažne pregradne stene vgrajena podkonstrukcija, ki mora biti izdelana iz serijskih elementov za montažne pregradne stene.

6.4.2.4. Opis podlog za tlake

V sklopu izvedbe podlog za tlake je predvideno:

- **naprava podlog za finalne tlake v pritličju v sestavi:**
_izolacijsko nasutje v debelini 10 cm (lahki beton iz EPS granulata) / ločilni sloj - PE folija / betonski plavajoči (mikro) armiran estrih trdnostnega razreda C16/20 (MB 20), d= 6-7 cm, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije (kot npr. TEXSILEN PLUS 10 mm) položen po navodilih proizvajalca.

Posebno pozornost nameniti:

_način izdelave in ves vgrajeni material mora ustrezati pogojem standardov:

Estrihi - Materiali za estrihe - Lastnosti in zahteve: SIST EN 13813:2003; Metode preskušanja za mešanice za estrih - 2. del: Določevanje upogibne in tlačne trdnosti: SIST EN 13892-2:2003; Metode preskušanja za mešanice za estrih - 5. del: Določevanje odpornosti mešanice za estrih za obrabno plast

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

proti obrabi zaradi koles: SIST EN 13892-5:2003; Metode preskušanja za mešanice za estrih - 6. del: Določevanje trdote površine: SIST EN 13892-6:2003,

_izdelana površina cementnega estriha mora biti ravna, v skladu z dopustnimi ravninskimi odstopanji, _cementni estrih mora biti raven, suh, mora vpijati, odporen na pritisk in vlek, čist, brez razpok in prahu, po veljavnih standardih,

_granulometrijska sestava agregata je odvisna od debeline estriha in mora biti taka, da omogoča ustrezno obdelavo površine in zbitost. Največje zrno ne sme biti večje kot je 1/3 debeline estriha. Razmerje frakcij se določa na osnovi sejalne krivulje,

_površina gotovega cementnega estriha mora biti gladka ali hrapava, odvisno od predvidene vrste talne obloge,

_da se prepreči pokanje cementnega estriha je izvesti konstruktivne, delovne, zarezne dilatacije in dilatacije ob prehodih inštalacij,

_položaj dilatacijskih stikov bo določen na osnovi izračuna in po načrtu, ki ga izdelava izvajalec in kjer je določen njihov položaj, širina in način izvedbe. Robovi dilatacijskih stikov morajo biti fino obdelani in rahlo zaobljeni,

_vse dilatacije morajo biti zaprte. V spodnji del dilatacijskega stika se postavi stisljiv material, zgornji del pa se zapolni s trajno elastično maso ali profiliranim trakom,

_pri izvedbi plavajočih estrihov je potrebno ob stenah položiti sloj mehkega izolacijskega materiala debeline min. 0,5 cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno, ki prepreči prenos udarnega zvoka,

_dilatacije na mestih prodora inštalacij in vzdanih elementov je izvesti z ločilnim slojem tako, da ni zvočnega mostu,

_sestavni del izvedbe estrihov je tudi opaž okrog odprtín v tlaku.

6.4.2.5. Opis keramičarskih del

V sklopu keramičarskih del je predvideno:

- naprava notranjih talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi nedrsečimi keramičnimi ploščicami 1. kvalitete dim. 80/80 cm (granitogres, kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10), ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Ploščice s prvovrstnim lepilom (kot npr. Imolim G) lepiti na stene "stik na stik". Fuge širine 2 mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru arhitekta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi.
- oblaganje sten s keramičnimi ploščicami 1. kvalitete dim. 80/80 cm (granitogres, kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10) Ploščice s prvovrstnim lepilom (kot npr. Imolim G) lepiti na stene "stik na stik". Fuge širine 2 mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru arhitekta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, zunanji vogali izvedeni Al zaključnimi vogalniki (ali brušeni pod kotom 45°, rob 2mm, robne letvice niso dovoljene), fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi.
- naprava cokla (nizkostenske obrobe v prostoru št. 1, obroba oznaka NO1) ob zidovih v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 8 cm, d = 0,9 cm s ploščicami z obdelanimi robovi,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- naprava cokla (nizkostenske obrobe v prostorih št. 1 in 2, obroba oznaka NO2) ob zidovih v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 14,6 cm, d= 0,9 cm s ploščicami z obdelanimi robovi,
- izvedba hidroizolacijskega sloja z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tankolepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih in kanaletah se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (kot npr. Kemaband).

Posebno pozornost nameniti:

izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce ploščic predvidenih za polaganje,
izvajanje del in material predviden za vgradnjo morajo ustrezati veljavnim standardom,
vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke.

6.4.2.6. Opis spuščenih stropov (sistema Knauf)

V sklopu izvedbe spuščenih stropov je predvideno:

- Dobava materiala in montaža obloge stropov iz monolitnih mavčnih plošč (kot npr. po sistemu Knauf). S stropovi se dobavi in pritrdit vsa potrebna podkonstrukcija za pritrjevanje stropov. Na robovih so stropovi zaključeni po tipiziranem detajlu, stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za slikarska dela. V strope so vgrajene luči in IR paneli po projektu elektro instalacij, zato je potrebno izdelati izreze in ojačitve odprtih za elemente instalacij. Spuščeni stropovi se izdelajo v sestavi:
 - _ med špirovci vložena toplotna izolacija iz steklene volne v debelini 16 cm,
 - _ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5,
 - _ osnovni kovinski profili 2,7 cm obešeni na špirovce,
 - _ nosilni kovinski profili 2,7 cm,
 - _ mavčno kartonske plošče v debelini 15 mm.

Posebno pozornost nameniti:

vsil montažni stropovi morajo biti izdelani v skladu z veljavnimi SIST normativi in tehničnimi predpisi,
podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene,
dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na svojo tehnologijo ter zahtevane tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov,
v kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik,
poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih stropov tudi bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno,
tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.4.2.7. Opis slikarskih del

V sklopu izvedbe slikarskih del je predvideno:

- slikanje mavčno kartonskih stropov s kvalitetno poldisperzijsko barvo za notranje površine, v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površina je 2x kitana, izravnana, obrušena, fino zaglajena, očiščena in impregnirana z emulzijo in nato 2 x slikana z barvo za notranje površine, v tonu po izbiri projektanta,
- slikanje mavčno kartonskih sten in oblog s kvalitetno pralno barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotna površina je 2x kitana, izravnana, obrušena, fino zaglajena, očiščena in impregnirana z emulzijo in nato 2 x slikana z barvo za notranje površine, v tonu po izbiri projektanta.

Posebno pozornost nameniti:

_po kriterijih smernic EU 67/548, 88/379, 92/32 izdelek ne sme biti razvrščen med nevarne pripravke in mora biti alergijsko nevtralen,

_izdelana površina mora biti enakomerne strukture in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz ki se izvaja v več slojih je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh,

_stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobami morajo biti izvedeni čisto. Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno. Izvajanje vseh slojev mora biti po tehnologiji proizvajalca barve.

6.4.2.8. Opis fasade

V sklopu izvedbe fasade objekta je predvideno:

- Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - fasada iz gotovih fasadnih panelov v sestavi:
 - _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrdjevanje panelov,
 - _T-fix vezana plošča 1,2 cm,
 - _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo.
- Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - fasada iz fasadnih plošč v sestavi:
 - _podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm,
 - _samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape,
 - _enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč,
 - _velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta.
- Obdelava zunanjih fasadnih stropov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - strop iz fasadnih plošč v sestavi:
 - _med špirovci T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti, deb. 16 cm,
 - _aluminijasta konzola višine 16 cm,
 - _aluminijast T - profil 100 x 60 mm,
 - _samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape,
 - _enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč,
 - _velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

- montaža nosilne konstrukcije za fasadno oblogo. Nosilna konstrukcija iz dveh jeklenih, vroče cinkanih cevi preseka 100/100/4 mm in višine 2.995 mm, spodaj in zgoraj s privarjenimi sidri za pritrditev v armiranobetonski temelj spodaj in lesen lepljen nosilec zgoraj. Med stebroma je nameščena horizontalna aluminijasta podkonstrukcija iz cevi in vertikalna aluminijasta podkonstrukcija iz letev, na katere se lepijo fasadne plošče.

Posebno pozornost nameniti:

_pokrivanju vijakov (na pozicijah, kjer so fasadni paneli vijačeni na podkonstrukcijo) s "pasovi iz T-fix plošč", d= 6 mm, h= višina lesenih letev, š= prekrivanje v širini celotnega razmika med dvema lesenima letvama. "Pasovi iz T-fix plošč" SE MORAJO OB VGRADNJI TESNO PRILEGATI LESENIM LETVAM!

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

_za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant,

_vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

6.4.3. Gradbene izvedbe - PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12

6.4.3.1. Opis zemeljskih del

V sklopu zemeljskih del je predvideno:

- geodetska zakoličba objekta komplet s postavitvijo gradbenih profilov,
- odziv humusa v debelini 30 cm komplet z deponiranjem na začasni deponiji za kasnejšo uporabo pri ureditvi okolice,
- široki strojni izkop zemlje, vse v terenu II. do III. kategorije. Široki izkop mešanega materiala (peščeni melj in glina) globine do 1,00 m, z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom v trajno deponijo,
- položitev geotekstila (na dno in stranice gradbene jame, pred izvedbo tamponske blazine oz. zasutja, kot ločilni sloj med raščenim zbitim terenom in novim tamponom,
- dobava materiala za izvedbo sanacijske blazine pod talnimi ploščami,
- izvedba kvalitetnega zbitega zasipa oboda objekta.

Posebno pozornost nameniti:

_pred pričetkom izvajanja del, morajo biti prestavljeni vsi komunalni vodi, predvideni za prestavitev. Trase komunalnih vodov, ki ostanejo na sedanji lokaciji, morajo biti zakoličene detektronsko,

_izvajanje zemeljskih del mora izvajalec prilagoditi podatkom iz geomehanskega poročila oziroma dejanskemu stanju ugotovljenemu na terenu. Vsa eventualno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena je strošek izvajalca, zato jo mora zajeti v enotni ceni,

_tamponski sloj pod tlakom je izvesti s čistim gramoznim materialom, ki je lahko pridobljen z izkopom ali novi in nasip utrditi do modula zbitosti Emv 60 MPa,

_zasipanje se mora izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da se posedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektne dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.4.3.2. Opis zidarskih del

V sklopu zidarskih del je predvideno:

- polaganje betonskih plošč deb. 16 cm skupaj s podlago iz pustega betona deb. 10 cm. Betonske plošče so dimenzij: 2 kom 100 x 100 cm in 2 kom 80 x 100 cm,
- izdelava preboja za vertikalno odtočno cev v betonski plošči, luknja premera 12 cm.

Posebno pozornost nameniti:

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

_vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

6.4.4. Obrtniške izvedbe - PRODAJNE HIŠKE - N01 do N012

6.4.4.1. Opis krovskih del za izvedbo ravne strehe

V sklopu del za izvedbo ravne strehe je predvideno:

- naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v sestavi:
_nosilna jeklena konstrukcija strehe iz škatlastih profilov 60/60/2 mm / OSB plošča N+F, deb. 18 mm pritrjena na nosilno konstrukcijo / samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC / naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS 150 naklonske plošče (1,5%) v debelini 3 - 6,1 cm / tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm / ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm / zaščitni in drenažni sloj iz pranega prodca (granule fi 16-32 mm) v debelini 5 cm.
- naprava vertikalnega zaključka ravne strehe na strešno atiko v naslednji sestavi:
_nosilna jeklena konstrukcija atike iz škatlastih profilov 60/60/2 mm
_tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm.
- montaža strešnega požiralnika za ravno streho, kot npr. KESSEL DN100/DN70, gravitacijsko odvodnjavanje, dvojni priklop, komplet z izvedbo vseh zaključkov po navodilih izbranega proizvajalca požiralnika,
- montaža odtočnih protišumnih cevi okrogle oblike premera 75 mm za odvod vode iz strešnega požiralnika ravne strehe. Pred izvedbo notranjosti objekta obvezno izvesti test vodotesnosti vertikalnih odtočnih cevi,
- montaža varnostnega stranskega izlivnika premera 5 in dolžine 15-20 cm,
- izdelava zaključnih pokrovnih obrob (polic), ki zgoraj zaključujejo atične zidce ravne strehe. Na vrh atičnih sten se privijačijo OSB plošče deb. 18 mm in širine 8 cm v naklonu na strešno stran. Preko OSB se pritrdi strešna kritina, ki jo prekrije kleparska pokrovnna zaključna obroba, ki se privijači na podkonstrukcijo. Pokrovne obrobe izdelane iz prašno barvane alu pločevine, r. š. cca 25 cm, d= 1,5 mm s padcem na notranjo strešno stran.

Posebno pozornost nameniti:

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike za predvidene hidro in toplotne izolacije ter za proizvode, ki so predvidene za vgradnjo izdelati tehnični načrt, katerega pregleda in s podpisom potrdi projektant,
vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

6.4.4.2. Opis stavbnega pohištva

V sklopu izvedbe stavbnega pohištva je predvideno:

- izdelava, dobava in vgradnja vrat pozicija: V3 - zunanja vrata z oblogo iz fasadne plošče, komplet z izvedbo vseh zaključkov. Izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.
- izdelava, dobava in vgradnja zunanjega prodajnega pulta iz lesenih letev:

krilo pulta v sestavi: obloga na notranji strani vodoodporna vezana plošča (t-fix F/M), breza, obdelani robovi (vremensko in UV odporni), ki v odprtem stanju tvori zgornjo površino zunanjega prodajnega pulta. Na površini so pritrjene 3 letve iz T - fix plošče, ki služijo kot opora za postavitve prodajnih zabojčkov in istočasno zakrivajo glave vijakov, s katerimi so pritrjene lesene letve. Obloga na zunanji strani: lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijakene v T-fix ploščo.

Posebno pozornost nameniti:

pri izdelavi in izvedbi je potrebno upoštevati osnovne načrte za objekt in fasadne elemente. Sistem fasadnih elementov mora biti rešen funkcionalno, potrebno je predvideti in izvesti vse potrebno, da bo izvedeni fasadni elementi celostna zaščita objekta pred vsemi zunanjimi vplivi,

izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST,

delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo, z upoštevanjem dejanskega stanja na gradbišču. Zato mora izvajalec del sam narediti izmere izvedenega stanja,

delavniško in projektno dokumentacijo z detajli morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbo,

pri izdelavi delavniške dokumentacije za izvajanje del je potrebno upoštevati zahteve statike, gradbene fizike, akustike in protipožarne varnosti,

izvajalec mora pri izdelavi upoštevati vse zahteve glede statične stabilnosti, požarne in zvočne zaščite, vpliv toplotnih učinkov, vpliv vetra, tesnenja glede na posamezni element in temu primerno upoštevati velikost profilov posameznih elementov, podkonstrukcij, sider in vijakov za pritrjevanje,

okovje za vse elemente stavbnega pohištva, mora biti ustrezno glede na način odpiranja, ustrezne nosilnosti in sestavljeno iz nasadil okoli katerih se elementi odpirajo ter kljuk in ključavnic s katerimi se zapirajo in zaklepajo,

v postopku oddaje del je potrebno vzorce podati v potrditev arhitektu,

zaključki stavbnega pohištva na gradbene elemente, morajo biti izvedeni: znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže, proizvajalca kot na primer sistema: ISO-CHEMIE GmbH),

sistem ima vsa tesnila (statična in dinamična) iz elastomera EPDM. Zapiralno okovje in vsi vijaki so iz inoxa - sistemski atest.

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.4.4.3. Opis montažnih sten

V sklopu izvedbe montažnih sten je predvidena montaža lahkih suhomontažnih obodnih sten. Stene so izvedene na lastni posebni podkonstrukciji, ki je spodaj pritrjena na kovinsko konstrukcijo podnožja. Stene z vloženo zvočno in toplotno izolacijo komplet z izvedbo vseh zaključkov.

Predvidena je izvedba:

- fasadnih sten objekta oznaka PH-ZST1 komplet z izvedbo vseh zaključkov,
- fasadnih sten objekta oznaka PH-ZST2 komplet z izvedbo vseh zaključkov.

Posebno pozornost nameniti:

izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST,

delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo in svojo tehnologijo, ki jo morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik,

vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike kot stena sama (izvajalec pregradnih sten je dolžan predložiti atest o zvočni izolativnosti),

nosilni vertikalni profili sten morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene,

vsa oprema, ki se obeša na stene mora biti sidrana na točno določenih mestih s specialnimi vijaki ustrezne dimenzije in dolžine. Način pritrjevanja opreme ne sme zmanjšati zvočne izolativnosti stene,

vertikalni profili, na katere se pritrjujejo vrata, morajo biti sposobni prenesti obremenitve vrat,

predelne stene so sestavljene iz nosilnih profilov, horizontalnih in vertikalnih, preko katerih so pritrjene plošče,

razvod inštalacij je izvesti, ko je postavljena nosilna konstrukcija in so plošče na eni strani že pritrjene, vendar pred zapiranjem stene s ploščami na drugi strani,

profili za ojačitev robov odprtini, na katere se pritrjujejo okvirji vrat so sestavni del montažnih sten,

za pritrditev opreme na stene je v montažne pregradne stene vgrajena podkonstrukcija, ki mora biti izdelana iz serijskih elementov za montažne pregradne stene.

6.4.4.4. Opis podlog za tlake

V sklopu izvedbe podlog za tlake je predvideno:

- naprava podlog za finalne tlake v pritličju - na izvedeno betonske montažne plošče položiti:
 - 4 kom izravnalne noge iz Inoxa, kot npr. Elsa +Ganter GN 18,
 - nosilno jekleno konstrukcijo tal iz škatlastih profilov 60/60/2 mm,
 - sekundarno kritino kot npr. Paropropustno folijo WÜTOP® TRIO 180,
 - OSB 3 plošče N+F debeline 25 mm vijačene v jekleno konstrukcijo tal.

6.4.4.5. Opis spuščenih stropov (sistema Knauf)

V sklopu izvedbe spuščenih stropov je predvideno:

- Dobava materiala in montaža obloge stropov iz vezanih plošč. S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za pritrjevanje stropov. Na robovih so stropovi zaključen po tipiziranem detajlu. Spuščeni stropovi se izdelajo v sestavi:

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

_kovinska konstrukcija strehe (zajeto pri ravni strehi), med kovinsko konstrukcijo vložena toplotna izolacija, kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm,
_parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5,
_1x vezana plošča (breza) deb. 18 mm vijačena v jekleno nosilno konstrukcijo strehe.

Posebno pozornost nameniti:

_vsi montažni stropovi morajo biti izdelani v skladu z veljavnimi SIST normativi in tehničnimi predpisi,
_v kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

6.4.4.6. Opis poda

V sklopu izvedbe poda je predvidena dobava materiala in naprava tlakov iz visoko kvalitetnih talnih oblog deb 5,5 mm (kot npr. prostoležeči vinil tip LOOSELAY, dimenzij 600x600 mm). Na pripravljeno podlogo se polagajo vinil plošče po sistemu "klik". Oblogo se izvede pred izvedbo finalne obloge sten (obloga brez zaključnih obstenskih letvic). Pod mora biti primeren primeren za frekventne površine z mnogokratnim čiščenjem z agresivnimi sredstvi.

Posebno pozornost nameniti:

_vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke,
_vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini, stiki morajo biti izvedeni tesno drug do drugega,
_končni izbor talne obloge morata s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik,
_odstopanje od nians barve tlaka ni dovoljeno, če vpliva na celoten izgled talne obloge.

6.4.4.7. Opis fasade

V sklopu izvedbe fasade objektov je predvideno:

- Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - fasada iz gotovih fasadnih panelov v sestavi:
 - _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrdjevanje panelov,
 - _T-fix vezana plošča 1,2 cm,
 - _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo.
- Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - fasada iz fasadnih plošč v sestavi:
 - _podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm,
 - _samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape,
 - _enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč,
 - _velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta.
- Obdelava zunanjih fasadnih stropov, vključno z obdelavo vseh zaključkov - strop iz fasadnih plošč v sestavi:
 - _aluminijasta konzola višine 14 cm,
 - _aluminijast T - profil 100 x 60 mm,

A
R H I
L A N D
A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape,
_enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč,
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta.

Posebno pozornost nameniti:

_pokrivanju vijakov (na pozicijah, kjer so fasadni paneli vijačeni na podkonstrukcijo) s "pasovi iz T-fix plošč", d= 6 mm, h= višina lesenih letev, š= prekrivanje v širini celotnega razmika med dvema lesenima letvama. "Pasovi iz T-fix plošč" SE MORAJO OB VGRADNJI TESNO PRILEGATI LESENIM LETVAM!

_tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve,

_za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant,

_vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

A R H I L A N D

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektne dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6.5.1. Sestave horizontalnih konstrukcij

6.5.1.1. TLAKI

T1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

talna obloga	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
*hidroizolacija	v mokrih prostorih: hidroizolacijski sloj z dvokomponentno, visoko elastična, cementno vezano vodotesno maso kot npr. HIDROSTOP ELASTIK, 2K, ali tehnično enakovredno, v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tankolepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih in kanaletah se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (npr. Kemaband)	*0,2 cm
*izravnalni sloj (eventuelno)	hitrovezna cementna izravnalna masa, z dodatkom polimerov kot npr.: UZIN NC 150 ali tehnično enakovredna.	*0,2 cm
podlaga	betonski plavajoči (mikro) armiran estrih trdnostnega razreda C16/20 (MB 20), d = 6,0 cm fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije (TEXSILEN PLUS 10 mm) položen po navodilih proizvajalca. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9 kg/m ³ estriha. (*v prostoru št. 4 estrih debeline 7,0 cm)	6,0 cm
ločilni sloj	PE folija, 0,15 mm	0,15 mm
Izravnalni sloj/toplotna izolacija	lahki izolacijski beton kot npr. POLITERM BLU ali tehnično enakovredno, povprečne debeline 10 cm, gostota betona 200 - 350 kg/m ³ , toplotna prevodnost λ: od 0,065 do 0,103 W/mK, paro prepustnost μ: nad 10	10,0 cm
skupna debelina konstrukcija	armiranobetonska temeljna plošča	17,3 cm
toplotna izolacija	toplotna izolacija XPS 300 G	20,0 cm
hidroizolacija	plastomerni bitumenski trak kot npr. IZOTEKT T4 plus	10,0 cm
	hladni bitumenski premaz kot npr. IBITOL	0,36 cm
podlaga	podložni beton	10,0 cm
	komprimirano gramozno nasutje (debelina slojev in komprimiranje po navodilih geomehanika)	

A R H I L A N D

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

T2 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

impregnacija	zaščita površine z impregnacijskim premazom za beton kot npr. BI 960 KLB Kotztal	-
podlaga/konstrukcija	grobo brušen beton v naklonu 1%, vgrajen z armaturno mrežo, OMO OSMO, koeficient protizdrsnosti min. 1,0, barva, velikost agregata in tekstura se določijo s projektom betona po izbiri investitorja (beton se vgrajuje na podlagi potrjenega vzorca)	18,5 - 16,0 cm (južna stran) 17,5 - 16,0 cm (zahodna in severna stran)
skupna debelina		18,5 - 16,0 cm
ločilni sloj	PVC folija	-
utrjeno nasutje	komprimirano gramozno nasutje (debelina slojev in komprimiranje po navodilih geomehanika)	

PH-T1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

talna obloga	Vinil Klik s SPC trdim jedrom kot npr. VAN GOGH SPC	0,55 cm
podlaga	OSB3 plošče N + F	2,5 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
skupna debelina		3,05 cm
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
zračni prostor	zračni prostor	5,0 cm
temelj	2 kom betonske plošče, 100/100/16 cm in 2 kom 80/100/16 cm	16,0 cm
podlaga	pusti beton	10,0 cm
utrjeno nasutje	komprimirano gramozno nasutje (debelina slojev in komprimiranje po navodilih geomehanika)	

6.5.1.2. RAVNE STREHE / STROPOVI

RS1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

sedum	ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix	3,0 cm
substrat	substrat kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll	2,0 cm
drenažni/vodozadrževalni sloj	drenažni in vodozadrževalni sloj kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalogovnikom	2,5 cm
ločilni/zaščitni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
toplotna izolacija	kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče v naklona 1,5%,	2.0 - 6,5 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

	tlačne trdnosti do 300 kPa, delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150	4,0 cm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna podlaga	OSB3 plošče N + F, deb. 22 mm	2,2 cm
skupna višina		11,95 - 16,45 cm
nosilna konstrukcija/toplotna izolacija	špirovci š/v = 8/16 cm, vmes T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti	16,0 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
montažni spuščeni mavčno kartonski strop		
podkonstrukcija	kovinska podkonstrukcija iz medsebojno povezanih CD 60/27 _osnovnih kovinskih profilov (z obešali pritrjena na špirovce) _nosilnih kovinskih profilov	2,7 cm 2,7 cm
obloga stropa	mavčno - kartonska plošča (stiki kitani in bandažirani)	1,5 cm
zaključni sloj	finalna obdelava: slikanje mavčno kartonskih plošč (2x slikane s poldisperzijsko barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm

RS2 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

sedum	ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix	3,0 cm
substrat	substrat kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll	2,0 cm
drenažni/ vodozadrževalni sloj	drenažni in vodozadrževalni sloj kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalogovnikom	2,5 cm
ločilni/zaščitni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
toplotna izolacija	kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče v naklona 1,5%, tlačne trdnosti do 300 kPa, delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150	2,0 - 6,5 cm 4,0 cm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna podlaga	OSB3 plošče N + F, deb. 22 mm	2,2 cm
skupna višina		11,95 - 16,45 cm
nosilna konstrukcija/toplotna izolacija	špirovci š/v = 8/16 cm, vmes T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti	16,0 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
podkonstrukcija	aluminijasta konzola	16,0 cm
	aluminijast T - profil 100 x 60 mm	6,0 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stropa	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm

RS3 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

sedum	ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix	3,0 cm
substrat	substrat kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll	2,0 cm
drenažni/ vodozadrževalni sloj	drenažni in vodozadrževalni sloj kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalogovnikom	2,5 cm
ločilni/zaščitni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
toplotna izolacija	kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče v naklona 1,5%, tlačne trdnosti do 300 kPa, delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150	2.0 - 6,5 cm 4,0 cm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna podlaga	OSB3 plošče N + F, deb. 22 mm	2,2 cm
skupna višina		11,95 - 16,45 cm
nosilna konstrukcija	špirovci š/v = 8/16 cm	16,0 cm
podkonstrukcija	aluminijasta konzola	16,0 cm
	aluminijast T - profil 100 x 60 mm	6,0 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stropa	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm

PH-RS1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

finalni sloj	prani prodec frakcije 16 - 32 mm	5,0 cm
ločilni/zaščitni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
ločilni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
toplotna izolacija	kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče v naklona 1,5%, tlačne trdnosti do 300 kPa	3,0 - 6,1 cm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna podlaga	OSB3 plošče N + F, deb. 18 mm	1,8 cm
skupna višina		10,15 - 13,25 cm
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi	6,0 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

	60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	
parna ovira	_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
obloga stropa	_vezana plošča - breza	1,8 cm

PH-RS2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

finalni sloj	prani prodec frakcije 16 - 32 mm	5,0 cm
ločilni/zaščitni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
ločilni sloj	ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
toplotna izolacija	kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče v naklona 1,5%, tlačne trdnosti do 300 kPa	3,0 - 6,1 cm 4,0 cm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna podlaga	OSB3 plošče N + F, deb. 18 mm	1,8 cm
skupna višina		10,15 - 13,25 cm
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
podkonstrukcija	aluminijasta konzola	16,0 cm
	aluminijast T - profil 100 x 60 mm	6,0 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stropa	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm

6.5.2. Sestave vertikalnih konstrukcij

6.5.2.1. ZUNANJE STENE

ZST1_keramika (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

zaključni sloj	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
obloga	mavčno - kartonska plošča	1,0 cm
	OSB plošča	1,5 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
toplotna izolacija/lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti / lesena konstrukcija	12,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p./ Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stene	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		26,5 cm

ZST1_slikarija (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

zaključni sloj	finalna obdelava: slikanje mavčno kartonskih plošč (2x slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm
obloga	mavčno - kartonska plošča	1,0 cm
	OSB plošča	1,5 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
toplotna izolacija/ lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,4 m) / lesena konstrukcija	12,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/ lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stene	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		25,4 cm

ZST1_ff (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

obloga stene	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm

A R H I L A N D

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
toplotna izolacija/ lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/ lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,4 m) / lesena konstrukcija	12,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
obloga	OSB plošča	1,8 cm
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga stene	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		27,4 cm

ZST1_LL (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

obloga stene	Gotovi fasadni paneli iz: _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo _T-fix vezana plošča 1,2 cm _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov	3,0 cm 1,2 cm 2,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
toplotna izolacija/ lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/ lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,4 m) / lesena konstrukcija	12,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
obloga	OSB plošča	1,8 cm
obloga stene	Gotovi fasadni paneli iz: _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov _T-fix vezana plošča 1,2 cm _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	2,0 cm 1,2 cm 3,0 cm
skupna debelina		34,0 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
 gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

ZST2_keramika (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

zaključni sloj	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
obloga	mavčno - kartonska plošča	1,0 cm
	OSB plošča	1,5 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
toplotna izolacija/ lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti / lesena konstrukcija	12,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/ lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
obloga stene	Gotovi fasadni paneli iz: _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov _T-fix vezana plošča 1,2 cm _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	2,0 cm 1,2 cm 3,0 cm
skupna debelina		29,8 cm

ZST2_slikarija (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

zaključni sloj	finalna obdelava: slikanje mavčno kartonskih plošč (2x slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm
obloga	mavčno - kartonska plošča	1,0 cm
	OSB plošča	1,5 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
toplotna izolacija/ lesena konstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,4 m) / lesena konstrukcija	12,0 cm
obloga	OSB plošča	1,8 cm
toplotna izolacija/ lesena podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena podkonstrukcija	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
obloga stene	Gotovi fasadni paneli iz: _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov _T-fix vezana plošča 1,2 cm _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	2,0 cm 1,2 cm 3,0 cm
skupna debelina		28,7 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

PH-ZST1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

finalni sloj	vezana plošča - breza	1,8 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18/120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga sten	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		10,7 cm

PH-ZST2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

finalni sloj	vezana plošča - breza	1,8 cm
parna ovira	parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
obloga stene	Gotovi fasadni paneli iz: _vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov _T-fix vezana plošča 1,2 cm _lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	2,0 cm 1,2 cm 3,0 cm
skupna debelina		14,0 cm

6.5.2.3. STENE V OBMOČJU ATIKE

AT1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna konstrukcija	leseni lepljen nosilec, š/v = 12 / 44 cm	12,0 cm
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 / 120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

obloga sten	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		15,05 cm

AT2 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
nosilna konstrukcija	leseni lepljen nosilec, š/v = 12 / 44 cm	12,0 cm
toplotna izolacija/ podkonstrukcija	T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti / lesena podkonstrukcija	8,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga sten	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		23,05 cm

PH-AT1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

hidroizojacija	tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM, deb. 0,15 cm	1,5 mm
parna zapora	samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
obloga	OSB plošča	1,8 cm
nosilna konstrukcija	nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
sekundarna kritina	sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
podkonstrukcija	podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
sistem za pritrditev	samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
lepilo	enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
obloga sten	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
skupna debelina		10,85 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.5.2.4. NOTRANJE PREDELNE MAVČNO-KARTONSKE STENE

GK1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	6,0 cm
zračni sloj		1,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	6,0 cm
zračni sloj		1,5 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
skupna debelina		22,6 cm

GK2 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 100 + UW 100, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	10,0 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	8,0 cm
zračni sloj		2,0 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene	6,0 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektne dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

	DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	
zračni sloj		1,5 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
skupna debelina		25,1 cm

GK3 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 100 + UW 100, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	10,0 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	8,0 cm
zračni sloj		2,0 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
finalna obdelava	slikanje mavčno kartonskih sten (2x slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm
skupna debelina		16,5 cm

GK4 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	6,0 cm
zračni sloj		1,5 cm
zaključni sloj	obloga iz mavčnih plošč 1x1,25 cm	1,25 cm
finalna obdelava	slikanje mavčno kartonskih sten (2x slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm
skupna debelina		11,45 cm

A

R H I

L A N D

A R H I T

E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

GK5 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

finalna obloga sten	granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10	0,9 cm
lepilo	lepilo kot npr. Imolim - G	0,4 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	6,0 cm
zračni sloj		1,5 cm
podkonstrukcija	tipski pocinkani profili CW 75 + UW 75, ki so pritrjeni spodaj na AB talno ploščo in zgoraj na špirovce	7,5 cm
izolacija	med podkonstrukcijskimi profili izolacija iz mineralne steklene volne kot npr. KNAUF INSULATION Filc za predelne stene DECIBEL ali tehnično enakovredno. Oznaka po SIST EN 13162: MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	6,0 cm
zračni sloj		1,5 cm
zaključni sloj	obloga iz dvojnih mavčnih plošč 2x1,25 cm	2,5 cm
finalna obdelava	slikanje mavčno kartonskih sten (2x slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno 2x kitanih, izravnanih in obrušeni površinah	0,2 cm
skupna debelina		21,5 cm

A R H I L A N D

A R H I T
E K T U R A

Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

6.6. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1

Prostor		Tla		Stene		Strop	
št.	naziv prostora	finalna obdelava	neto površina	finalna obdelava	neto površina	finalna obdelava	neto površina
1	ČAJNA KUHINJA /TEHNIČNI PROSTOR	granitogres dim. 80/80 cm	9,20 m ²	granitogres dim.80/80 cm, MK stene, slikarija	2,90 m ² 26,95 m ²	sp. MK strop, slikarija	9,30 m ²
2	WC - MOŠKI	granitogres dim. 80/80 cm	7,20 m ²	granitogres dim.80/80 cm	27,55 m ²	sp. MK strop, slikarija	7,30 m ²
3	WC - ŽENSKE	granitogres dim. 80/80 cm	3,60 m ²	granitogres dim.80/80 cm	17,50 m ²	sp. MK strop, slikarija	3,65 m ²
4	WC - F. O. O.	granitogres dim. 80/80 cm	3,90 m ²	granitogres dim. 80/80 cm	17,50 m ²	sp. MK strop, slikarija	4,00 m ²
5	Zunanji nadkriti prostor	brušen beton	22,35 m ²	-	-	velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča	22,30 m ²
1-4	SKUPAJ		23,90 m ²		92,40 m ²		24,25 m ²

PRODAJNE HIŠKE - N01 do N012

Prostor		Tla		Stene		Strop	
št.	naziv prostora	finalna obdelava	neto površina	finalna obdelava	neto površina	finalna obdelava	neto površina
1	PRODAJNI PROSTOR	vinil klik s SPC trdim jedrom	3,45 m ²	vezana plošča - breza	14,50 m ²	vezana plošča - breza	3,35 m ²
1	SKUPAJ		3,45 m ²		14,50 m ²		3,35 m ²

A
R H I
L A N D
A R H I T
E K T U R A

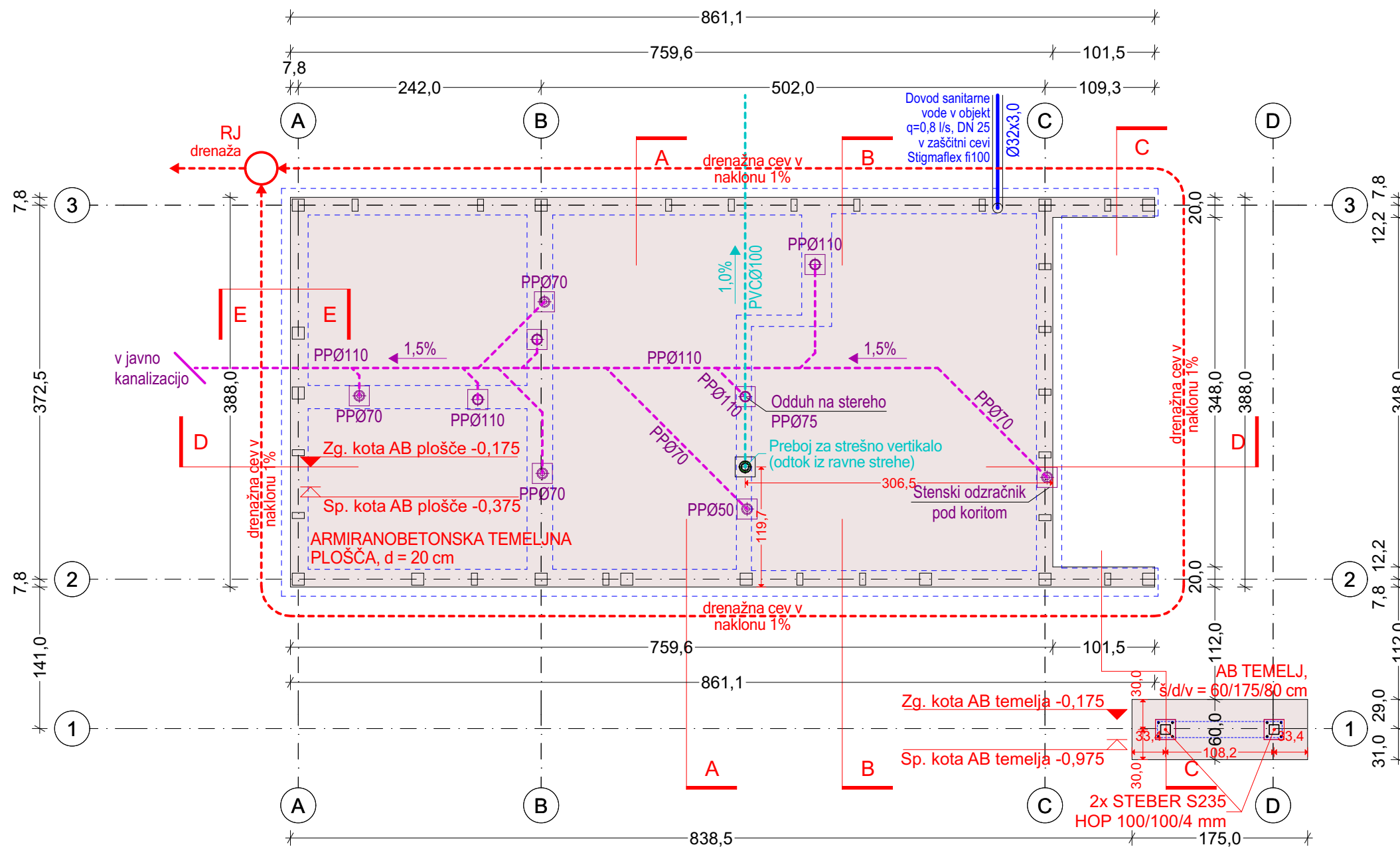
Damir Černoga s.p. / Sedež / prostori: Na griču 43a, 2000 Maribor
gsm: 031 63 77 33 / www.arhiland.com / E-mail: damir.cernoga@gmail.com

projektna dokumentacije za izvedbo gradnje - PZI_67/25

7 GRAFIČNI PRIKAZI_TEHNIČNI PRIKAZI

List št.	Načrt	Merilo
1T	TLORIS TEMELJEV - Večnamenski objekt MZ1	1:50
2T	TLORIS PRITLIČJA - Večnamenski objekt MZ1	1:25
3T	TLORIS OSTREŠJA - Večnamenski objekt MZ1	1:50
4T	TLORIS STREHE - Večnamenski objekt MZ1	1:50
5T	POLAGALNI NAČRTI _TLORIS PRITLIČJA - Večnamenski objekt MZ1	1:50
6T	POLAGALNI NAČRTI _POGLEDI NA STENE - Večnamenski objekt MZ1	1:50
7T	TLORIS SPUŠČENIH STROPOV - Večnamenski objekt MZ1	1:50
8T	PREREZI: A-A, B-B, C-C, D-D, E-E - Večnamenski objekt MZ1	1:25
9T	JUŽNA in ZAHODNA FASADA - Večnamenski objekt MZ1	1:50
10T	SEVERNA in VZHODNA FASADA - Večnamenski objekt MZ1	1:50
11T	TLORIS TEMELJEV, TLORIS PODNOŽJA - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
12T	TLORIS PRITLIČJA, TLORIS SPUŠČENEGA STROPA - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
13T	TLORIS OSTREŠJA, TLORIS STREHE - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
14T	PREREZ A-A - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
15T	PREREZ B-B - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
16T	FASADA 1, FASADA 2 - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
17T	FASADA 3, FASADA 4 - Prodajne hiške NO1 - NO12	1:25
1SH	HEME VRAT IN OKEN	1:50
2SH	HEME VRAT IN OKEN	1:50
3SH	HEME VRAT IN OKEN	1:50
4SH	HEME VRAT IN OKEN	1:25

TLORIS TEMELJEV
Večnamenski objekt MZ1



LEGENDA

- Armiranobetonski temelji
- Cevi fekalne kanalizacije pod AB ploščo
- Cevi meteorne kanalizacije pod AB ploščo
- Drenažna cev

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu MZ1
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

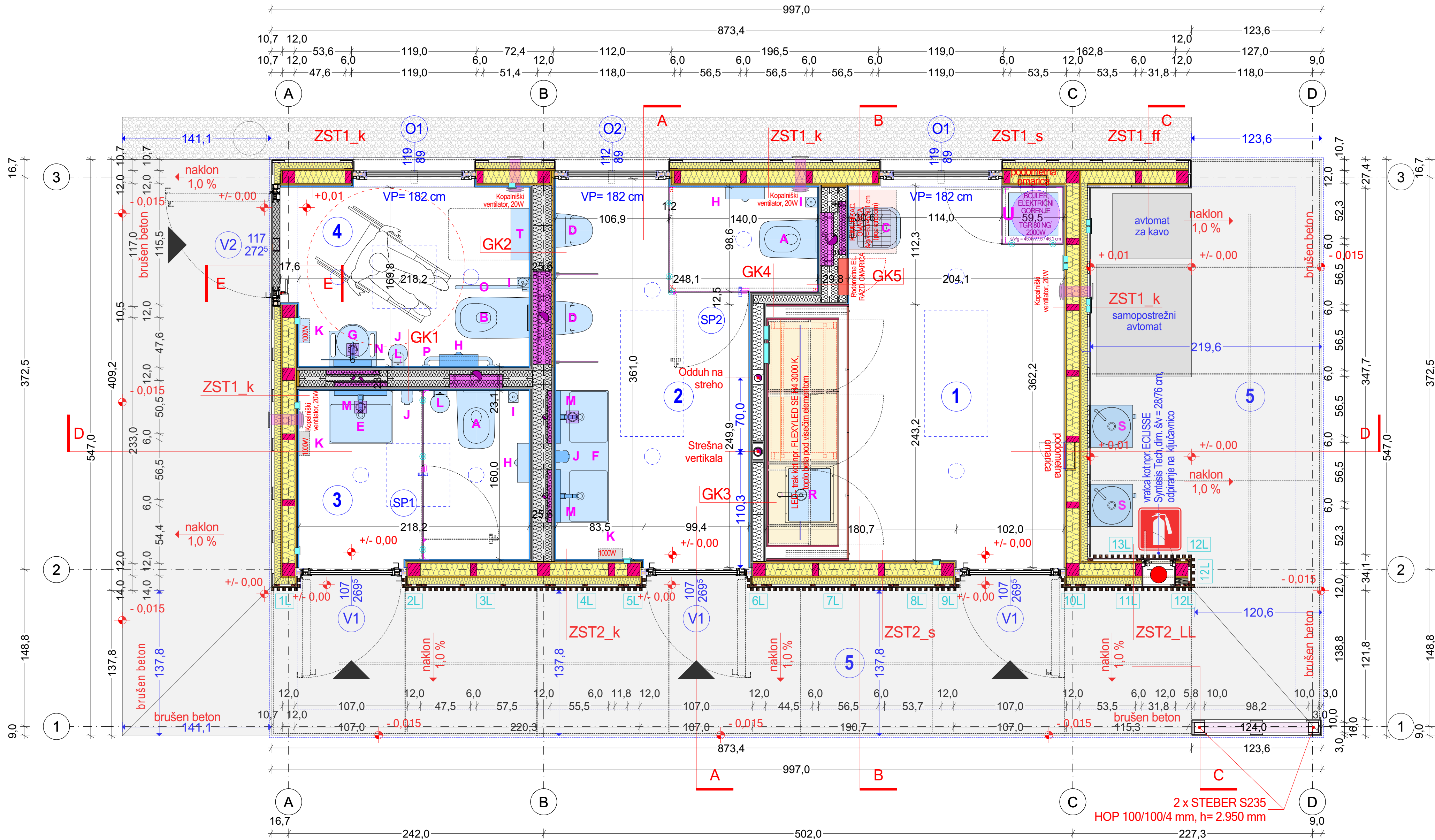
načrt: TLORIS TEMELJEV_Večnamenski objekt MZ1

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:50 | list št.: 1T



ZBIR NETO POVRŠIN PRITLIČJA					
Št.	Naziv prostora	Neto pov.	Tla	Stene	Strop
1	Čajna kuhinja / tehnični pr.	9,20 m²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres, slikarija	mav. kart. strop, slikarija
2	WC - Moški	7,20 m²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarija
3	WC - Ženske	3,60 m²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarija
4	Funkcionalno ovirane osebe	3,90 m²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarija
5	Zunanji nadkriti prostor	22,35 m²	brušen beton / kvarčni posip	omet/ slikarija	vidni beton
1 - 4 SKUPAJ		23,90 m²			

TLORIS PRITLIČJA

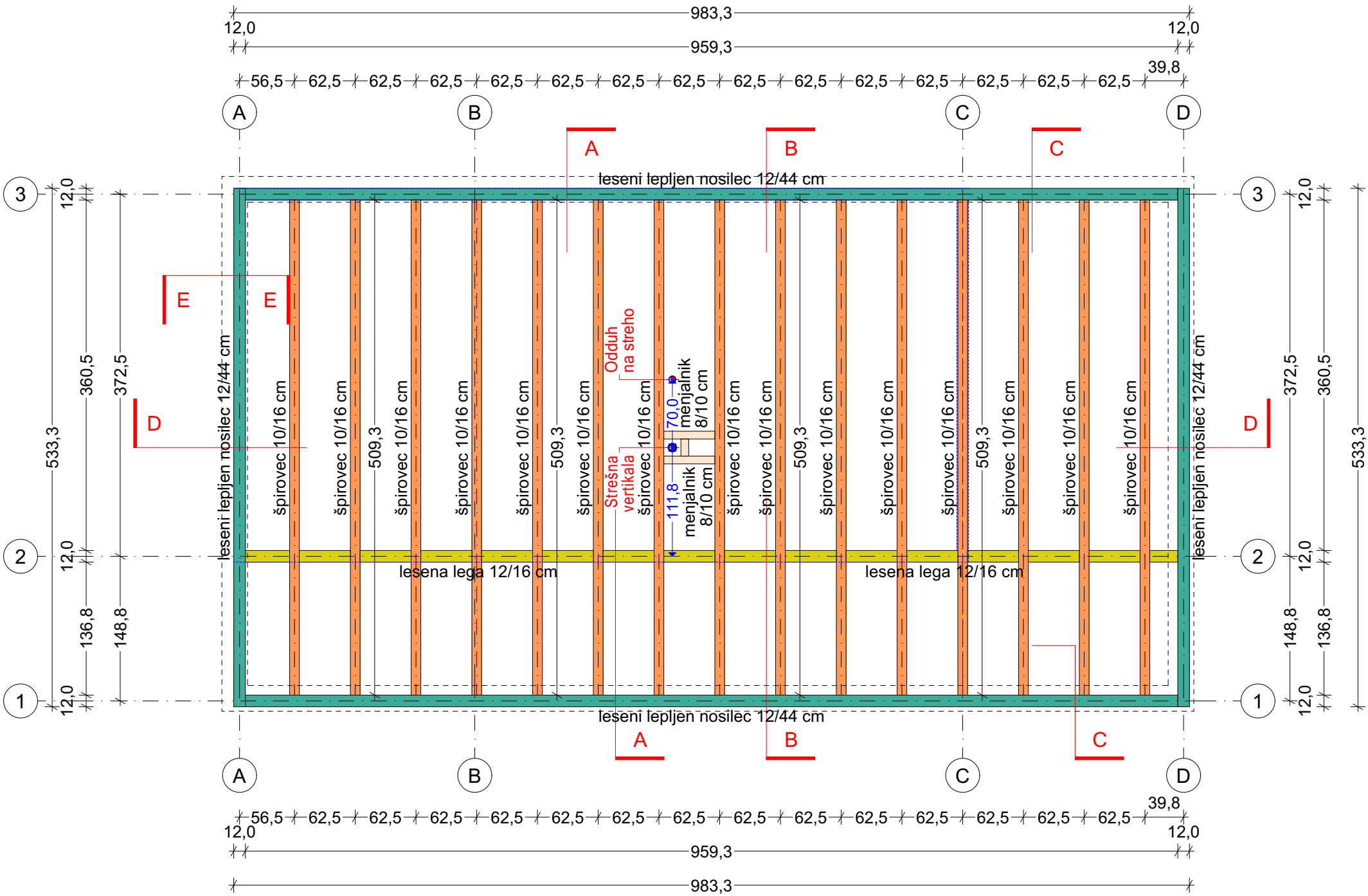
Večnamenski objekt MZ1

LEGENDA			
	Zunanja montažna stena		OSB plošča
	Predelna montažna MK stena		Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
	Elementi lesene nosilne konstrukcije		Obloga iz velikoform. vlaknecem. fasadnih plošč
	Pregradna stena iz kompaktnih plošč		Grobo brušen beton v naklonu 1%
	Finalna obloga - granitogres		Prani procod frakcije 16 - 32 mm
	Mavčno kartonska plošča		Sanitarna oprema / galanterija

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu MZ1
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

		Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com		
L A N D				
investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače			
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače			
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače			
načrt:	TLORIS PRITLIČJA_Večnamenski objekt MZ1			
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545			
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545			
faza:	tehnični prikazi - arhitektura, PZI			
št. projekta:	67/25			
št. načrta:	AA-67/25			
datum:	Avgust 2025			
		merilo: 1:25		
		list številka: 2T		

TLORIS OSTREŠJA
Večnamenski objekt MZ1



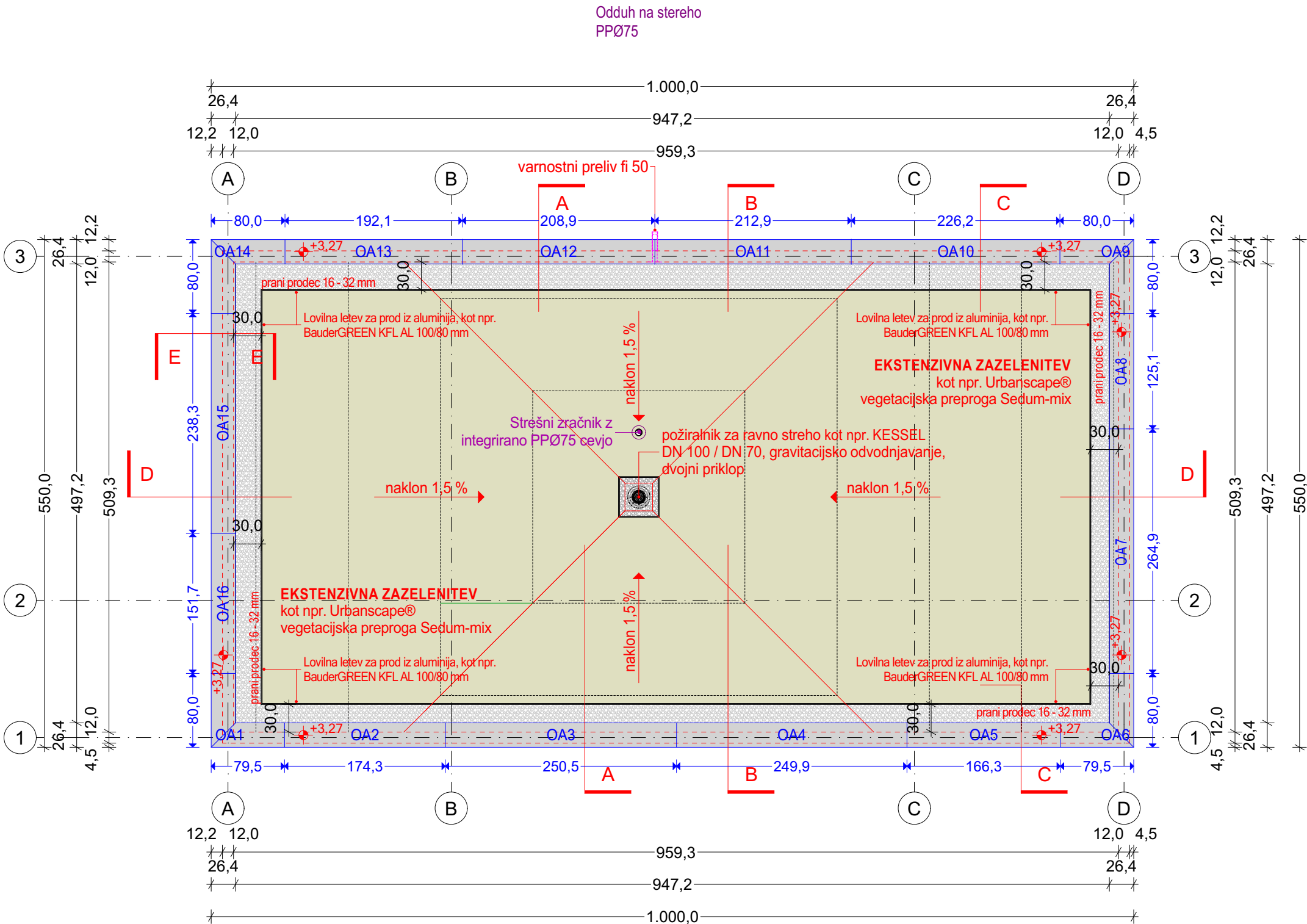
- LEGENDA
- Leseni špirovci, dim. š/v = 10/16 cm
 - Leseni lepljen nosilec 12/44 cm
 - Lesena lega 12/16 cm

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!


Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	TLORIS OSTREŠJA_Večnamenski objekt MZ1		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50
list št.:	3T		

TLORIS STREHE
Večnamenski objekt MZ1



- LEGENDA
- Ekstenzivna zazelenitev
 - Prani prodec 16 - 32 mm
 - Zaključne pokrovne obrobe atike
 - Lovilna letev za prod

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!


Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za grdnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	TLORIS STREHE_Večnamenski objekt MZ1		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50
list št.:	4T		

SANITARNA OPREMA / GALANTERIJA

Poz. A

_Stenska WC školjka kot npr. Catalano ZERO Silentech, 01 1155 000
_WC deska kot npr. ZERO/SFERA Slim Catalano, 05 5120 0001
_Aktivna tipka kot npr. GEBERIT Sigma30, mat/bela, 115.883.01.1

Poz. B

_Stenska WC školjka kot npr. GEBERIT Selnova Comfort Square, daljša dimenzija za gibalno ovirane osebe, Rimfree, 500.791.01.7
_WC sedež s pokrovom kot npr. GEBERIT Selnova Comfort, za gibalno ovirane osebe, antibakterijski, pritrditev od spodaj, 500.793.01.1
_Aktivna tipka kot npr. GEBERIT Sigma30, mat/bela, 115.883.01.1

Poz. C

_Trokadero kot npr. GEBERIT Publica s poklopno rešetko, 201680600
_Armatura za trokadero kot npr. UNITAS INFINITY i32, 00398

Poz. D

_Pisoar kot npr. CATALANO Comfort 64, bela sijaj, 0932640001
_Krmiljenje za pisoar Geberit z elektronskim aktiviranjem splakovanja, chrom/matt, 116.027.JQ.1

Poz. E

_Stenski umivalnik kot npr. CATALANO ZERO 60, 0120600001
_Enoročna armatura za umivalnik kot npr. UNITAS SQ q11, 00057

Poz. F

_Stenski umivalnik kot npr. CATALANO ZERO 125x50, 1125ZEDUPFC000
_2 KOM Enoročna armatura za umivalnik kot npr. UNITAS SQ q11, 00057

Poz. G

_Stenski umivalnik kot npr. HEWI Universal 45 x 40 cm, 950.11.501
_Armatura za umivalnik kot npr. HEWI AQ 800 K, medicinska enoročna, krom, AQ1B12M11040 99

Poz. H

_Podajalec wc papirja kot npr. ILLE, Triple Willy, bel

Poz. I

_WC ščetka za stensko montažo kot npr. NEX krom KOIN NEX805, bela - krom, 3830062651349

Poz. J

_Stenski dozimik za tekoče milo kot npr. KOIN, 1,5L, bel DJ0031

Poz. K

_Sušilnik za roke kot npr. DYSON Airblade V HU02, 1000 W, bel

Poz. L

_Stenski koš za odpadke kot npr. HEWI z vgrajenim predalom za higienske vrečke, 6 l, 477.05.300, barva 99 (čisto bela)

Poz. M

_Kopalniško ogledalo kot npr. ARMAL DC1 50, bela sijaj,

Poz. N

_Nagibno kopalniško ogledalo kot npr. HEWI, dim.: 60 x 54 x 0,6 cm, s povodcem, bel ročaj, H801.01.100 99

Poz. O

_Ročaj za kopalnico - sklopljiv kot npr. HEWI 805 Classic, L= 70 cm, krom, 805.50.110

Poz. P

_Ročaj za kopalnico kot npr. HEWI 805 Classic, L= 60 cm, krom, 805.36.130

Poz. R

_Pomivalno korito kot npr. BLANCO SUBLINE 500-U, bele barve, 525995
_Kuhinjska armatura kot npr. GESSI Rettangolo Sink Mixer Tap, Brushed Nickel

Poz. S

_Umivalnik z gumbom na pritisk in integrirano armaturo, kot npr. EURAST 201P0000, 400x400x175 mm

Poz. T

_Stenska previjalna miza kot npr. ITALBABY wall baby natur, dim. š/g/d = 49/17/76,5 cm

Poz. U

_Čistilni voziček iz nerjavnega jekla kot npr. EUOKRAFT PRO, enojno pomično vedro 25 l, d/š/v = 47/41/90 cm

POLAGALNI NAČRTI_TLORIS PRITLIČJA
Večnamenski objekt MZ1

Naziv prostora	Neto P.	Tla	Stene	Strop
1_Čajna kuhinja / tehnični prostor	9,20 m ²	granitogres 80/80 cm	granitogres, slikarija,	MK strop, slikarija
2_WC - Moški	7,20 m ²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
3_WC - Ženske	3,60 m ²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
4_WC - F. O. O.	3,90 m ²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
5_Zunanji nadkriti prostor	22,35 m ²	brušen beton		fasadne plošče
1 - 4_SKUPAJ	23,90 m ²			

LEGENDA

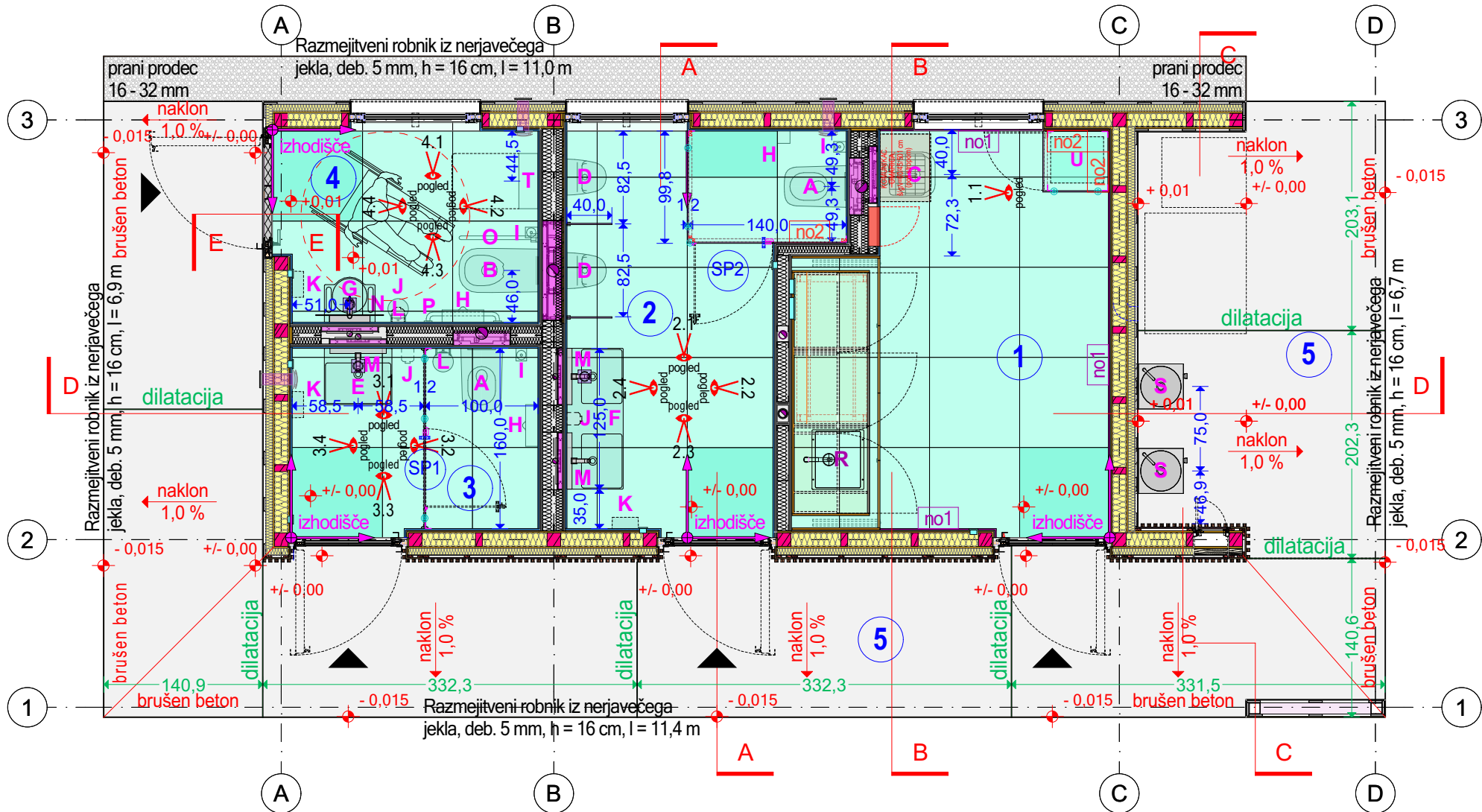
- Izhodišče polaganja
- Finalni tlak: granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturele - R10
- Grobo brušen beton v naklonu 1%
- Dilatacija
- Pregradna stena iz kompakt plošč, deb. 1,2 cm
- Obloge sten: granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturele - R10
- Nizkostenska obroba iz granitogresa, h= 8 cm, L= 5,7 m¹ (v prostoru št. 1)
- Nizkostenska obroba iz granitogresa, h= 14,6 cm, L= 1,8 m¹ (v prostorih št. 1 in 2)
- Zunanja montažna stena
- Predelna montažna MK stena

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za grdno:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	POLAGALNI NAČRTI_TLORIS PRITLIČJA_MZ1		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50 list št.: 5T



POLAGALNI NAČRTI_POGLEDI NA STENE

Večnamenski objekt MZ1

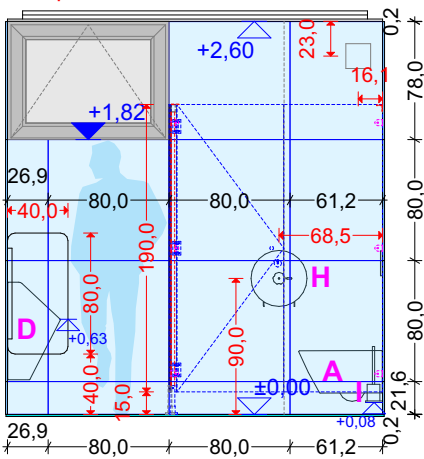
SANITARNA OPREMA / GALANTERIJA

- Poz. A**
_Stenska WC školjka kot npr. Catalano ZERO Silentech, 01 1155 000
_WC deska kot npr. ZERO/SFERA Slim Catalano, 05 5120 0001
_Aktivna tipka kot npr. GEBERIT Sigma30, mat/bela, 115.883.01.1
- Poz. B**
_Stenska WC školjka kot npr. GEBERIT Selnova Comfort Square, daljša dimenzija za gibalno ovirane osebe, Rimfree, 500.791.01.7
_WC sedež s pokrovom kot npr. GEBERIT Selnova Comfort, za gibalno ovirane osebe, antibakterijski, pritrditev od spodaj, 500.793.01.1
_Aktivna tipka kot npr. GEBERIT Sigma30, mat/bela, 115.883.01.1
- Poz. C**
_Trokadero kot npr. GEBERIT Publica s poklopno rešetko, 201680600
_Armatura za trokadero kot npr. UNITAS INFINITY i32, 00398
- Poz. D**
_Pisoar kot npr. CATALANO Comfort 64, bela sijaj, 0932640001
_Krmiljenje za pisoar Geberit z elektronskim aktiviranjem splakovanja, chrom/matt, 116.027.JQ.1
- Poz. E**
_Stenski umivalnik kot npr. CATALANO ZERO 60, 0120600001
_Enoročna armatura za umivalnik kot npr. UNITAS SQ q11, 00057
- Poz. F**
_Stenski umivalnik kot npr. CATALANO ZERO 125x50, 1125ZEDUPFC000
_2 KOM Enoročna armatura za umivalnik kot npr. UNITAS SQ q11, 00057
- Poz. G**
_Stenski umivalnik kot npr. HEWI Universal 45 x 40 cm, 950.11.501
_Armatura za umivalnik kot npr. HEWI AQ 800 K, medicinska enoročna, krom, AQ1B12M11040 99
- Poz. H**
_Podajalec wc papirja kot npr. ILLE, Triple Willy, bel
- Poz. I**
_WC ščetka za stensko montažo kot npr. NEX krom KOIN NEX805, bela - krom, 3830062651349
- Poz. J**
_Stenski dozimik za tekoče milo kot npr. KOIN, 1,5L, bel DJ0031
- Poz. K**
_Sušilnik za roke kot npr. DYSON Airblade V HU02, 1000 W, bel
- Poz. L**
_Stenski koš za odpadke kot npr. HEWI z vgrajenim predalom za higienske vrečke, 6 l, 477.05.300, barva 99 (čisto bela)
- Poz. M**
_Kopalniško ogledalo kot npr. ARMAL DC1 50, bela sijaj,
- Poz. N**
_Nagibno kopalniško ogledalo kot npr. HEWI, dim.: 60 x 54 x 0,6 cm, s povodcem, bel ročaj, H801.01.100 99
- Poz. O**
_Ročaj za kopalnico - sklopljiv kot npr. HEWI 805 Classic, L= 70 cm, krom, 805.50.110
- Poz. P**
_Ročaj za kopalnico kot npr. HEWI 805 Classic, L= 60 cm, krom, 805.36.130
- Poz. R**
_Pomivalno korito kot npr. BLANCO SUBLINE 500-U, bele barve, 525995
_Kuhinjska armatura kot npr. GESSI Rettangolo Sink Mixer Tap, Brushed Nickel
- Poz. S**
_Umivalnik z gumbom na pritisk in integrirano armaturo, kot npr. EURAST 201P0000, 400x400x175 mm
- Poz. T**
_Stenska previjalna miza kot npr. ITALBABY wall baby natur, dim. š/g/d = 49/17/76,5 cm
- Poz. U**
_Čistilni voziček iz nerjavnega jekla kot npr. EUOKRAFT PRO, enojno pomično vedro 25 l, d/š/v = 47/41/90 cm

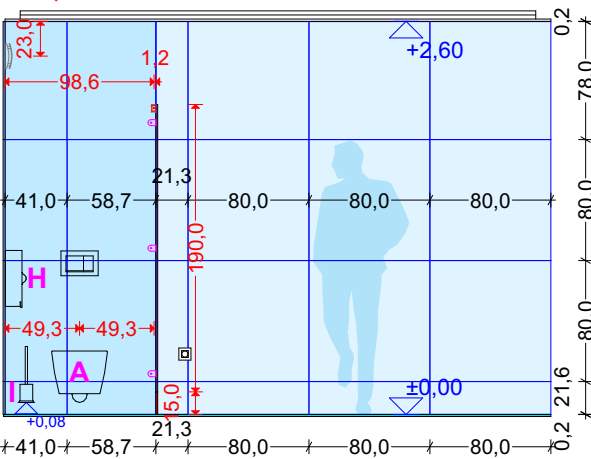
LEGENDA

- 65,45 m² Obloge sten: granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10, SKUPNA KOLIČINA = 65,35 m²
- 24,20 m² Finalni tlak: granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10, SKUPNA KOLIČINA = 24,20 m²

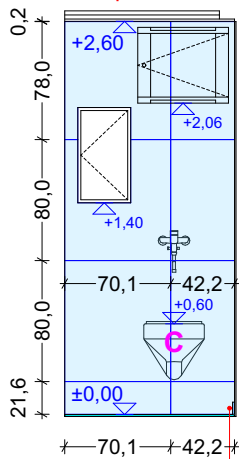
POGLED 2.1
Neto površina sten: 5,80 m²



POGLED 2.2
Neto površina sten: 9,40 m²

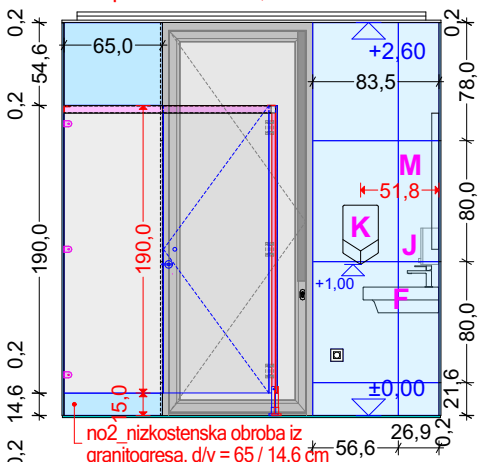


POGLED 1.1
Neto površina sten: 2,90 m²

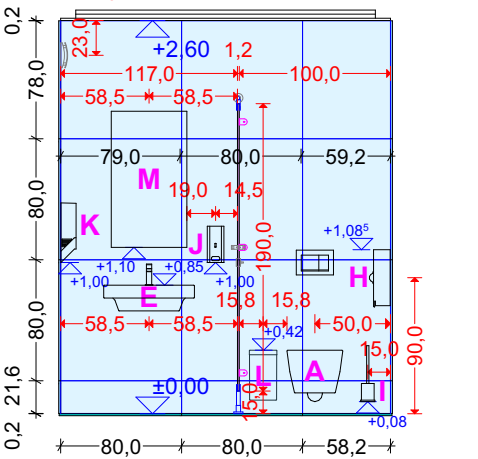


no1_nizkostenska obroba iz
granitogresa, v = 8,0 cm

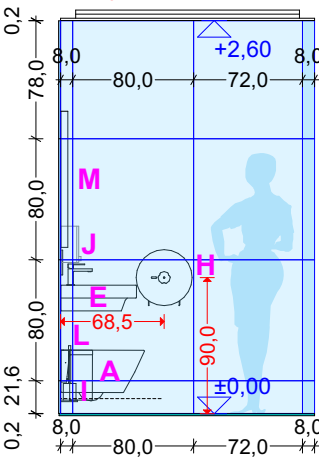
POGLED 2.3
Neto površina sten: 2,95 m²



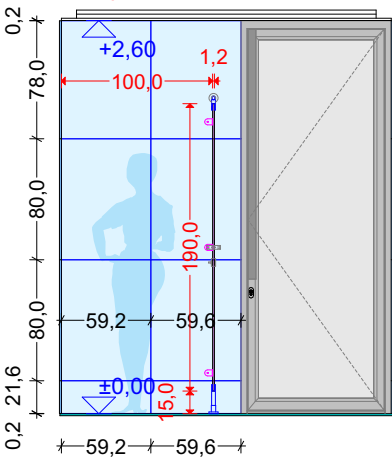
POGLED 3.1
Neto površina sten: 5,70 m²



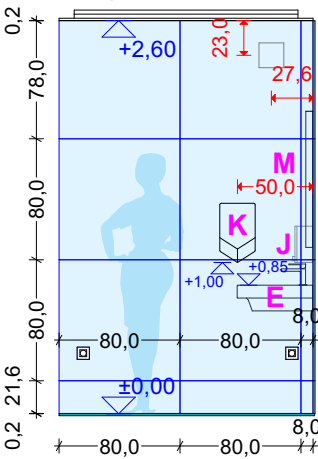
POGLED 3.2
Neto površina sten: 4,35 m²



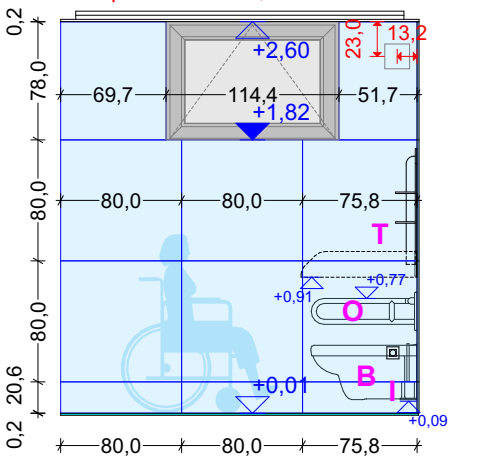
POGLED 3.3
Neto površina sten: 3,10 m²



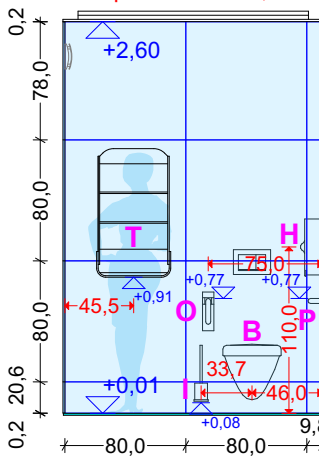
POGLED 3.4
Neto površina stene: 4,35 m²



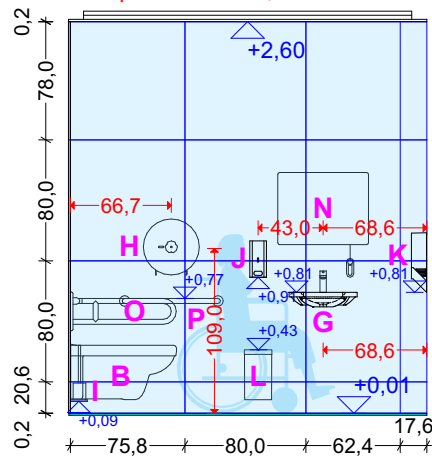
POGLED 4.1
Neto površina sten: 5,40 m²



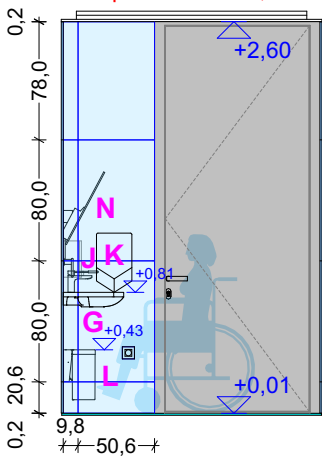
POGLED 4.2
Neto površina sten: 4,40 m²



POGLED 4.3
Neto površina sten: 6,10 m²



POGLED 4.4
Neto površina sten: 1,60 m²



Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 **Damir Černoga s.p.** / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za grdno: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: POLAGALNI NAČRTI_POGLEDI NA STENE_MZ1

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:50 | list št.: 6T

TLORIS SPUŠČENIH STROPOV
Večnamenski objekt MZ1

Naziv prostora	Neto P.	Tla	Stene	Strop
1_Čajna kuhinja / tehnični prostor	9,20 m²	granitogres 80/80 cm	MK stene, slikarija	MK strop, slikarija
2_WC - Moški	7,20 m²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
3_WC - Ženske	3,60 m²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
4_WC - F. O. O.	3,90 m²	granitogres 80/80 cm	granitogres 80/80 cm	MK strop, slikarija
5_Zunanji nadkriti prostor	22,35 m²	brušen beton		fasadne plošče
1 - 4_SKUPAJ	23,90 m²			

LEGENDA

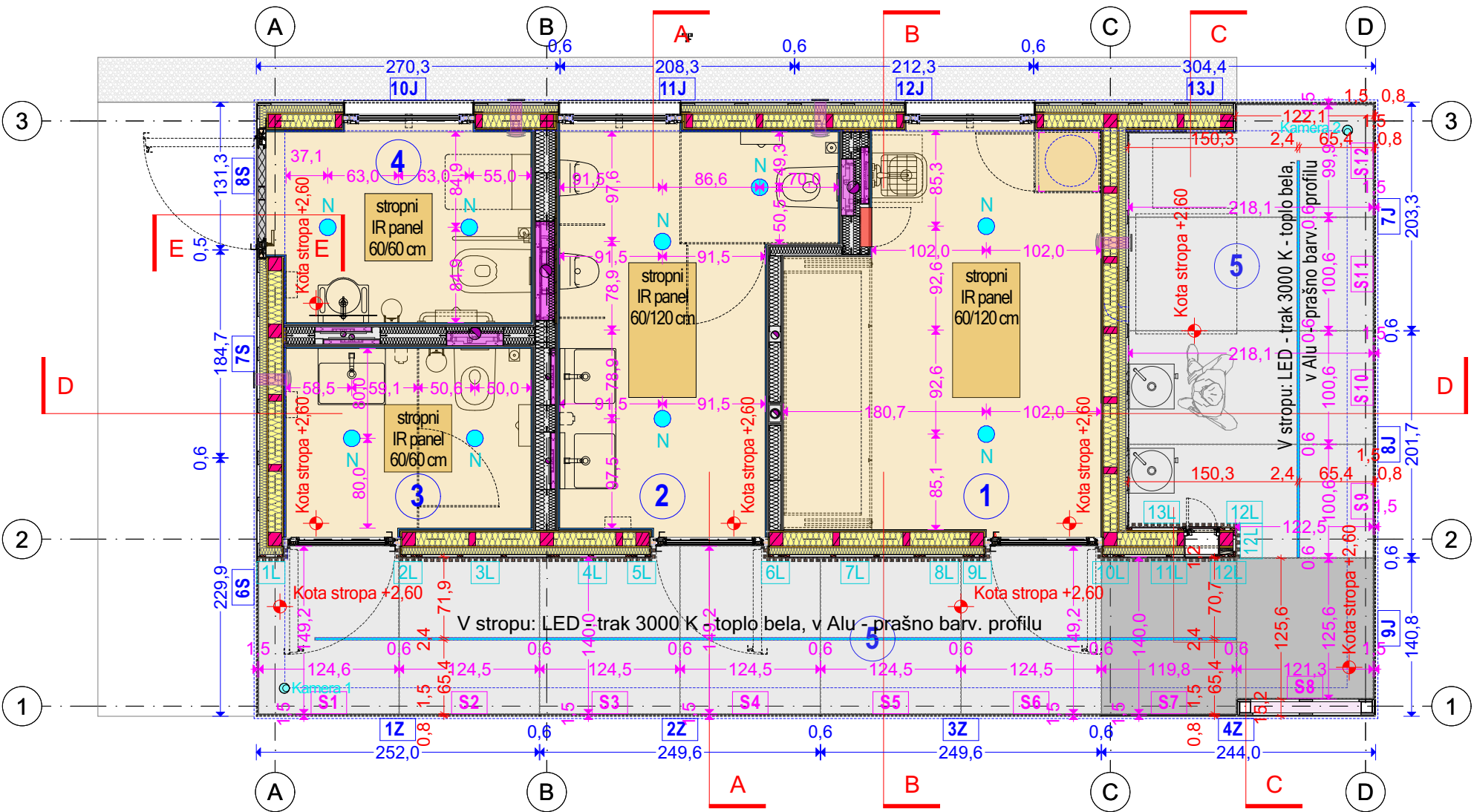
- 24,20 m²

Spuščeni strop - KNAUF na viseči kovinski podkonstrukciji, višina stropa +2,60 m
- 19,10 m²

Velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor, deb. 8 mm, RAL št. 1
- 03,20 m²

Velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor, deb. 8 mm, RAL št. 2
- N

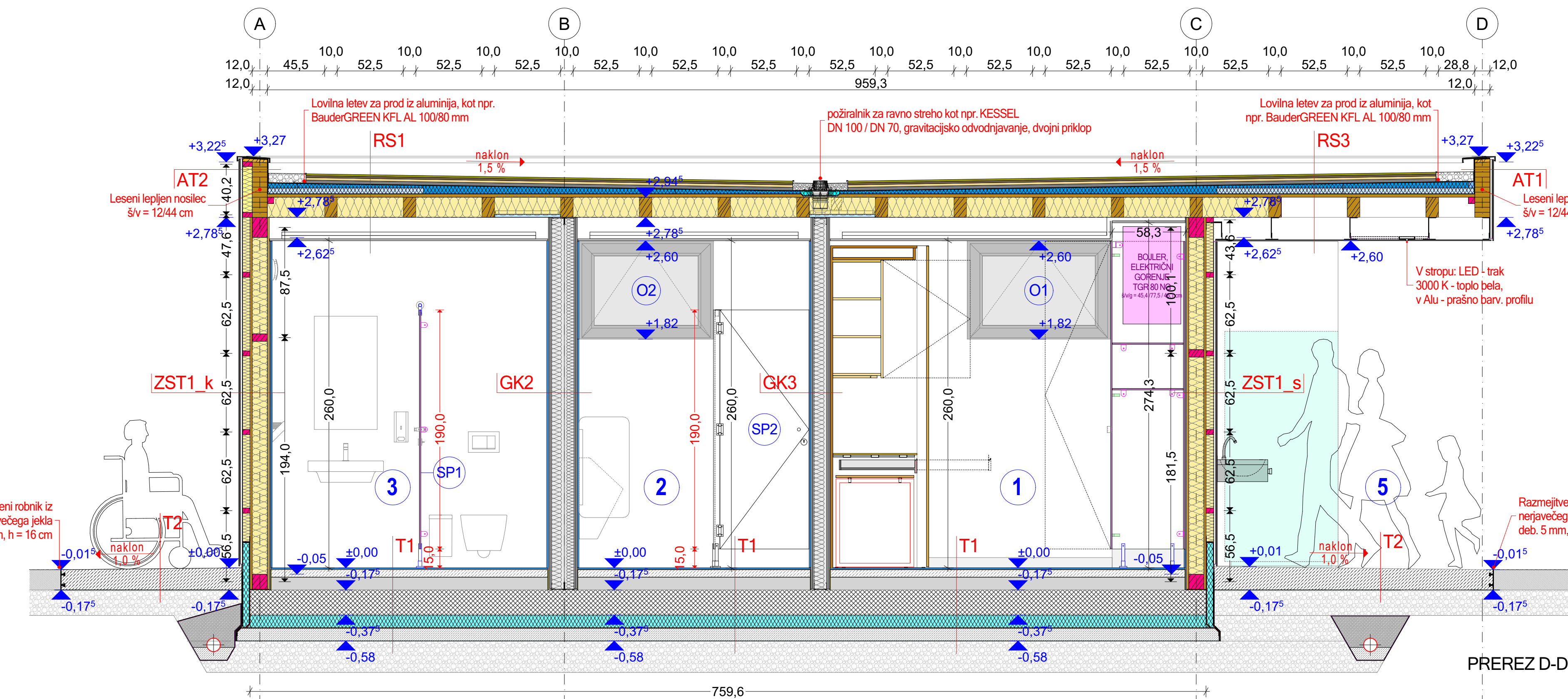
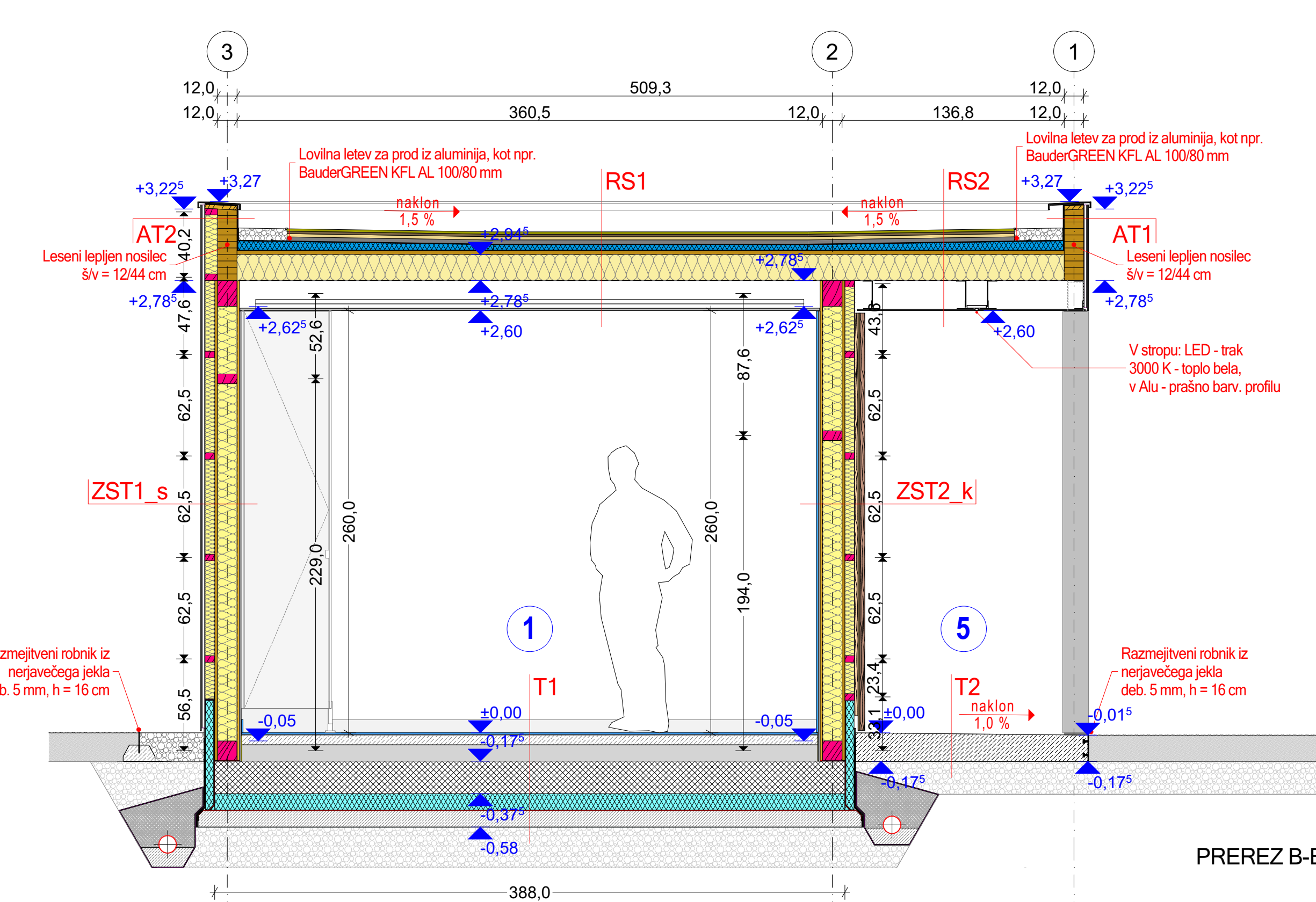
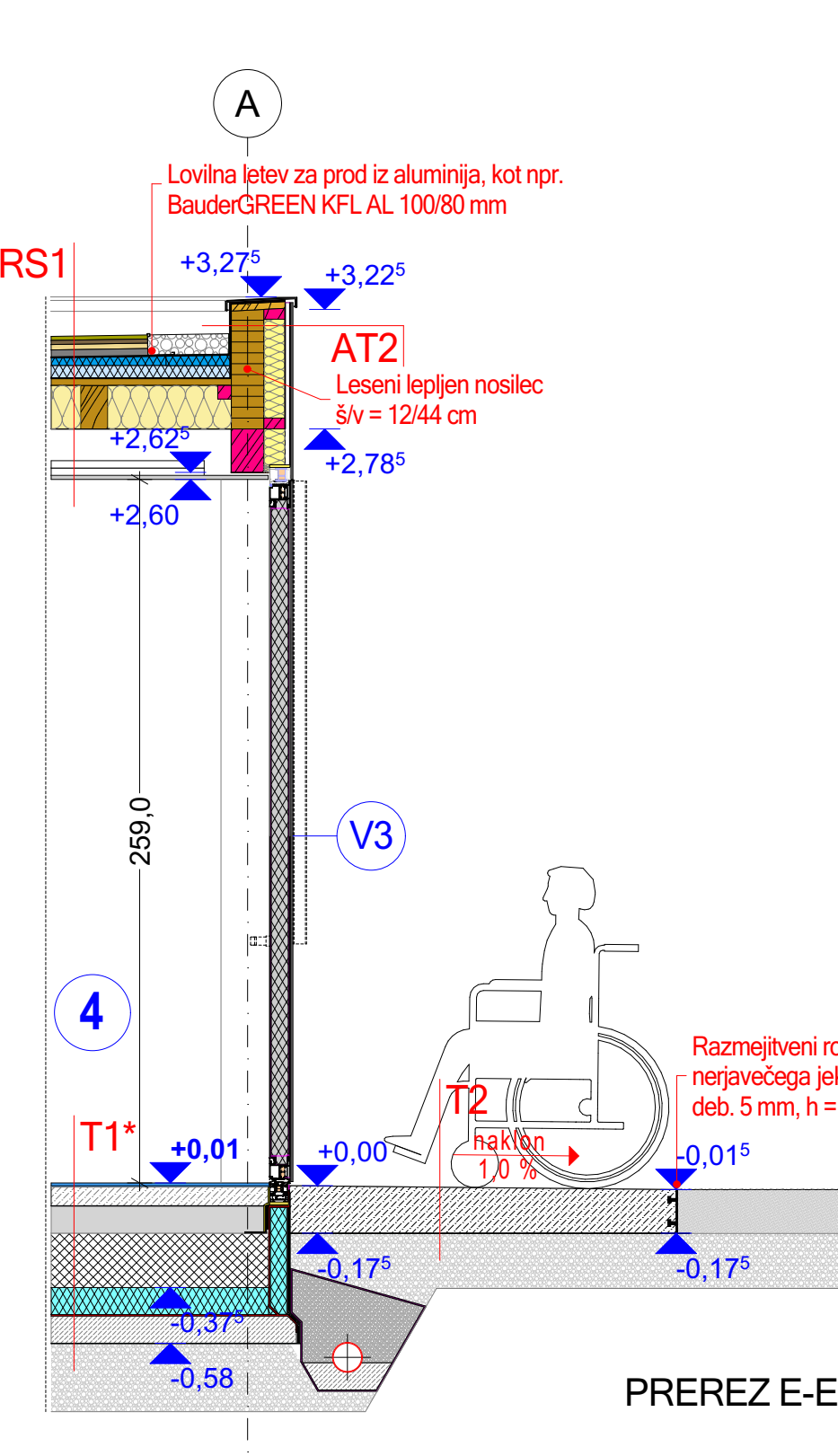
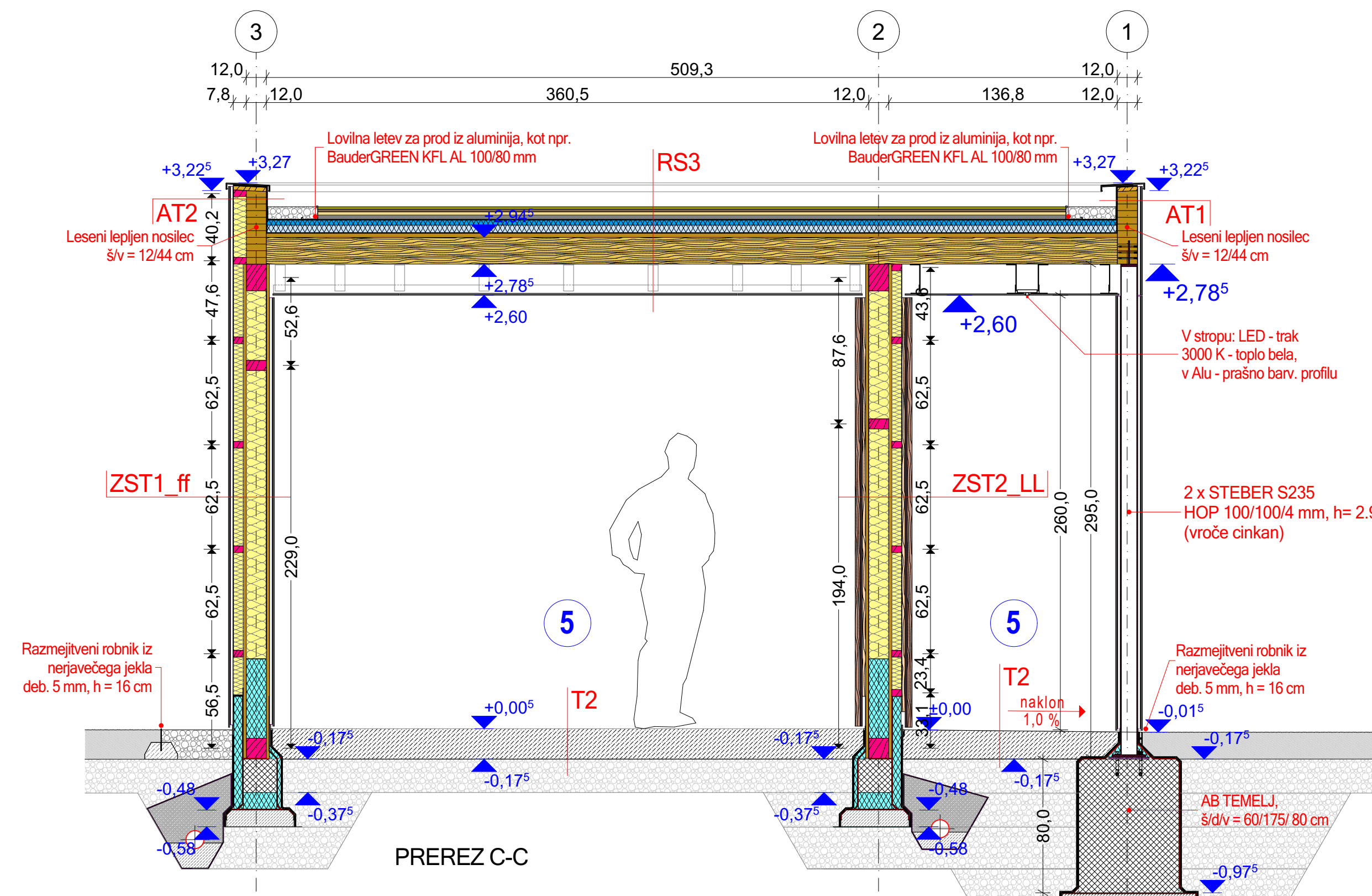
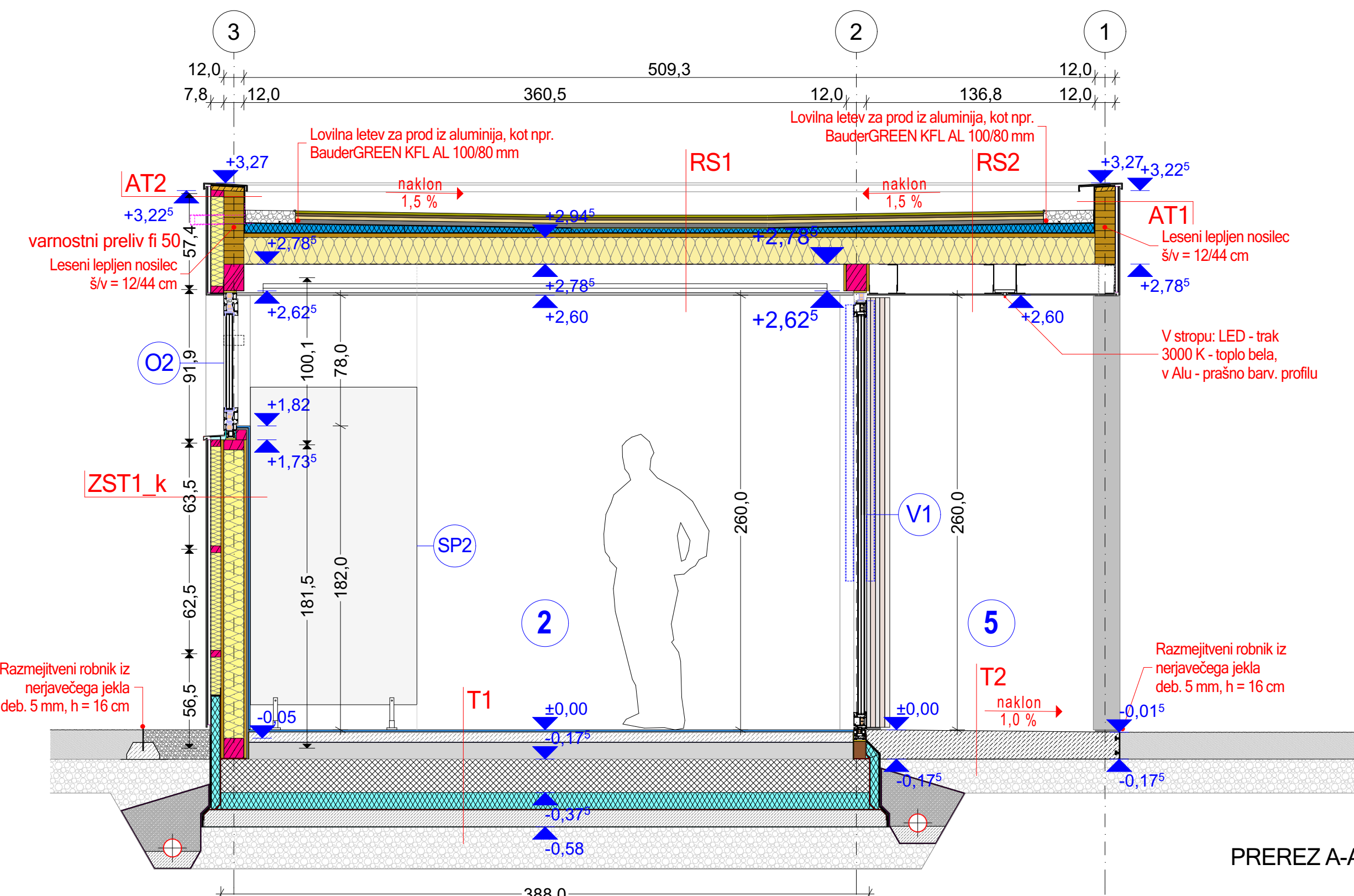
Stropno vgradno svetilo npr. Intra Lighting NITOR RV Flat D. 154
- LED - trak 3000 K - toplo bela, v Alu - prašno barv. profilu vgrajen v strop
- Stropni IR panel 60/60 cm oziroma 60/120 cm



Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!


Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt: Ureditev grajske tržnice Rače
za grdngo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt: TLORIS SPUŠČENIH STROPOV_MZ1
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:50 | list št.: 7T



T1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)	
ZNOTRAJ	
- granolates kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm,	0
- Light Grey, Naturale - R10	0
- lepilo kot npr. Imolin - G	10
- v motnih prostorih dodatno hidroizolizacija kot npr.	10
- HIDROSTOP ELEGSTIK, 2 nanosa	10
- eventualno izravna	10
- mikroarmiran plavajoči estrih (v prutorstu št. 4 debelina 7,0 cm)	10
- PE folija	0,1
- žarninski ščit / T. I. - lahki izločki beton iz EPS granulata	0,1
- armiranobetonska temeljna plošča	20
- toplotna izolacija EPS 300 KG	20
- plastomerni bitumenski trak kot npr. IZOTEKT T4 plus	0,1
- hladni bitumenski premaz BITOL	
- podzidni beton	
- PUF folija	
- kompiranirano gramozno nasutje (debeline slojev in kompiriranje po navodilih geomehanike)	

T2	(VEČNAMENSKI OBJEKT M21)	
ZGORAJ	zaščita površine z impregnacijskim premazom za beton grobo brušen beton v naklonu 1%, vgrajen z armaturno mrežo, OMO OSMO, koeficient poltlačnosti min. 10, barva, velikost agregata in tekstura se določijo s projektom betna po izbiri investitorja (beton se vgrajuje na podlagi potrdjenega vzorca)	18,5 - 16 (južna) 17,5 - 16 (zahodna) severna
PVC folija	kompenzirano gumezno nasutje (debelina slojev in kompenziranje po navodilih geomehanika)	
SPODAJ		

RSI	(VEČNAMSKI OBJEKTI MJZT)	
ZUNAJ		
ekstenzivna zazenilnost kot knr.	Urbanscape® vegetacijska prepodloga	
Sedum mix		
substrat kot knr.	Substrat Urbanscape Green Roll	
drenažni in vodovodni slovi kot knr.	drenažni sistem	
zeleni strop kot knr.	Green Roof System	
ločilni in zaščitni sloj kot knr.	Urbanscape® geotekstil	0,6
tesnilna gumasta membrana kot knr.	Frestone RubberGuard® EPDM	2,0-6,0
nakloni T ₁ , kot knr.	Fragment EPS nekonsolidne plošče (1,5%)	
samoelajnina pasja podlaga,	Fragment EPS 150	
homogeno prijetna na podlago in atiko,	kot knr.	
BauderTEC		
Lesena nosilna zapadla:		
OSB3 plošče N + deb. 22 mm		
špirovci šv = 816 cm, vrmes. T ₁ - kot knr.	Knauf Insulation	
RoofBoard Vent, 16 cm		
parna ovira kot knr.	Homesael LDS 5	
Montajni spojniki: manjši - katarski strop iz osovini kovinskih profili		
manjši kovinski profili		2
- mavčno - katarske plošče (etki kitani in bandžirani)		2
- silikarje		2

RS2 (VEČNAMSKI OBJEKT MZI)	
ZUNAJ	
elektrozvaz zazeleiten/ kot npr. Urbanscape® vegetacijska pregrada Sedum-mix	3
substanz kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll	2
drenažni in vodoodzorni slovi/ kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalagivom	3
in/ in zaščiti sloji/ kot npr. Urbanscape® geotekstilni geotekstilni	1
tesnilna gumovita membrana kot npr.: Firestone RubberGuard® EPDM	1
nekonska 1.1. kot npr. Fragmat EPN nekonska plošča (1,5%)	2,0 - 6
2.1. kot npr. Fragmat EPN 2.1. kot npr. Fragmat EPN 2.1.	2,0 - 6
samolepilna pasta zgoraj, homogeno prijetje na podlago in kot, kot npr. BauderTec	1
Lesena nosilna podlaga	1
OSB3 plošča 18 mm	1
Špirovč 5x8 - 816 cm, vmes 1.1. - kot npr. Knauf Insulation NatuBaro Ventili	1
aluminijasta konzola	1
minimijus T - profil 100 x 60 mm	1
aluminijasti profil / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0
enokomponentna poluretanska pasta kot npr. SikaTack® Pasta za lepljenje fasadnih pl.	0
velikomformatni vlaknokonkretni fasadni plošči kot npr.: Swissperc Zentr	0
ZNTR3AT	0

R53 (VEČNAMENSKI OBJEKT M21)	
ZUNAJ	
ekstenzivna zazenelci kot tr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix	3
substanc kot tr. Substanc Urbanscape Green Roll	3
drsenilni in vodotrdilni sloj kot tr. drsenilni sistem Urbanscape® z zalogovno	4
ločilni in zaščitni sloj kot tr. Urbanscape® geotekstil	4
tesnilna gumovna membrana kot tr. Firestone RubberGuard EPDM	2,9
naklon kot tr. Fragmat EPS 150 naklonske plošče (1,5%)	4
delno tla kot tr. Fragmat EPS 150	
samolepilna parna zašota, homolog, priprjena na podlago in atko, kot tr. BauderTec	
Urešna nosilna podlaga	
OSB3 plošče N + F	2
Špirovč šiv = 816 cm	
aluminijasta nosilna konstrukcija	
aluminijast T - profil 100 x 60 mm	
samolepilni priključni / distančni trak kot tr. SikaTrack® Panel Fixing Tape	
enokompornito polikarbonatsko pesta kot tr. SikaTrack® Paneli za lepljenje fasadnih	
okl, vidljiv, vidljivostni inštalacijski plošč kot tr. Swisspearl Zenor	

ZN21_keramika (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)	
granitnolosek kot npr. FLORIM Glas 80x80 cm, Light Grey, Natural - R10	0
lozilo kot npr. imlin 13	0
mašvino keramonska plošča	0
OSB plošča	0
parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	0
T.L. - kot npr. Knauf Insulat NaturalBoard Vent / lesena konstrukcija	12
OSB plošča	0
T.L. - kot npr. Knauf Insul. NaturalBoard Vent (XPS TI) do valšine +0,22	0
lesena podkonstrukcija	0
sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WUTOP® T120 180	0
podkonstrukcija iz alu - pravokotnih črt 18 x 18/200 15 mm	0
semotopilna pritrdila (dvostrani trak kot npr. Sikaflex® Panel Fixing Tape	0
enokompontna polietilenska pasta kot npr. Sikaflex®	0
za lepjenje fasetnih plošč	0
velikoformna viskoelastična fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0
ZUNJA	0

ZS11_slikarja (VEČNAMENSKI OBJEKT M21)	
ZNOTRAJ slikanje mavčno kartonskih (obzrskih) površin na prehodno 22 klatih, izravnanih in 20x25mm mavčno kartonska plošča	0
OSB ploša	0
parna ovira kot pr. Homeseal LDS 5	0
T - kot pr. Knauf Insulation NatuBoard Venti / lesena konstrukcija	12,9
OSB ploša	0
T - kot pr. Knauf Insul. NatuBoard Venti (XPS T1 do višine +0.2 m) / lesena podk. sekunda krutina kot pr. Paroparoplasika filje WUTOPER TR10	0
podkonstrukcija je alu - pravokotnik 12 cm - 18 / 1201,5 mm samolepilni pritrdilni / distančni trak kot pr. SikaTack® Panel Fixing	0
ena komponentna polikuretanska pasta kot pr. SikaTack® Panel za lepjenje fasadnih pl. vneformata vključena v fasado plošč kot pr. Swissper Zent	0
ZUNAJ	0

ZUNJA (VEČNAMENSKI OBJEKT MJ21)

ZUNJA
velikoformatna vlaknomenasta fasada plošča kot kni. Swisspearl Energo
enopokrovnostna polurekstenasta pasna kot kni. SikaTack® Panel za lepljenje fasad
samolepljiv pritrilni / distancni trak kot kni. SikaTack® Panel Fixing Tape
podkonstrukcija iz alu. - pravokotnih ovin dim. 18 / 120 / 15 mm
sekundarna krutina kot kni. Poroparostopna folija WUTOP® TRIO 180
T.1. - kot kni. Kraud Inssul. NaturBoard Vents (XPS T.1 do višine +0,20 m) / lesena pod
OSB plošča
T.1. - kot kni. Kraud Inssul. NaturBoard Vents (XPS T.1 do višine +0,4 m) / lesena kot
sekundarna krutina kot kni. Poroparostopna folija WUTOP® TRIO 180
OSB plošča
podkonstrukcija iz alu. - pravokotnih ovin dim. 18 / 120 / 15 mm
samolepljiv pritrilni / distancni trak kot kni. SikaTack® Panel Fixing Tape
enopokrovnostna polurekstenasta pasna kot kni. SikaTack® Panel za lepljenje fasad
enopokrovnostna polurekstenasta pasna kot kni. SikaTack® Panel za lepljenje fasad

ZST1_LL (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

ZUNAJ

lesene paneli, oplen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijajane v T-fix ploščo

T-fiz vezana plošča 1,25 cm za pritrdjevanje panelov

sekundarna kinaf kot npr. Parapocstaviala folija WUTOP® TRIO 180

T-fiz kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti XPS1-TD do višine +0,2 m / lesena p
OSB plošča

T-fiz kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti XPS1-TD do višine +0,4 m / lesena ko
sekundarna kinaf kot npr. Parapocstaviala folija WUTOP® TRIO 180

ZUNAJ

Gotovi fasadni paneli iz:

OSB plošča

lesene paneli, oplen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijajane v T-fix ploščo

T-fiz vezana plošča 1,25 cm za pritrdjevanje panelov

sekundarna kinaf kot npr. Parapocstaviala folija WUTOP® TRIO 180

T-fiz kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti XPS1-TD do višine +0,2 m / lesena p
OSB plošča

T-fiz kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti XPS1-TD do višine +0,4 m / lesena ko
sekundarna kinaf kot npr. Parapocstaviala folija WUTOP® TRIO 180

ZSZT_keramika (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

ZNAJRAJ
granitogres kot npr. FLORIM Gaps 80/80 cm, Light Grey, Naturale -
R10, lepilo kot npr. Imolin - G
navčno kartonska plošča
OSB plošča
pasma ovirna kot npr. Homeseal LDS 5
T 1 - , kot npr. Knauf Insulation NaturaBoard Vent / lesena konstrukcija
OSB plošča
T 1 - , kot npr. Knauf Insulation NaturaBoard Vent (XPST 12 do višine +0,2 m)
/ lesena podkonstrukcija
sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTÖP® TRIO 180
Gotovi fassadni paneli iz
vertikalne pritriljene lesne 2/5 cm
T-fix vezana plošča 1,2 cm
lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijčane v T-fix
ploščo
ZUNAJ

ZST2_slikanja (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

ZNAOTRAJ
slikanje mavčno katroškā plošć (Zs slikane s pralno barvo za notranje površine) na predhodno Zs katalin, izravnanih in obrušeni površinski mavčno katroška plošć

_OSB_plošć
parna ovirna kot npr. Homeseal LDS 5

T. I. - kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti / lesena konstrukcija

T. I. - kot npr. Knauf Insul. NaturBoard Venti (XPS T.I. do višine +0,2 m) / lesena konstrukcija

T. I. - kot npr. sekundarna křitina kot npr. Paropropusna folija WÜTOP® TRELO 180

Govetni fasadni paneli iz:

- vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrdjevanje panelov
- T-flx vezana plošć 1,25 cm
- lesene letve, oļjen masec, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijabane v T-flx plošć

AT1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

ZNOTRAJ

- tesnina gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM
- samoelipna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC
- leseni lepljen nosilec, š/v = 12 / 44 cm
- podkonstrukcija iz zahtevanih dimenzij: 18 / 120 / 1,5 mm
- samoelipni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape
- enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč
- velikoformatna vlaknovenkatesna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor ZUNJA

A12 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

ZNTRAJ
tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM
samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr.
BauderTEC
leseni lepljeni nosilec, š/v = 12 / 44 cm
T...-kot npr. Knaut Isulon NordBord Venti / lesena podkonstrukcija
sekundarna kritina kot npr. Paraplastna folija WUTOPP TRI0 180
podkonstrukcija iz alu - pravokotnih čevl dim.: 18 / 120/15 mm
samoplenilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape
enokomponentni poliuretanski pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasad
plošč
vlaknocementna vlaknecementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor
ZUNAJ

GK1 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

- grantloges kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10
- lepilo kot npr. Imolam - G
- mavčno kartonska plošča
- mavčno kartonska plošča
- podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- zračni sloj
- podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- zračni sloj
- mavčno kartonska plošča
- mavčno kartonska plošča
- lepilo kot npr. Imolam - G
- grantloges kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10

GK2 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZI)

- granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10
- lepilo kot npr. Imolim - G
- mavčno kartonska plošča
- mavčno kartonska plošča
- podkonstrukcijski profili CW 100 + UW 100
- vmes steklena volna
- žračni prostor
- podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- žračni prostor
- mavčno kartonska plošča
- mavčno kartonska plošča
- lepilo kot npr. Imolim - G
- granitogres kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10

GK3 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZI)

- _granitogres kot npr. FLORIM Gama 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10
- _lesilo kot npr. Imolin - G
- _maščno kartonska plošča
- _podkonstrukcijski profil CW 100 + UW 100
- _vmes steklena volna
- _zračni sloj
- _maščno kartonska plošča
- _maščno kartonska plošča
- _silikatiske maščno kartonski sten (2x slikane s pralno barvo za notranje

GK4 (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

- _ mavčno kartonska plošča
- _ mavčno kartonska plošča
- _ podkonstrukcijski profil CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- _ zračni sloj
- _ mavčno kartonska plošča
- _ slikanje mavčnih kartonskih sten (2x slikane s pralno barvo za notranje

GKS (VEČNAMENSKI OBJEKT MZ1)

- _granitlignos kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10
- _lepilo kot npr. Imovit - G
- _mavčno kartonska plošča
- _podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- _zračni sloj
- _podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- _podkonstrukcijski profili CW 75 + UW 75
- vmes steklena volna
- _zračni sloj
- _mavčno kartonska plošča
- _mavčno kartonska plošča
- _slikanje mavčno kartonski steni (2x slikanje s priložno barvo za notranje razsvetljavo) - kot klesaj, zrasavajni ali rum. / belni / porcelan /

ZBIR NETO POVRŠIN PRITILČJA				
Naziv prostora	Neto pov.	Tla	Stene	Strop
Čajna kuhinja / tehnični pr.	9,20 m ²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres, slikarja.	mav. kart. strop, slikarja
WC - Moški	7,20 m ²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarja
WC - Ženske	3,60 m ²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarja
Funkcionalno ovrane osebe	3,90 m ²	granitogres dim. 80/80 cm	granitogres dim. 80/80 cm	mav. kart. strop, slikarja
Zunanji nadkriti prostor	22,35 m ²	brušen beton / kvarčni posip	omet/ slikarja	vidni beton
1 - 4 SKUPAJ	23,90 m²			

PREREZI: A-A, B-B, C-C, D-D, E-E
Večnamenski objekt MZ1

LEGENDA

	Zunanja montažna stena		Lahki izolacijski beton iz EPS granulata
	Predelna montažna MK stena		Toplotna izolacija - kamena volna
	Pregradna stena iz kompaktnih plošč		Toplotna izolacija - XPS
	Montažni spuščeni MK strop		Naklonska izolacija - EPS
	Finalna obloga - granitogres		Hidroizolacija
	Armiran beton		Zelena streha - sloji ekstenzivne zazelanitve
	Nearmiran / podložni beton		Elementi lesene nosilne konstrukcije
	Grobo brušen beton v naklonu 1%		Prani prodci frakcije 16 - 32 mm

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

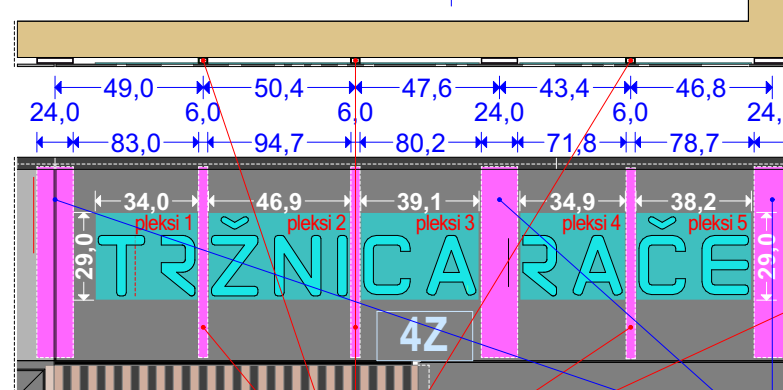
	Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com
investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt:	PREREZI: A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, Večnamenski objekt MZ1
izvorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
izvorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza:	tehnični prikazi - arhitektura, PZI
št. projekta:	67/25
št. načrta:	AA-67/25
datum:	August 2025
	merilo: 1:25
	list števila: 8T

JUŽNA in ZAHODNA FASADA Večnamenski objekt MZ1

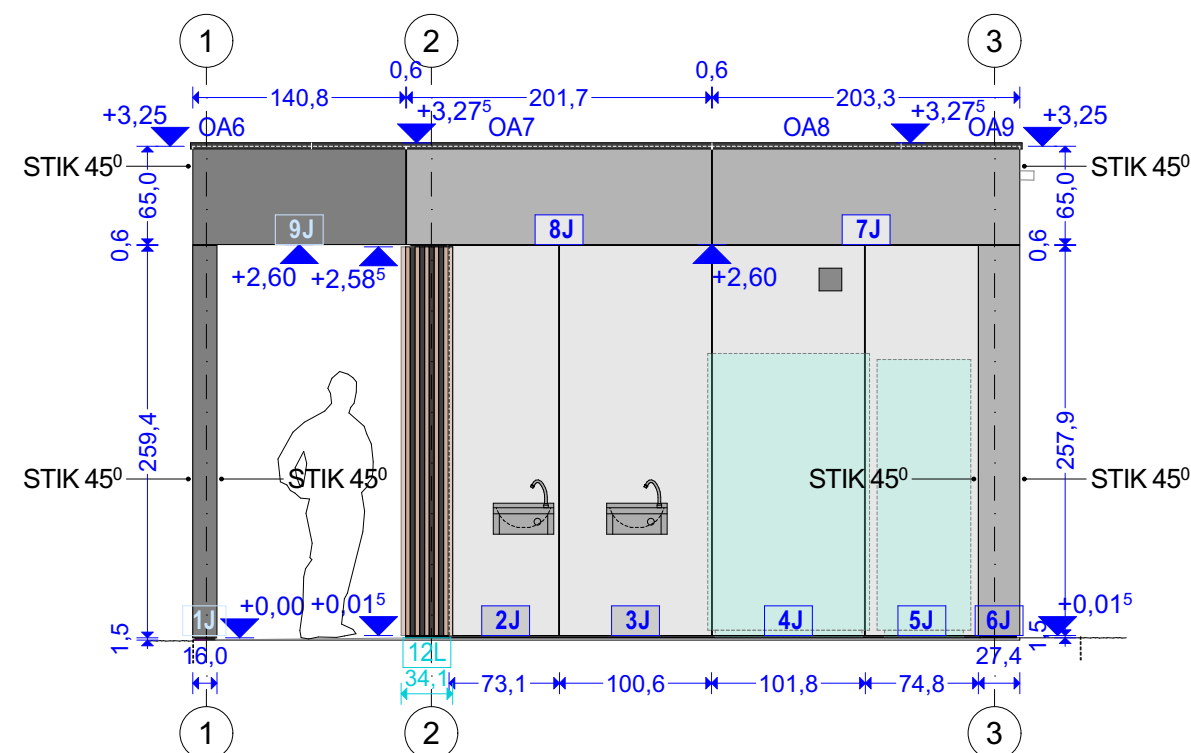
IZVEDBA NAPISA NA ZAHODNI FASADI OBJEKTA MZ1

V fasadni plošči poz. 4Z se izvede izrez za napis "TRŽNICA RAČE". Na hrbtni strani fasadne plošče so v območju izrezov (črk) nalepljene plošče iz pleksi stekla, 5 kom, d= 5 mm, bele barve.

PREREZ H1



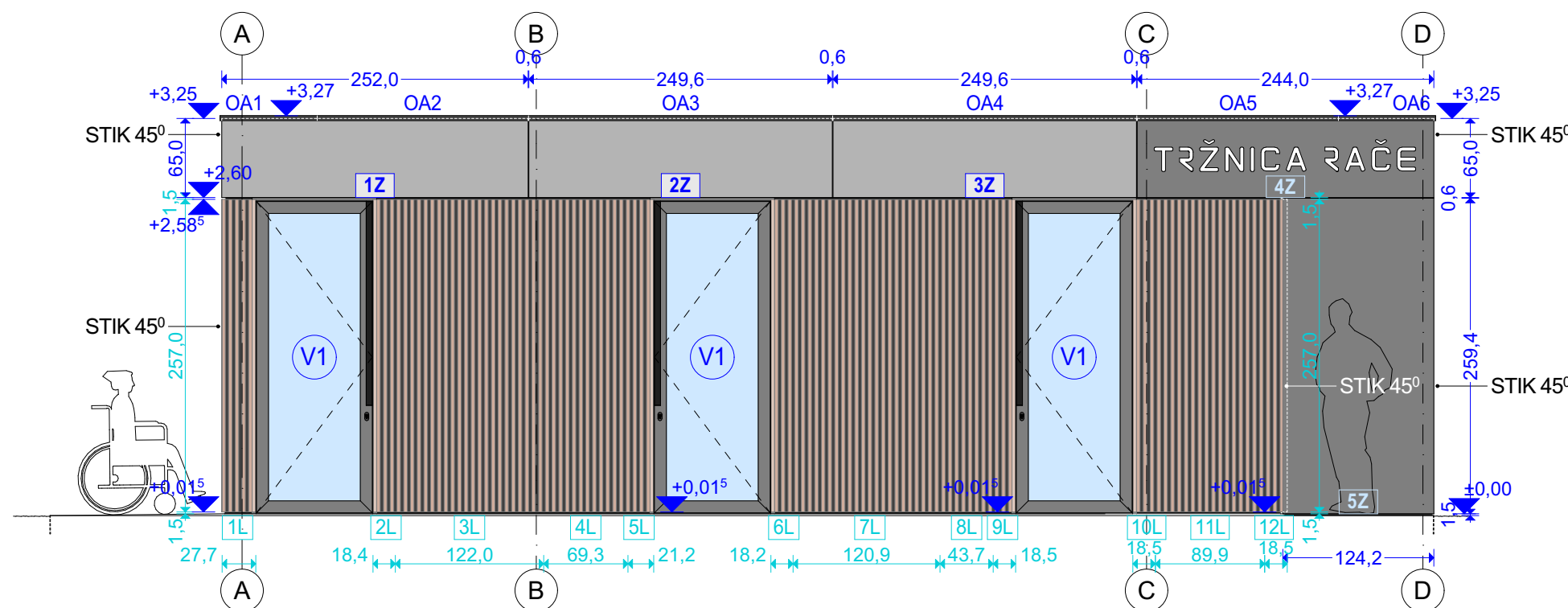
POGLED



JUŽNA FASADA

LEGENDA

- Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
- Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadnih plošč
- Zaključne pokrovne obrobe atike
- Stavbno pohištvo v alu - stekleni izvedbi



ZAHODNA FASADA

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: JUŽNA in ZAHODNA FASADA_Večnamenski objekt MZ1

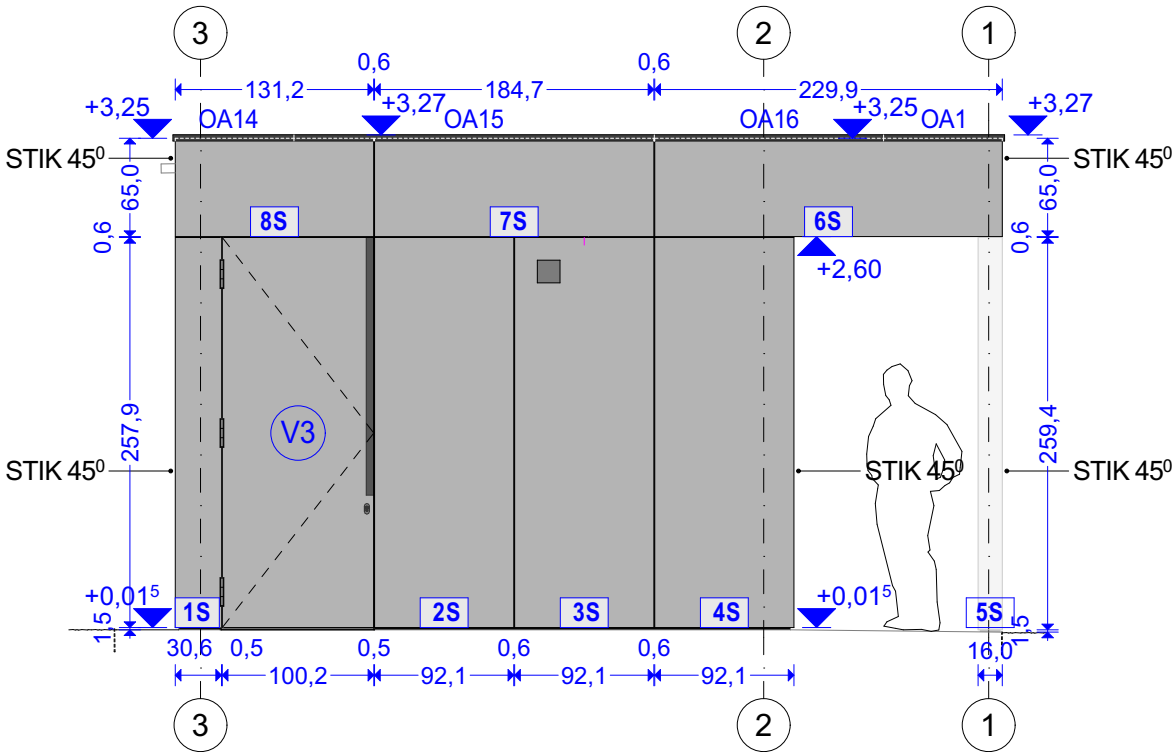
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

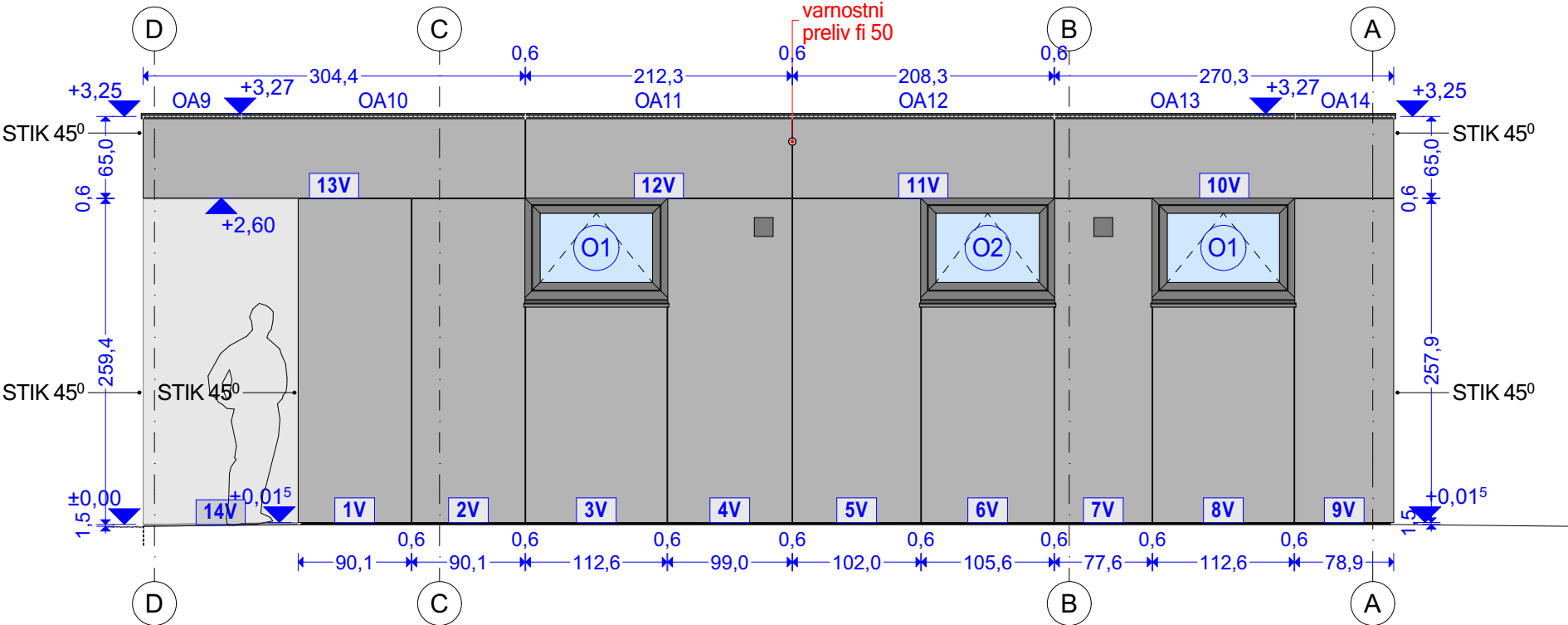
št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:50 | list št.: 9T

SEVERNA in VZHODNA FASADA
Večnamenski objekt MZ1



SEVERNA FASADA

- LEGENDA
- Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
 - Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadnih plošč
 - Zaključne pokrovne obrobe atike
 - Stavbno pohištvo v alu - stekleni izvedbi



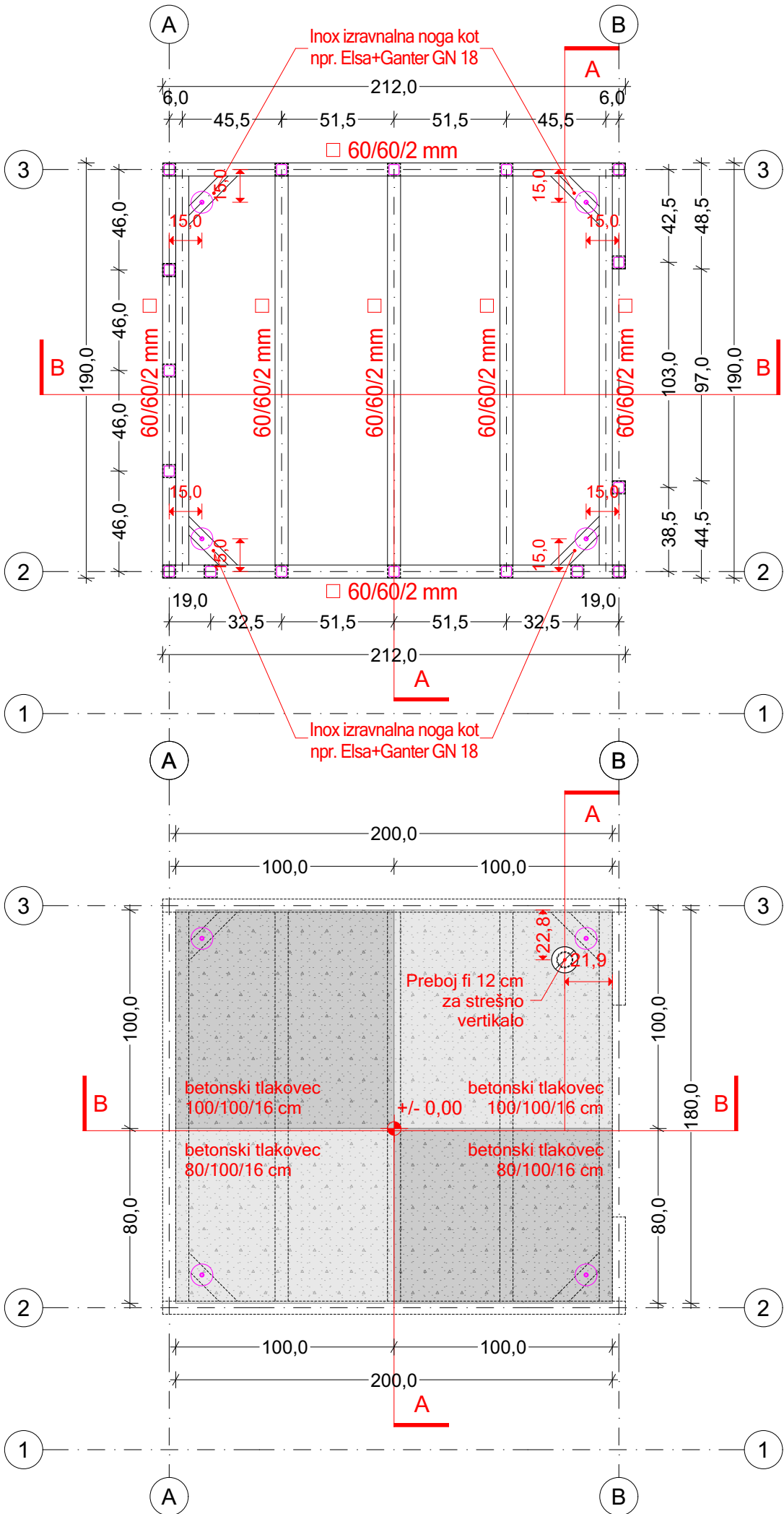
VZHODNA FASADA

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za grdnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	SEVERNA in VZHODNA FASADA_ Večnamenski objekt MZ1		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50
			list št.: 10T

TLORIS TEMELJEV, TLORIS PODNOŽJA
Prodajne hiške - NO1 do NO12



TLORIS PODNOŽJA

TLORIS TEMELJEV

LEGENDA

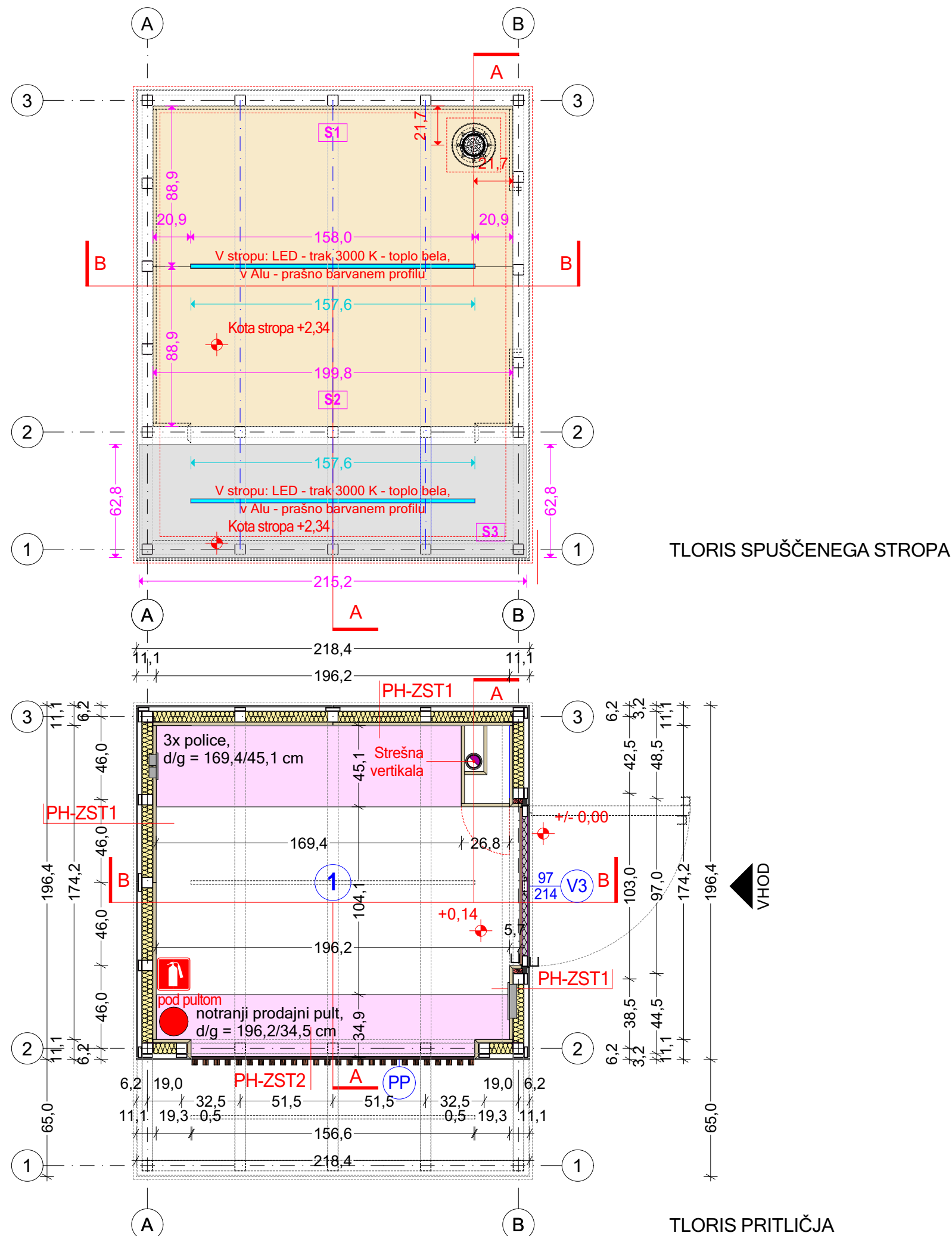
-  Nosilna konstrukcija iz jeklenih pocink. cevi 60/60/2 mm
-  Betonski tlakovec 100/100/16 cm oz. 80/100/16 cm
-  Izravnalna noga iz inoxa

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	TLORIS TEMELJEV, TLORIS PODNOŽJA_PH - NO1 do NO12		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:25
		list št.: 11T	

TLORIS PRITLIČJA
TLORIS SPUŠČENEGA STROPA
Prodajne hiške - NO1 do NO12



LEGENDA

- Zunanja montažna stena
- Nosilna konstr. iz jeklenih pocink. cevi 60/60/2 mm
- Montažni strop - vezana plošča breza
- Montažni strop - velikoform. vlaknocem. fasadne pl.
- Elementi notranje opreme

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: TLORIS PRITLIČJA, TLORIS SP. STROPA_PH - NO1 do NO12

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:25 | list št.: 12T

LEGENDA

	Nosilna konstr. iz jeklenih pocin. cevi 60/60/2 mm
	Prani prodec 16 - 32 mm
	Zaključne pokrovne obrobe atike

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: **Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače**

načrt: TLOREIS OSTREŠJA, TLOREIS STREHE_PH - NO1 do NO12

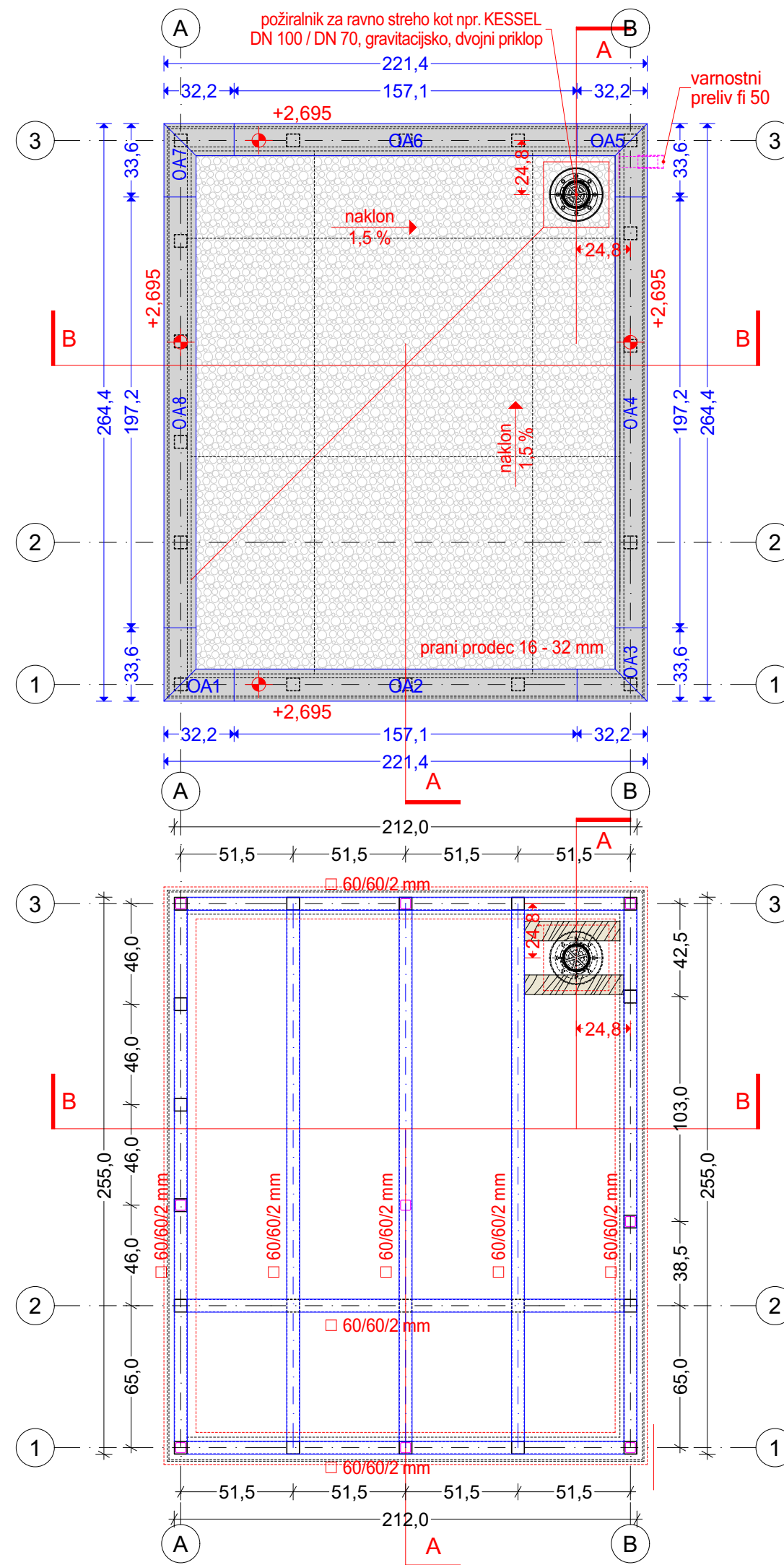
odgovorni vodja projekta: **Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545**

odgovorni projektant faze: **Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545**

faza: Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
------------------------------	----------------------	-----------------------

št. načrta.: AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:25	list št.: 13T
-----------------------	--------------------	--------------	---------------

TLORIS OSTREŠJA



PREREZ A-A
Prodajne hiške - NO1 do NO12

PH-T1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ

_prostoležeči vinil tip LOOSELAY, dimenzij 600x600 mm	0,55 cm
_OSB3 plošče N + F	2,5 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
_zračni prostor	5,0 cm
_betonske plošče, 100/100/16 cm in 80/100/16 cm	16,0 cm
_pusti beton	10,0 cm
_komprimirano gramozno nasutje (debelina slojev in komprimiranje po navodilih geomehanika)	

ZUNAJ

PH-RS1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ

_prani prodec frakcije 16 - 32 mm, 5,0 cm	5,0 cm
_ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
_tesnilna gumasta membr. kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%)	3,0 - 6,1 cm
_samolepilna parna zapora, homog. pritjena, kot npr. BauderTEC	-
_OSB3 plošče N + F	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_vezana plošča - breza	1,8 cm

ZNOTRAJ

PH-RS2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ

_prani prodec frakcije 16 - 32 mm, 5,0 cm	5,0 cm
_ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
_tesnilna gumasta membr. kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%)	3,0 - 6,1 cm
_samolepilna parna zapora, homog. pritjena, kot npr. BauderTEC	-
_OSB3 plošče N + F	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
_aluminijasta konzola	16,0 cm
_aluminijast T - profil 100 x 60 mm	6,0 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomp. poliuretan. pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fas. plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	1,8 cm

ZNOTRAJ

PH-ZST1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ

_vezana plošča - breza	1,8 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18/120/1,5 mm	1,8 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm

ZUNAJ

PH-ZST2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ

_vezana plošča - breza	1,8 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
Gotovi fasadni panel iz:	
_vertikalne pritrdilne letve 2/5 cm	2,0 cm
_T-fix vezana plošča 1,2 cm	1,2 cm
_lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	3,0 cm

ZUNAJ

PH-AT1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ

_tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_samolepilna parna zapora, homogeno pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
_OSB plošča	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm	1,8 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomp. poliuretan. pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fas. plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm

ZNOTRAJ

PREREZ A-A

LEGENDA

	Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadne plošče
	Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
	OSB plošča
	Toplotna - kamena volna
	Naklonska izolacija - EPS
	Hidroizolacija
	Betonski tlakovec 100/100/16 cm oz. 80/100/16 cm
	Pusti beton
	Prani prodec frakcije 16 - 32 mm
	Elementi notranje opreme

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

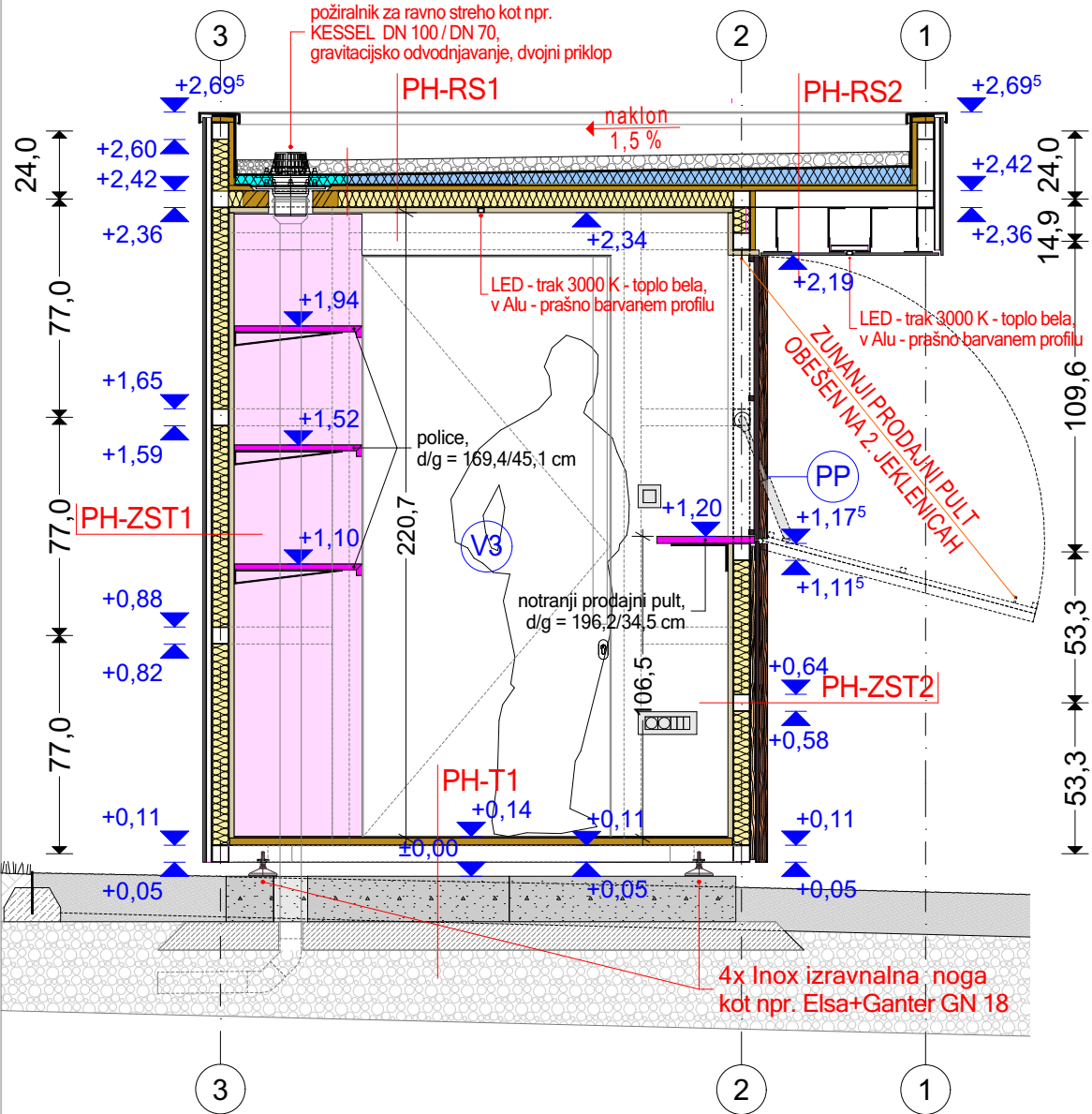
načrt: PREREZ A-A_PH - NO1 do NO12

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:25 | list št.: 14T



PREREZ B-B
Prodajne hiške - NO1 do NO12

PH-T1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ	
_prostoležeči vinil tip LOOSELAY, dimenzij 600x600 mm	0,55 cm
_OSB3 plošče N + F	2,5 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
_zračni prostor	5,0 cm
_betonske plošče, 100/100/16 cm in 80/100/16 cm	16,0 cm
_pusti beton	10,0 cm
_komprimirano gramozno nasutje (debelina slojev in komprimiranje po navodilih geomehanika)	
ZUNAJ	

PH-RS1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ	
_prani prodec frakcije 16 - 32 mm, 5,0 cm	5,0 cm
_ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
_tesnilna gumasta membr. kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%)	3,0 - 6,1 cm
_samolepilna parna zapora, homog. pritjena, kot npr. BauderTEC	-
_OSB3 plošče N + F	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_vezana plošča - breza	1,8 cm
ZNOTRAJ	

PH-RS2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ	
_prani prodec frakcije 16 - 32 mm, 5,0 cm	5,0 cm
_ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil	0,8 mm
_tesnilna gumasta membr. kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%)	3,0 - 6,1 cm
_samolepilna parna zapora, homog. pritjena, kot npr. BauderTEC	-
_OSB3 plošče N + F	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm	6,0 cm
_aluminijasta konzola	16,0 cm
_aluminijast T - profil 100 x 60 mm	6,0 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomp. poliuretan. pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fas. plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	1,8 cm
ZNOTRAJ	

PH-ZST1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ	
_vezana plošča - breza	1,8 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18/120/1,5 mm	1,8 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
ZUNAJ	

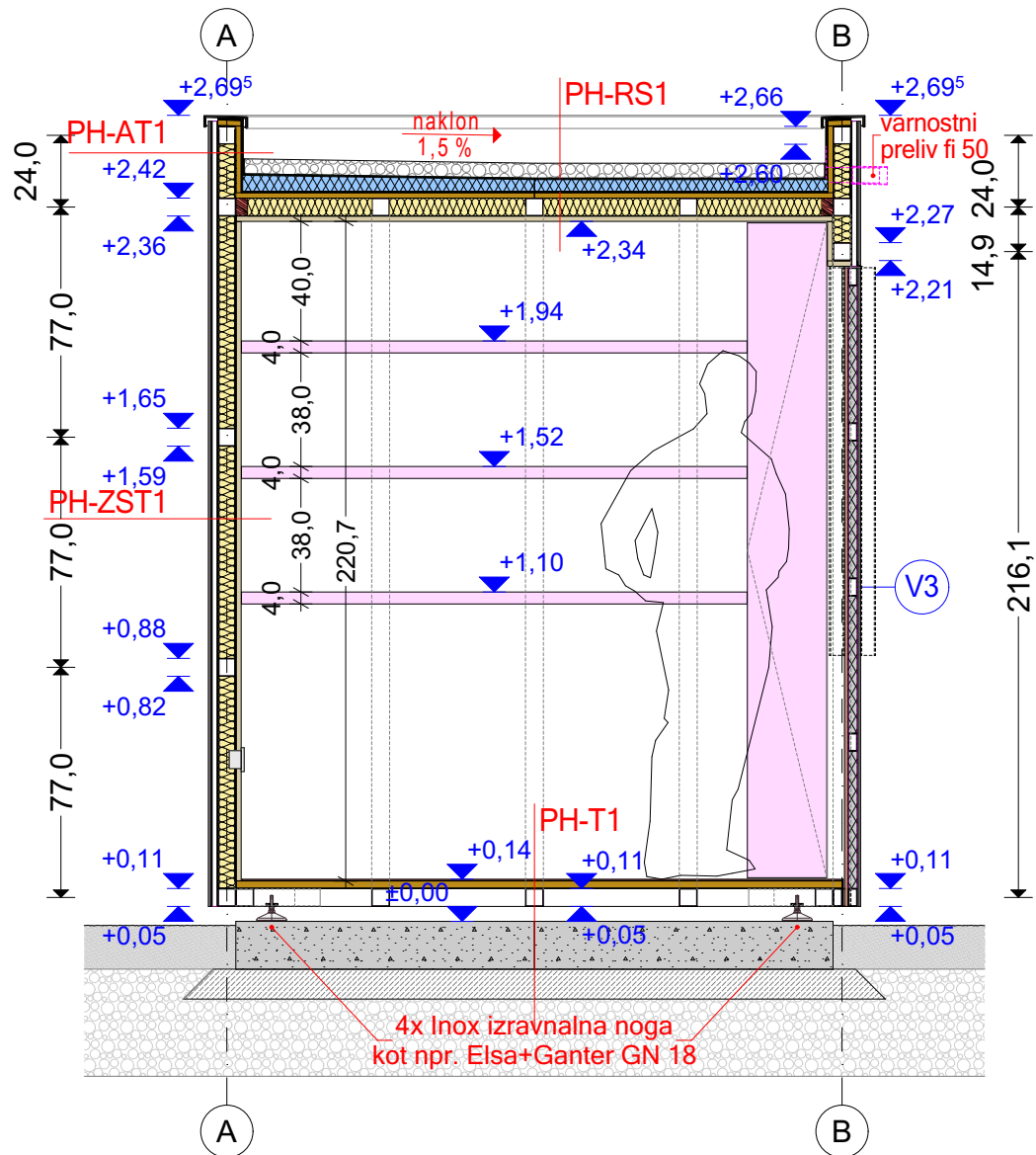
PH-ZST2 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZNOTRAJ	
_vezana plošča - breza	1,8 cm
_parna ovira kot npr. Homeseal LDS 5	-
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
Gotovi fasadni panel iz:	
_vertikalne pritrdilne letve 2/5 cm	2,0 cm
_T-fix vezana plošča 1,2 cm	1,2 cm
_lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo	3,0 cm
ZUNAJ	

PH-AT1 (PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12)

ZUNAJ	
_tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM	0,15 cm
_samolepilna parna zapora, homogeno pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC	-
_OSB plošča	1,8 cm
_nosilna konstrukcija iz jeklenih kvadratnih pocinkanih cevi 60/60/2 mm, vmes T. I. Insulation NaturBoard Venti	6,0 cm
_sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	-
_podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi dim.: 18/120/1,5 mm	1,8 cm
_samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape	0,3 cm
_enokomp. poliuretan. pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fas. plošč	-
_velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor	0,8 cm
ZNOTRAJ	

LEGENDA	
	Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadne plošče
	Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
	OSB plošča
	Toplotna - kamena volna
	Naklonska izolacija - EPS
	Hidroizolacija
	Betonski tlakovec 100/100/16 cm oz. 80/100/16 cm
	Pusti beton
	Prani prodec frakcije 16 - 32 mm
	Elementi notranje opreme



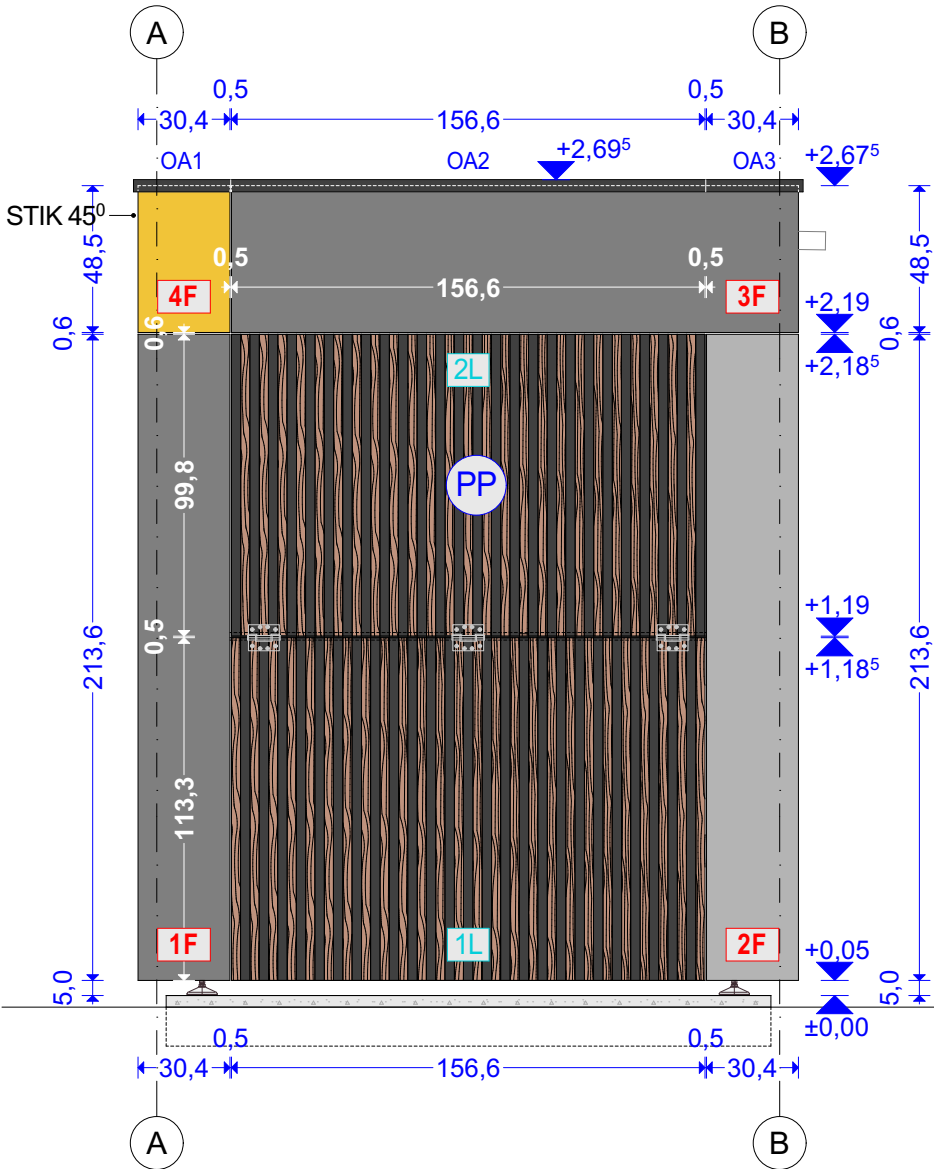
PREREZ B-B

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 **Damir Černoga s.p.** / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

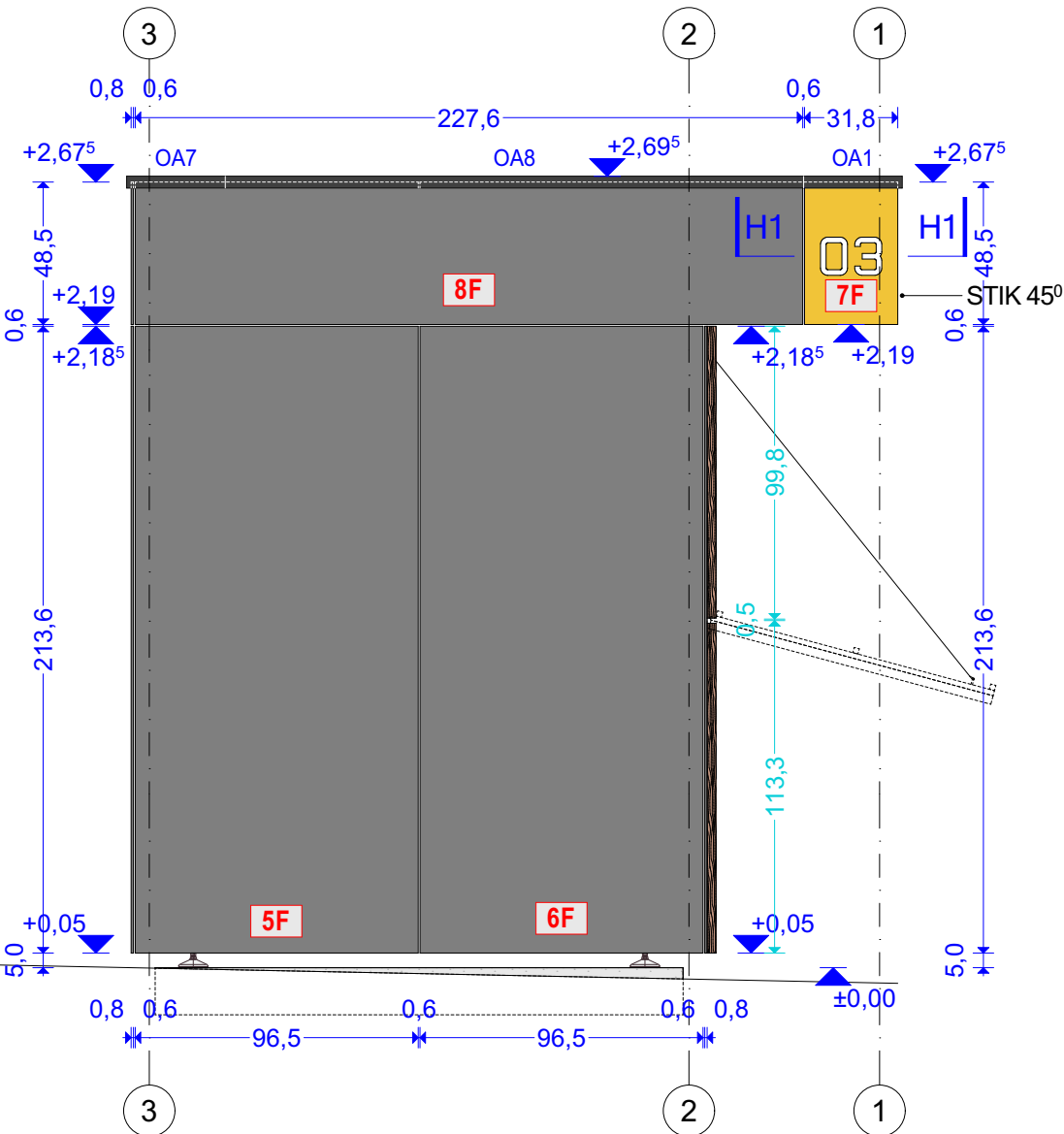
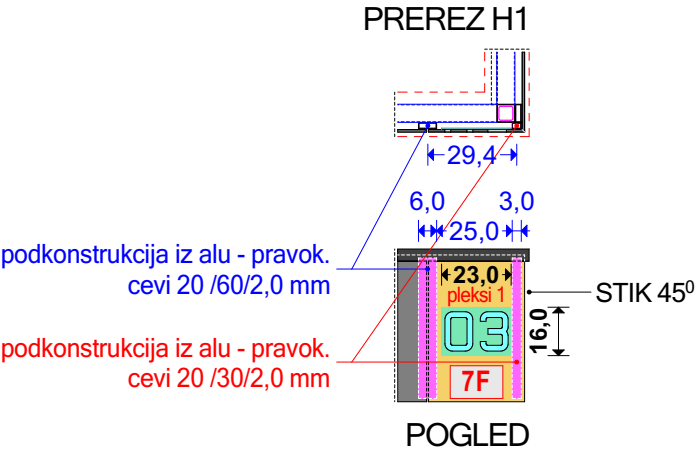
investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače
za gradnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače
načrt:	PREREZ B-B_PH - NO1 do NO12
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545
faza:	Tehnični prikazi - PZI
št. projekta.:	67/25
št. načrta.:	AA-67/25
datum:	Avgust 2025
merilo:	1:25
list št.:	15T



FASADA 1

IZVEDBA NAPISA NA STRANSKIH FASADAH
OBJEKTOV NO1 - NO12

V fasadni plošči poz. 7F se na posameznih hiškah izvede izrez za napis "01" do "12". Na hrbtni strani fasadne plošče so v območju izrezov (črk) nalepljene plošče iz pleksi stekla, d= 5 mm, bele barve.



FASADA 2

- LEGENDA
- Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
 - Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadne plošče
 - Zaključne pokrovne obrobe atike

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!


Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: FASADA 1, FASADA 2 - NO1 do NO12

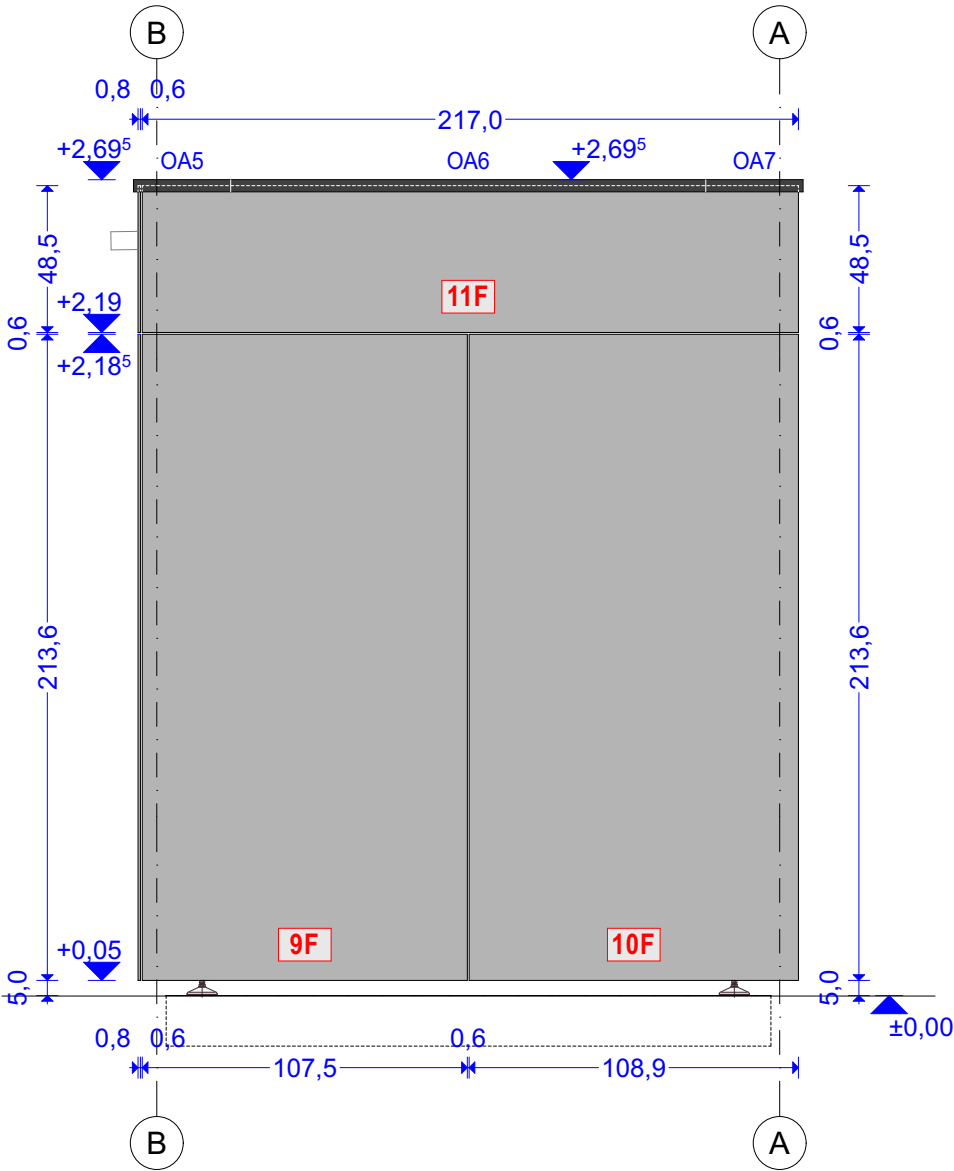
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

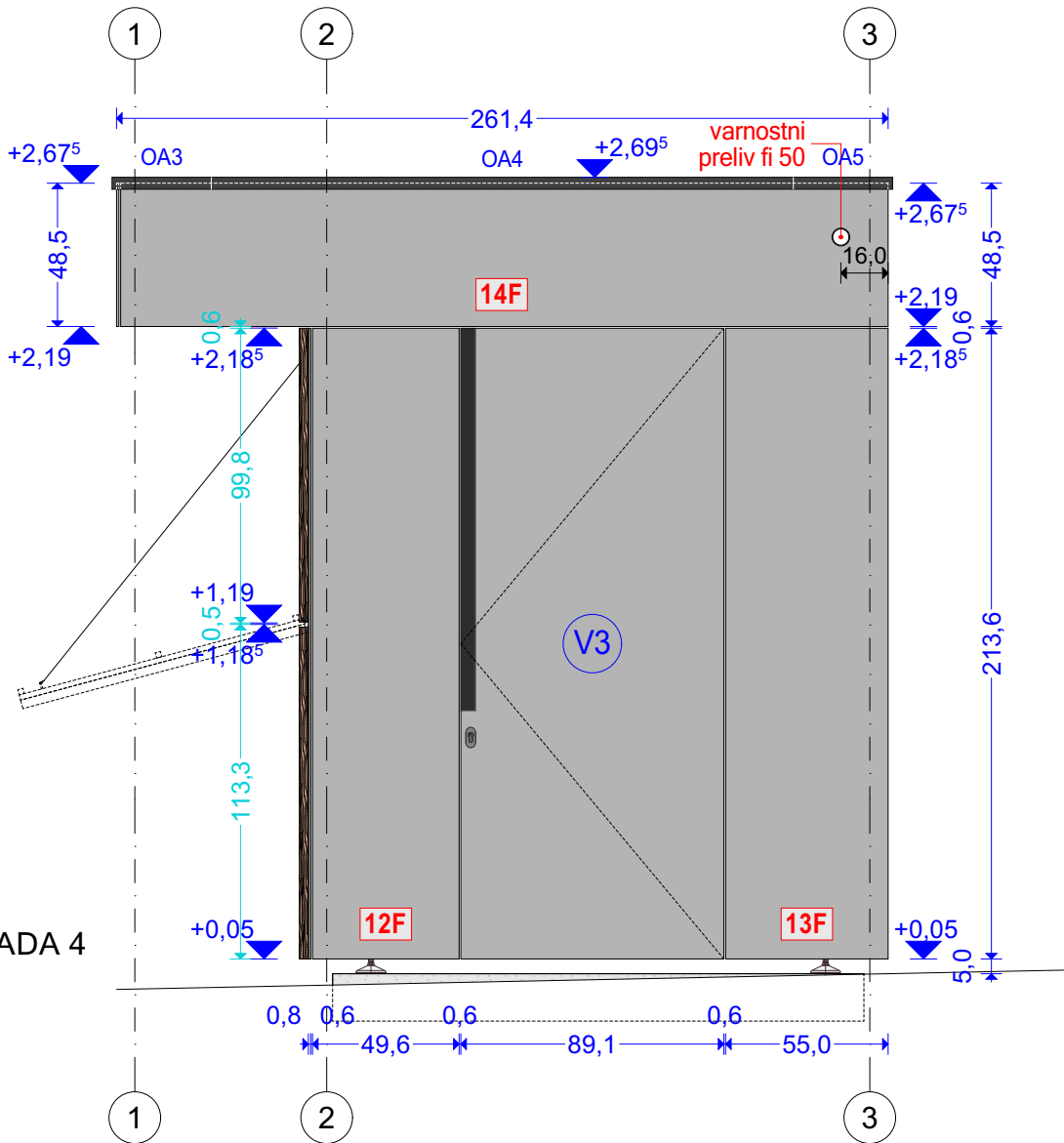
faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:25 | list št.: 16T

FASADA 3, FASADA 4
Prodajne hiške - NO1 do NO12



FASADA 3



FASADA 4

LEGENDA

- Obloga iz gotovih fasadnih panelov (lesene letve)
- Obloga iz velikoform. vlaknocem. fasadne plošče
- Zaključne pokrovne obrobe atike

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: FASADA 3, FASADA 4 - NO1 do NO12

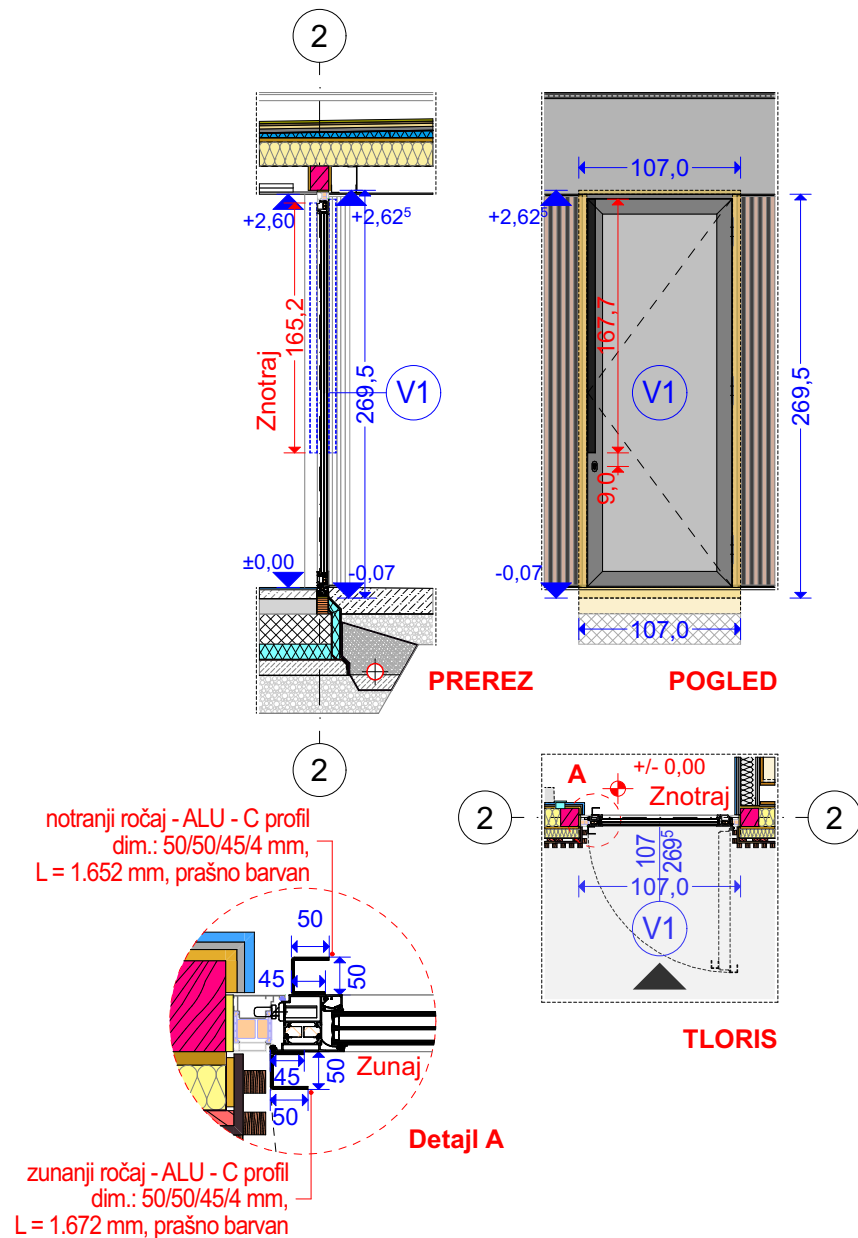
odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:25 | list št.: 17T

SHEME VRAT IN OKEN



Pozicija: V1 (Večnamenski objekt MZ1)

kom: 3

(2x leva, 1x desna)

Dimenzije:

- po shemi iz PZI dokumentacije

Sistem kot npr.:

- Vrata SCHÜCO ADS 75 HD. HI

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano
- RAL po izbiri projektanta

Zasteklitev:

- troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- črni TGI distančnik stekla
- skupna toplotna prevodnost elementa $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- varnostna zasteklitev
- vsa nezaščitena stekla, ki segajo pod koto 1m od končanega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih

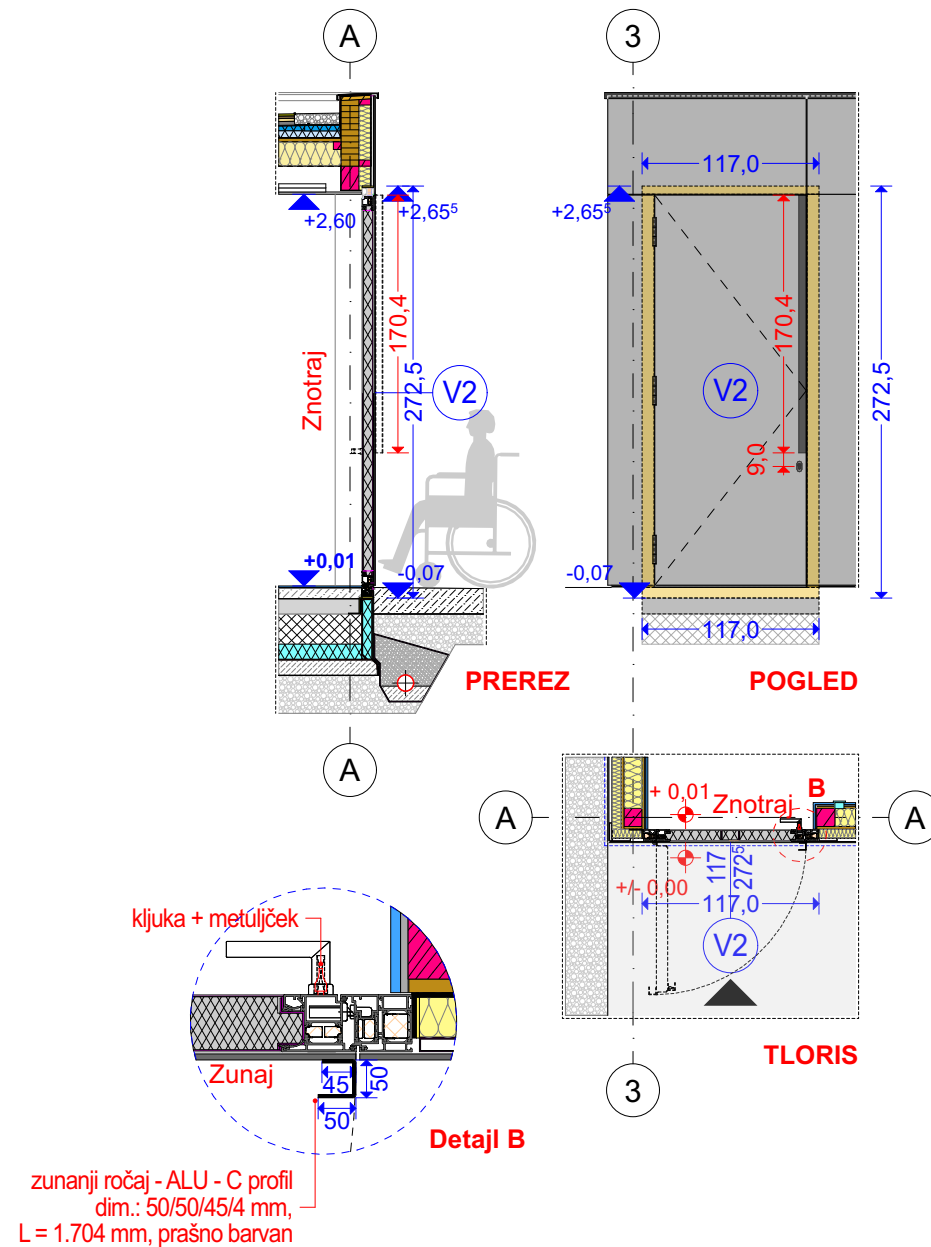
stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

Oprema vrat:

- Vratno krilo je opremljeno s sistemskim okovjem, valjčni tečaji, ključavnica s cilindričnim vložkom, skritim samozapiralom
- Zunanji in notranji ročaj vrat iz alu - C profila, prašno barvanega, RAL - po izbiri projektanta. Ročaj je kovičen na profil vrat (kovice so enake barve kot ročaj)

Ostalo:

- sistemski PVC adapter profili v tlaku
- tesnjenje po RAL smernicah montaže po obodu
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom



Pozicija: V2 (Večnamenski objekt MZ1)

kom: 1

(1x desna)

Dimenzije:

- po shemi iz PZI dokumentacije

Sistem kot npr.:

- Vrata SCHÜCO ADS 75 HD. HI

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano
- RAL po izbiri projektanta

Vratno krilo:

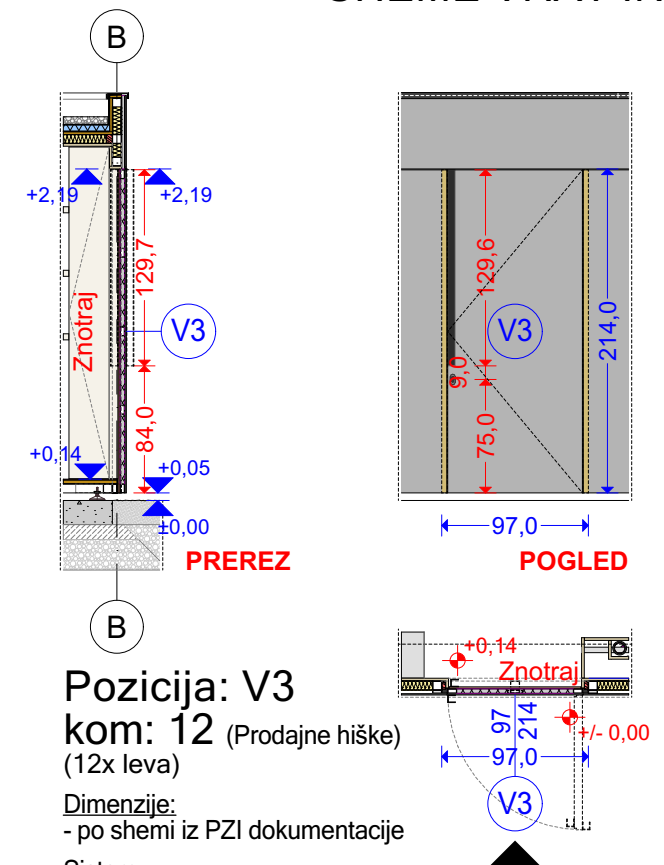
- standardni vratni profil
- polnilo sestavljeno iz izolacijskega sloja (XPS T.I. debeline 7 cm, obojestransko zaprto s ploščo iz prašno barvanega aluminija, ki se nevidno pritruje na podkonstrukcijo. RAL - po izbiri projektanta.
- skupna toplotna prevodnost elementa $U_w \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- na vratno krilo je s samolepilnim pritrdilnim / distančnim trakom in

enokomponentno poliuretansko pasto nevidno pritrjena obloga iz velikoformatne vlaknocementne fasadne plošče kot npr. Swisspearl Zenor

Oprema vrat:

- Vratno krilo je opremljeno s sistemskim okovjem, valjčni tečaji, ključavnica s cilindričnim vložkom, skritim samozapiralom
- Zunanji ročaj vrat iz alu - C profila, prašno barvanega, RAL - po izbiri projektanta. Ročaj je kovičen na profil vrat (kovice so enake barve kot ročaj)
- na notranji strani je kljuka z metuljčkom po izbiri projektanta iz Schüco asortimana

OPOMBA: IZBRANI IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA TER PRED IZDELAVO DOSTAVITI ODELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO V POTRDIITEV PROJEKTANTU IN NAROČNIKU!



Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu MZ1

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

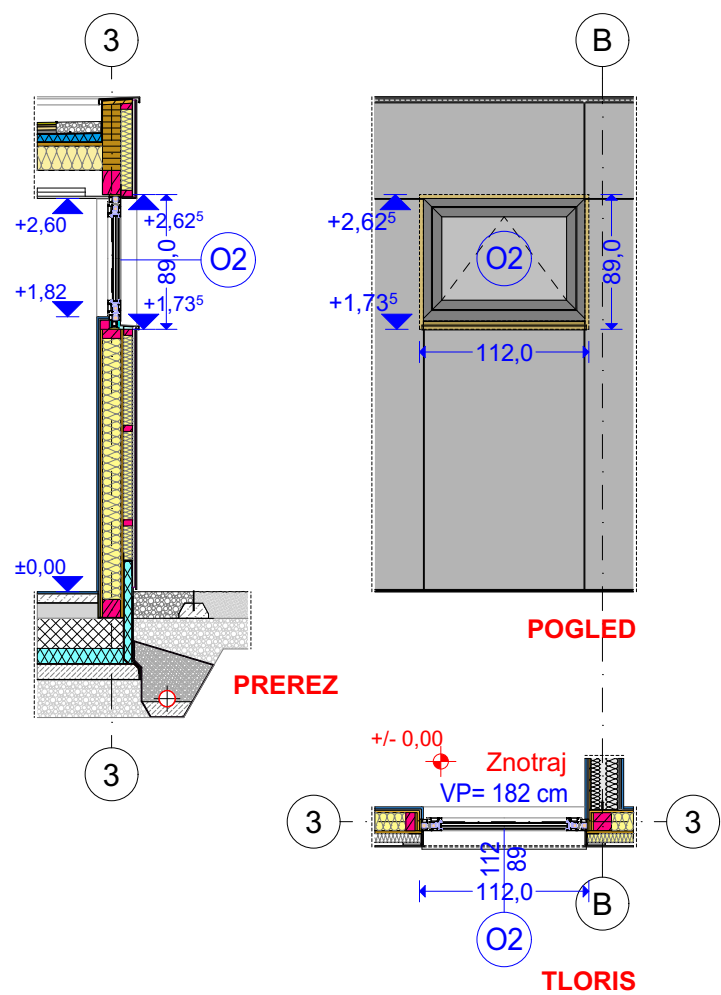
načrt: SHEME VRAT IN OKEN

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:50 | list št.: 1SH



Pozicija: O2 (Večnamenski objekt MZ1)
kom: 1

Dimenzije:
- po shemi iz PZI dokumentacije

Sistem kot npr.:
- Schüco AWS 75.SI+

Barva profilov:
- elektrostatično prašno barvano
- RAL po izbiri projektanta

Oprema okna:
- enokrilno odpiranje po horizontalni osi
- okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje)
- kljuka sistemska Schüco ALU / INOX, barva 'natur'

Zasteklitev:
- troslojna termoizolacijska zasteklitev,
Ug = 0,6 W/m2K
- črni TGI distančnik stekla
- skupna toplotna prevodnost okna
Uw ≤ 1,0 W/m2K

- varnostna zasteklitev
- vsa nezaščitenost stekla, ki segajo pod koto 1m od končnega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

Zunanja polica:
- polica dolžine 1.090 mm in razvite širine 190 mm, iz prašno barvanega aluminija, barva - RAL - enak kot barva okenskih profilov

Notranja polica:
- širine 8 cm in dolžine 106 cm iz granitogresa

Pozicija: O1 (Večnamenski objekt MZ1)
kom: 2

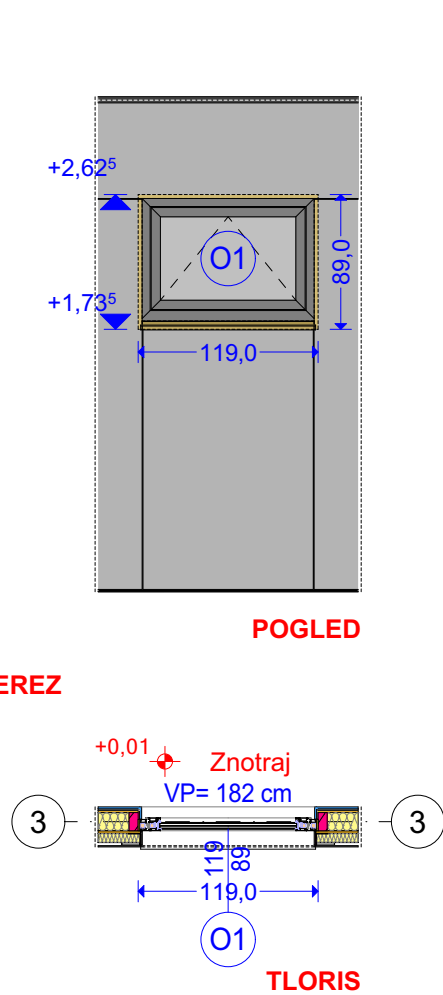
Dimenzije:
- po shemi iz PZI dokumentacije

Sistem kot npr.:
- Schüco AWS 75.SI+

Barva profilov:
- elektrostatično prašno barvano
- RAL po izbiri projektanta

Oprema okna:
- enokrilno odpiranje po horizontalni osi
- okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje)
- kljuka sistemska Schüco ALU / INOX, barva 'natur'

Zasteklitev:
- troslojna termoizolacijska zasteklitev,
Ug = 0,6 W/m2K
- črni TGI distančnik stekla
- skupna toplotna prevodnost okna
Uw ≤ 1,0 W/m2K



- varnostna zasteklitev
- vsa nezaščitenost stekla, ki segajo pod koto 1m od končnega tlaka
- zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu
- steklo kaljeno in/ali lepljeno
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti

Zunanja polica:
- polica dolžine 1.160 mm in razvite širine 190 mm, iz prašno barvanega aluminija, barva - RAL - enak kot barva okenskih profilov

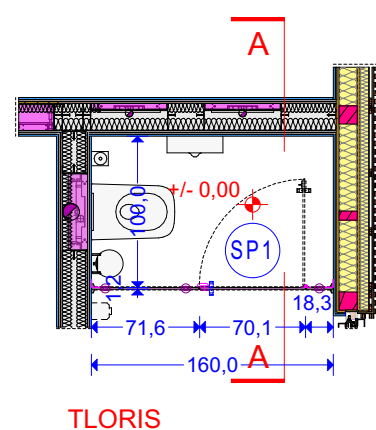
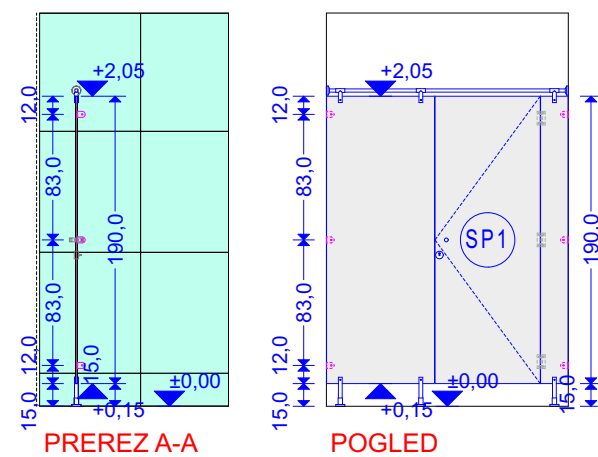
Notranja polica:
- širine 8 cm in dolžine 113 cm iz granitogresa

OPOMBA: IZBRANI IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA TER PRED IZDELAVO DOSTAVITI ODELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO V POTRDIŠTEV PROJEKTANTU IN NAROČNIKU!

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu MZ1
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

 Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor:	OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače		
projekt:	Ureditev grajske tržnice Rače		
za grdnjo:	Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače		
načrt:	SHEME VRAT IN OKEN		
odgovorni vodja projekta:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
odgovorni projektant faze:	Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545		
faza:	Tehnični prikazi - PZI	št. projekta.: 67/25	št. načrta.: AA-67/25
št. načrta.:	AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50 list št.:2SH

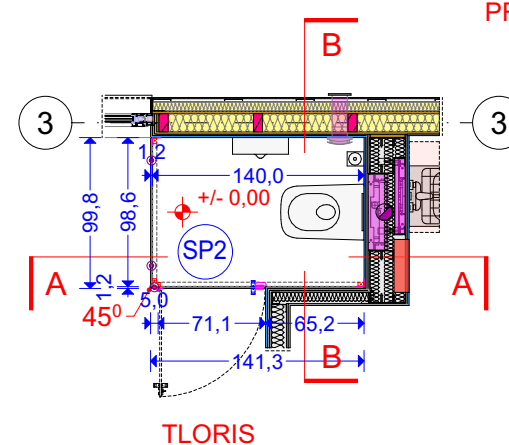
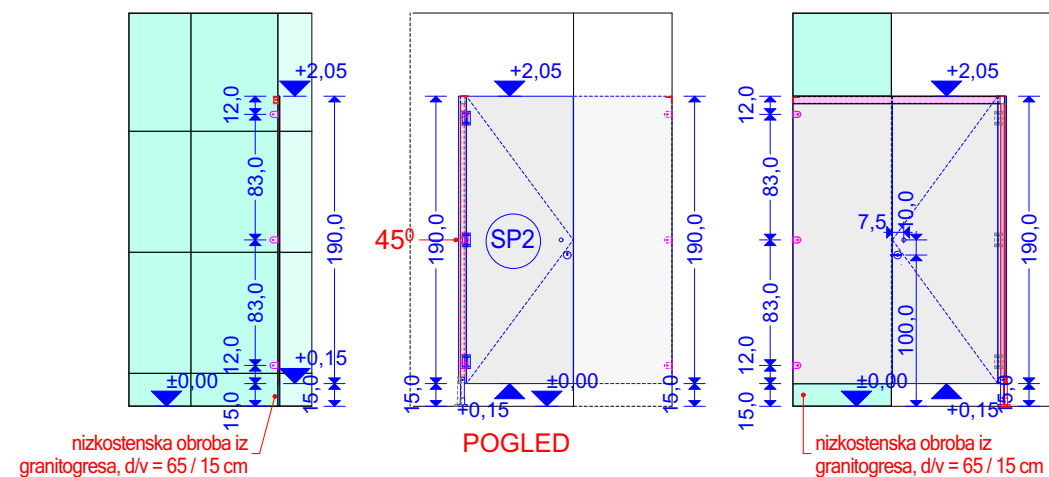


Pozicija: SP1 (Večnamenski objekt MZ1)
kom.: 1

Dimenzije:
- po shemi iz PZI dokumentacije

Enokrilna vrata dimenzij 70,1/190 cm v sanitarni pregradni steni. Skupna dimenzija stene z vrati, š/v = 160/190 cm. Vrata se odpirajo v sanitarno kabino. Vrata in sanitarne stene iz voodoodpornih laminiranih tankih plošč kot npr. Eternit Swisspearl oz. kompaktnih plošč. Barva in struktura plošč po izbiri projektanta. Plošče deb. 12 mm, z obdelanimi robovi, spodaj nasajene in privijačene na inox nastavljive stojke (noge), ki se s pomočjo privarjenih ploščic privijačijo preko keramičnega tlaka na estrih.

Konstrukcijska spojna sredstva in okovje tipsko, sistemsko kot npr. PBA compact okovje. Ključavnica za sanitarne kabine iz inoxa, z metuljčkom, ročaj za odpiranje vrat iz inoxa, 3 kom samozapiralnih nasadil iz inoxa. Izvajalec je pred izvedbo dolžan izdelati delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.



Pozicija: SP2 (Večnamenski objekt MZ1)
kom.: 1

Dimenzije:
- po shemi iz PZI dokumentacije

Enokrilna vrata dimenzij 71,1/190 cm v sanitarini pregradni steni. Skupna dimenzija stene z vrati, $\delta/v = 141,3 + 99,8 / 190$ cm. Vrata se odpirajo iz sanitarne kabine. Vrata in sanitarne stene iz vodoodpornih laminiranih tankih plošč kot npr. Eternit Swisspearl oz. kompaktnih plošč. Barva in struktura plošč po izbiri projektanta. Plošče deb. 12 mm, z obdelanimi robovi, spodaj nasajene in privijačene na inox nastavljive stojke (noge), ki se s pomočjo privarjenih ploščic privijačijo preko keramičnega tlaka na estrih. Odsek stene v dolžini 65,2 cm je pritrjen direktno v steno (brez nogic). Zgoraj so plošče pritrjene na škatlasi profil iz inoxa dim. 30/50 mm, ki leži v notranjosti kabine.

Konstrukcijska spojna sredstva in okovje tipsko, sistemsko kot npr. PBA compact okovje. Ključavnica za sanitarne kabine iz inoxa, z metuljičkom, ročaj za odpiranje vrat iz inoxa, 3 kom samozapiralnih nasadil iz inoxa. Izvajalec je pred izvedbo dolžan izdelati delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.

**OPOMBA: IZBRANI IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI
NA LICU MESTA TER PRED IZDELAVO DOSTAVITI ODELAVNIŠKO
DOKUMENTACIJO V POTRDIČEV PROJEKTANTU IN NAROČNIKU!**

Višinska kota +/- 0,00 = 261,05 m NMV = koti gotovega tlaka v objektu MZ1
IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za grdnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: SHEME VRAT IN OKEN

odgovorni vodja projekta: **Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545**

odgovorni projektant faze: **Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545**

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta: 67/25 | št. načrta: AA-67/25

št. načrta: AA-67/25	datum: Avgust 2025	merilo: 1:50	list št.: 3SH
----------------------	--------------------	--------------	---------------

Pozicija: V3 (Prodajne hiške - NO1 do NO12)
kom: 12

Dimenzije:
- po shemi iz PZI dokumentacije

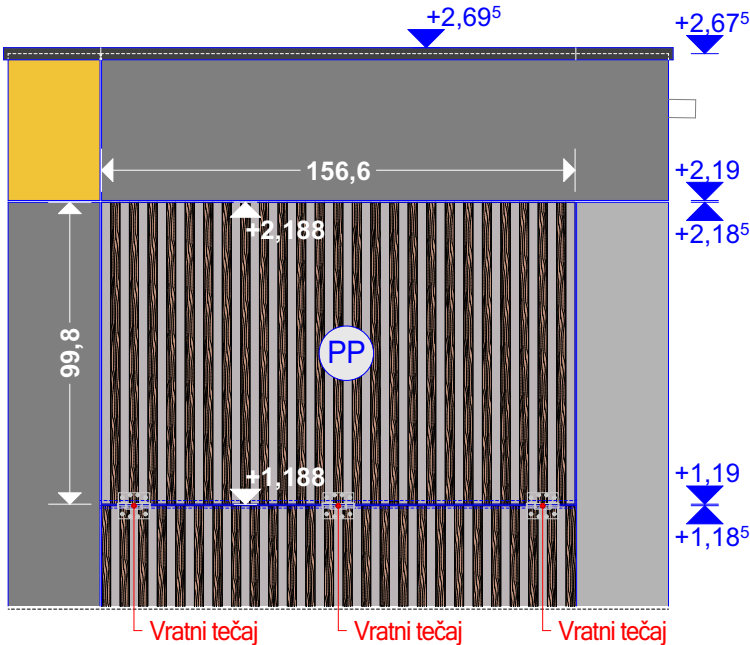
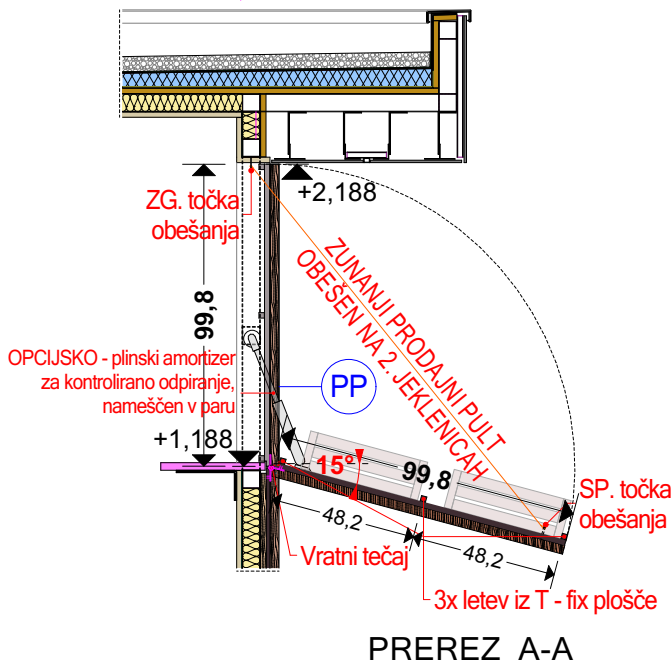
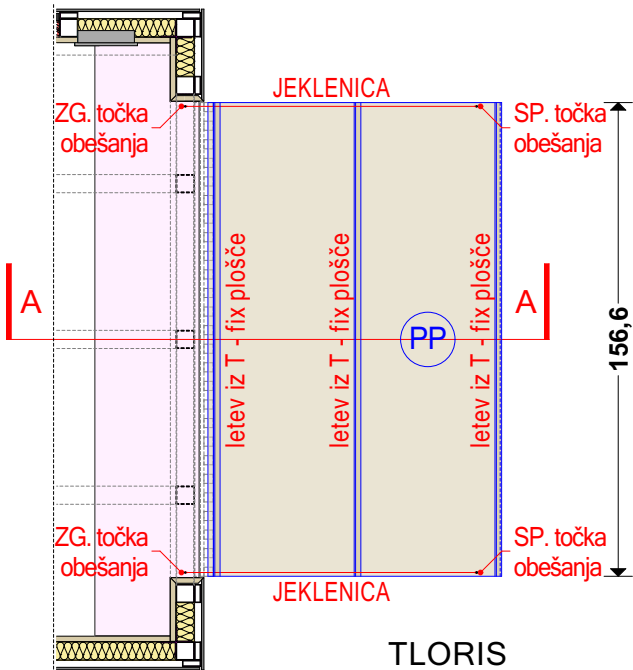
Sistem kot npr:
- Zunanji prodajni pult z oblogo iz lesenih letev

Krilo pulta iz:
- obloga na notranji strani: Vodoodporna vezana plošča (t-fix F/ M), breza, obdelani robovi (vremensko in UV odporni), ki v odprtem stanju tvori zgornjo površino zunanjega prodajnega pulta. Na površini so pritrjene 3 letve iz T - fix plošče, ki služijo kot opora za postavitev prodajnih zaboječkov in istočasno zakrivajo glave vijakov, s katerimi so pritrjene lesene letve.
- obloga na zunanji strani: lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo.

Nasadila/okovje:
- Vratni tečaj za privijačenje, za nebrzdana vrata do 160 kg, kot npr. Startec, šarnir, primeren za velike obremenitve, legirano jeklo AISI 316, barvan s poliestrsko prašno barvo - RAL - enako kot T-fix plošča. Vso okovje obvezno primerno za zunanjo rabo!

Oprema:
- pult je v odprtem položaju obešen na dveh jeklenicah in ima ključavnico s cilindričnim vložkom za zaklepanje pulta
- OPCIJSKO - plinski amortizer za kontrolirano odpiranje, nameščen v paru (po en levo in desno).

Ostalo:
- tesnjenje po obodu, vgrajena tesnila iz EPDM gume, ki preprečujejo prehod zraka in vode,
- z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.



OPOMBA: IZBRANI IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA TER PRED IZDELAVO DOSTAVITI ODELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO V POTRDIJEV PROJEKTANTU IN NAROČNIKU!

Višinska kota +/- 0,14 = koti gotovega tlaka v objektu in je za posamezne objekte različna ter znaša od 261,22 m NMV do 261,58 m NMV

IZVAJALEC JE DOLŽAN VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA!


Damir Černoga s.p. / Na griču 43a, 2000 Maribor
M: 031 637 733 / E: damir.cernoga@gmail.com

investitor: OBČINA RAČE FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače

projekt: Ureditev grajske tržnice Rače

za gradnjo: Novogradnja na parc. št. 3529, K.O. Rače

načrt: SHEME VRAT IN OKEN

odgovorni vodja projekta: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

odgovorni projektant faze: Damir Černoga, u.d.i.a., ZAPS PA*-1545

faza: Tehnični prikazi - PZI | št. projekta.: 67/25 | št. načrta.: AA-67/25

št. načrta.: AA-67/25 | datum: Avgust 2025 | merilo: 1:25 | list št.:4SH

8 POPISI GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL

invest : **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

obj : **VEČNAMENSKI OBJEKT - MZ1**

SKUPNA REKAPITULACIJA VSEH DEL

A.	GRADBENA DELA	0,00
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00
C.	ELEKTRO INSTALACIJE (po posebnem projektu)	
D.	STROJNE INSTALACIJE (po posebnem projektu)	
SKUPAJ:		0,00
NEPREDVIDENA DELA (5%)		0,00
SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :		0,00
D D V (22%)		0,00
V S E S K U P A J z DDV:		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

UVODNE OPOMBE:

Ponudnik mora pred oddajo ponudb natančno preučiti vso dokumentacijo in vse morebitne nejasnosti, vezane na obseg ali vsebino del, pisno uskladiti z investitorjem oziroma projektantom. Vsa zajeta dela v posameznih postavkah iz popisa del mora izvajalec izvesti v celoti, upoštevajoč ves potreben material in storitve (pomožna dela, transport do mesta vgradnje, zavarovanje dostopov, zavarovanje in varovanje objekta, delovni odri ...) ne glede na to, da to v opisu postavke popisa del morda ni posebej navedeno.

Ponudnik mora podati na vpogled in v potrditev vse materiale in elemente, predvidene za vgradnjo (vzorci). Brez potrditve vgradnja materialov in elementov ni dopustna, v primeru vgradnje nepotrjenih materialov in elementov, pa bo izvajalec na svoje stroške te materiale oz. elemente odstranil.

Vsa oprema in materiali se mora dobaviti z vsemi ustreznimi certifikati, atesti, garancijami, navodili za obratovanje in vzdrževanje ter servisiranje (skladno z veljavno zakonodajo in zahtevami naročnika). Upoštevati je potrebno stroške meritev, preizkusa in zagona, vključno z eventualno pridobitvijo ustreznih certifikatov in potrdil pri pooblaščenih institucijah.

Upoštevati je potrebno stroške vseh pripravljalnih in zaključnih del (vključno z usklajevanjem z ostalimi izvajalci na objektu, ureditev gradbišča, varovanje, izmere na objektu pred in med izvajanjem) ter vse transportne, skladiščne, zavarovalne in ostale splošne stroške, pomožna dela, transport do mesta vgradnje.

Količine navedene v tem popisu del je treba šteti kot ocenjen in ne dokončne.

Na mestih v popisu del, kjer so že vključene formule, ponudniki obvezno preverijo pravilnost formul in pravilnost ustreznosti izračuna v pravilno celico (izpisovanje v napačno polje/celico, napačno seštevanje vmesnih zneskov, napačno zaokroževanje) ter v primeru ugotovljenih nepravilnosti o tem opozorijo naročnika pred oddajo ponudbe.

V enotni ceni mora biti zajeto:

- Ograditev in zavarovanje gradbišča (postavitve zaščitnih ograj).
- Namestitve kontejnerja za gradbene odpadke.
- Izdelava gradbiščne in predstavitvene table in opozorilnih tabel.
- Stroški za porabo vode in elektrike na gradbišču.
- Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina ročnih gasilnih aparatov in opreme.
- Namestitve pripomočkov za nudenje prve pomoči za delavce na gradbišču – ocena.
- Čiščenje ceste zaradi nanosa umazanije na cesto.
- Zavarovanje vseh nevarnih mest v različnih fazah gradnje ter zaščita objekta proti umazaniji in poškodbam
- Odvoz materiala v trajno deponijo do 15 km ter plačilo stroškov odlaganja in obdelave odpadkov na trajni deponiji
- Zagotovitev skupnega varovalnega ukrepa za zagotavljanje zaščite pred padci z višin
- Izvedba meritev emisij hrupa, prahu in delovnih pogojev zaposlenih
- Pregledi, preizkusi delovnih strojev, opreme in izvedba elektro meritev ter pridobitev listin o ustreznosti za varno delo

- Izdaja atestov, dokazil o skladnosti in navodil za obratovanje in delovanje za vse vgrajene elemente in materiale ter poučitev uporabnika o delovanju
- Vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- Skladiščenje materiala na gradbišču
- Vse potrebno delo in material do končnega izdelka
- Vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- Čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo

Pred formiranjem cen za posamezno postavko je potrebno opraviti ogled na mestu samem in na podlagi ogleda formirati cene tako, da ne pride do kasnejših zahtevkov glede pogojev izvedbe del.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

A.) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

A/I.	PRIPRAVLJALNA DELA				0,00
A/II.	ZEMELJSKA DELA				0,00
A/III.	BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA				0,00
A/IV.	ŽELEZOKRIVSKA DELA				0,00
A/V.	TESARSKA DELA				0,00
A/VI.	ZIDARSKA DELA				0,00
GRADBENA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
A/I. PRIPRAVLJALNA DELA					
1.	Izdelava načrta organizacije gradbišča v sodelovanju z naročnikom	kpl.	1,00		0,00
2.	Priprava, zavarovanje, in organizacija gradbišča z vsemi pomožnimi objekti za potrebe gradbišča (kontejner)				
a./	postavitev kontejnerjev pred pričetkom del	kom	1,00		0,00
b./	uporaba kontejnerjev – obračun v OE (OE=število kontejnerjev x število mesecev)	OE	4,00		0,00
c./	odstranitev kontejnerjev po zaključku del	kom	1,00		0,00
3.	Postavitev, najemnina in odstranitev WC kabine				
a./	postavitev WC kabine pred pričetkom del	kom	1,00		0,00
b./	uporaba WC kabine – obračun v OE (OE=število WC kabin x število mesecev)	OE	4,00		0,00
c./	odstranitev WC kabine po zaključku del	kom	1,00		0,00
4.	Postavitev, najemnina in odstranitev umivalnice				
a./	postavitev umivalnice pred pričetkom del	kom	1,00		0,00
b./	uporaba umivalnice – obračun v OE (OE=število umivalnic x število mesecev)	OE	4,00		0,00
c./	odstranitev umivalnice po zaključku del	kom	1,00		0,00
5.	Postavitev gradbiščne ograje, vzdrževanje v celotnem času obratovanja in mirovanja, ter odstranitev in odvoz. Vključena so vhodna in dovozna vrata, ki se zaklenejo. Ograja postavljena po načrtu organizacije gradbišča. Ocenjena količina.	m ¹	50,00		0,00
6.	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Gradbenim zakonom.	kom	1,00		0,00
7.	Splošna osvetlitev glavnih prometnih poti in delovnih površin v območju izvedbe del. Svetilna moč znaša najmanj 100 Lux na obdelovalni površini. Skupni obratovalni stroški, luči, stikala, napeljave in podobno so vračunani v ceno.	kpl.	1,00		0,00
PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/II. ZEMELJSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Pred pričetkom izvajanja del, morajo biti prestavljeni vsi komunalni vodi, predvideni za prestavitve. Trase komunalnih vodov, ki ostanejo na sedANJI lokaciji, morajo biti zakoličene detektronsko.

Na detekcijski način mora biti določen točen položaj razvoda in globina v kateri se nahaja, kar izvede pooblaščen predstavnik upravljalca, za vsak komunalni razvod posebej.

V popisu del so zajeta zemeljska dela za prestavitve komunalnih vodov. Inštalacijski del prestavitve komunalnih vodov ni zajet v tem popisu del.

Obstoječi komunalni vodi ki se ne prestavljajo in so v neposredni bližini gradbene jame, morajo biti ustrezno zaščiteni v času izvajanja del. Način zaščite določi lastnik komunalnega voda.

Pripravljalna dela za zemeljska dela zajemajo zakoličenje objekta in postavitve prečnih profilov, skupaj z zavarovanjem letih.

Izvajanje zemeljskih del mora izvajalec prilagoditi podatkom iz geomehanskega poročila oziroma dejanskemu stanju ugotovljenemu na terenu.

V slučaju, če dejansko stanje zemljine ne ustreza podatkom navedenim v geomehanskem poročilu, je potrebno izvesti dodatne raziskave zemljišča.

Vsa eventuelno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena je strošek izvajalca, zato jo mora zajeti v enotni ceni.

Na mestih, kjer se površina dna gradbene jame pri normalnem pritisku stisne, se mora izvesti utrjevanje na osnovi predhodnega preizkusnega utrjevanja.

Iz dna gradbene jame se mora odvesti vso vodo, padavine ali podzemno vodo, s kanali izvedenimi v potrebnem nagibu in odvodom izven gradbene jame.

Za nasipanje je uporabiti izbran čisti gramozni material dobljen pri izkopu gradbene jame ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega.

Zasipanje se mora izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da se posedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Modul utrjevanja nasipa je odvisen od predvidenih površinskih obremenitev zunanje ureditve. Nasip mora imeti tudi funkcijo drenažnega sloja, da se prepreči zbiranje vode v področju vkopanih zidov.

Lokacijo deponije zemeljskega materiala ki je potreben za zasip, je določiti z načrtom "Organizacija gradbišča". Ves odvečen material se mora transportirati izven območja gradbišča na stalno deponijo.

Enotna cena mora zajeti tudi komunalni prispevek za stalno deponijo odvečnega izkopanega materiala.

Tamponski sloj pod tlakom je izvesti s čistim gramoznim materialom, ki je lahko pridobljen z izkopom ali novi, in nasip utrditi do modula zbitosti Emv 60 MPa.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljala dela za zemeljska dela
- načrt gradbene jame, usklajen z izvedbo zagatne stene
- vse potrebne Transporte, notranje in zunanje
- vse potrebno delo
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- eventuelno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higiensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Geodetska zakoličba objekta komplet s postavitvijo gradbenih profilov.	kom	1,00		0,00
2.	Odriv humusa v debelini 30 cm komplet z deponiranjem na začasni deponiji za kasnejšo uporabo pri ureditvi okolice.	m ³	30,00		0,00
3.	Široki strojni izkop zemlje, vse v terenu II. do III. kategorije. Široki izkop mešanega materiala (peščeni melj in glina) globine do 1,00 m, z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom v trajno deponijo.	m ³	71,00		0,00
4.	Dodatni izkop za temelj v terenu II. do III. kategorije. Izkop mešanega materiala (peščeni melj in glina) širine do 2,00 m in globine do 1,00 m, z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom v trajno deponijo.	m ³	3,52		0,00
5.	Planiranje, izravnava ročno, delno strojno raščenege terena na dnu gradbene jame v terenu III. Ktg - široki izkop.	m ²	101,00		0,00
6.	Dobava in položitev geotekstila (politlak folija npr. Typar 300 g/m2, Polyfelt) na dno in stranice gradbene jame, pred izvedbo tamponske blazine oz. zasutja, kot ločilni sloj med raščenim zbitim terenom in novim tamponom. Obračun v m2.	m ²	124,00		0,00
7.	Dobava potrebnega materiala in izvedba sanacijske blazine pod pasovnimi temelji, temeljnimi in talnimi ploščami v naslednji sestavi:				
a./	Prvi sloj (posteljica - P0) se izvede iz prodno peščenega materiala (Gr) (velikost delcev Dmax = 0 - 100 mm v debelini min. 1 x 0,40 m, katerega gramoznega ali lomljenega se statično utrdi v eni plasti do 0,30 m. Vrednosti dinamičnega morajo dosežati vrednosti Evd > 35 MN/m2	m ³	30,00		0,00
b./	Drugi sloj nasutje tamponskega materiala (TAMPON) (Gr, velikost delcev TDmax = 0 - 32(22) mm) v plasteh 1 x 0,20 m. Statično se ga naj utrjuje tako dolgo, da dosežemo na planumu temeljenja vrednost dinamičnega deformacijskega modula Evd > 40 MN/m2	m ³	20,00		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
8.	Izdelava drenaže ob objektu. Na podložni plasti-muldi iz cementnega betona, z drenažnimi cevmi s protipovratnimi loputami in tipskimi spojkami, nazivni premer cevi 100 mm, komplet z izdelavo drenažnega obsipa v deb. 20 cm nad temenom ter politlak folijo med drenažnim in ostalim zasipom in izdelavo priključkov drenažnih cevi na jaške meteorne kanalizacije. V ceni zajeti izvedbo revizijskega jaška za drenažo komplet s pokrovom.	m ¹	32,00		0,00
9.	Kvalitetni zbiti zasip oboda objekta in zasip temelja, komplet z dobavo novega stenskega gramoža 0-64 mm, s transportom, z utrjevanjem do predpisane zbitosti. Izvedba z vsemi transporti in z vsemi pomožnimi deli.	m ³	19,00		0,00
10.	Prisotnost geomehanika pri izvedbi zemeljskih del, primerjava dejanskih rezultatov in predpostavke statike nosilnosti tal pri izdelavi statičnega izračuna ter vpis o primernosti podane rešitve v dnevnik ter izdelava končnega geomehanskega poročila.	pvš	1,00		0,00
ZEMELJSKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/III. BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Vgrajeni beton mora biti trdnostnega razreda in razreda izpostavljenosti skladno s SIST EN 12390-3.

Eventuelno nastale napake v površini betona glede ravnosti ali strukture, mora izvajalec betonskih odpraviti na svoj strošek skladno s SIST EN 1504 serije 1-9.

Pred pričetkom betoniranja mora izvajalec del preveriti, da je opaž izdelan pravilno, da so armatura, cevi in razni vložki na svojem mestu in čvrsto vezani na opaž.

Površine gotovega betona, ki se vežejo z novim betonom morajo biti pravilno pripravljene.

Za vse površine litih armirano betonskih sten je predvidena samo izravnava z izravnalno maso.

Zato mora biti beton take sestave in konzistence, da so površine betona po razopaženju gladke in kompaktne po celi površini.

Izvajalec betonskih del je dolžan po razopaženju odstraniti vse izbokline na površini in zakrpati s cementno malto vse večje udobline, na svoj strošek.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1.	Dobava in vgrajevanje podložnega izravnalnega betona C12/15, preseka do 0,10 m ³ /m ² v nevidne, nearmirane konstrukcije. Izvedba z vsemi pomožnimi deli in transporti. Podložni izravnalni beton povprečne debeline do 10 cm. Podložni beton izveden na zbito tamponsko blazino.	m ³	3,40		0,00
2.	Dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C25/30, XC2 v armirano konstrukcijo temelja za kovinske stebre. Beton preseka 0,48 m ³ /m ¹ , z vsemi pomožnimi deli in transporti. Obračun v m ³ .	m ³	0,84		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
3.	Dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C25/30, XC2 v armirano konstrukcijo temeljne plošče. Beton preseka 0,20 m3/m2, z vsemi pomožnimi deli in transporti. Obračun v m3.	m ³	6,00		0,00
4.	Dobava in vgrajevanje betona trdnostnega razreda C30/37, XC2/XD1 v armirano konstrukcijo talne plošče ob objektu. Beton preseka 0,16-0,185 m3/m2 v naklonu 1%, z vsemi pomožnimi deli in transporti. Obračun v m3.	m ³	5,18		0,00
5.	Ravnaje in grobo brušenje zunanjih betonskih pohodnih površin koeficient protizdrsnosti min. 1,0, barva, velikost agregata in tekstura se določijo s projektom betona po izbiri investitorja (beton se vgrajuje na podlagi potrjenega vzorca) ter izvedba zaščite z impregnacijo zgornje površine betonske plošče.	m ²	30,00		0,00
6.	Izdelava zareze/dilatacijske fuge v zunanji betonski talni plošči ob prizidku. Zareza preseka 5/20 mm. Izvesti tesnenje zareze s trajno elastično tesnilno maso npr. KEMAFLEX PU ali SIKAFLEX TANK-N. V ceni zajeti vsa pomožna dela in Transporte.	m ¹	6,40		0,00
7.	Izdelava dilatacijske fuge med robom zunanje betonske talne plošče in fasado objekta terokvirjem stavbnega fasadnega povišja. Dilatacija preseka 5/200 mm. Na vrhu dilatacije izvesti tesnenje dilatacije s trajno elastično tesnilno maso npr. KEMAFLEX PU ali SIKAFLEX TANK-N. V ceni zajeti vsa pomožna dela in Transporte.	m ¹	14,70		0,00
BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/IV. ŽELEZOKRIVSKA DELA SKUPAJ:

SPLOŠNI OPIS

Glej betonska dela.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1. Armatura : dobava, rezanje, krivljenje, polaganje in vezanje v monolitnih klasičnih betonskih konstrukcijah. Obračun v kg. V ceni po enoti mere zajeti tudi vezni podložni in distančni material za montažo armature.

a./ rebrasta armatura S 500 S(B), RA 400/500, do fi 12 mm	kg	460,00	0,00
b./ rebrasta armatura S 500 S(B), RA 400/500, fi 14 mm in več	kg	200,00	0,00
c./ armaturne mreže S 500 M(B) MAG 500/560	kg	840,00	0,00

ŽELEZOKRIVSKA DELA SKUPAJ:**0,00**

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/V. TESARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Tesarska dela zajemajo ves opaž, potreben za oblikovanje betonskih konstrukcij, ter vsečasne konstrukcije za podpiranje opaža. Les za izdelavo opaža mora po kvalitete ustrezati veljavnim standardom.

Pripravljalna dela, izdelava opaža in njegove nosilne konstrukcije, podpiranje in razopaženje, so izključno odgovornost izvajalca. Opaž naj bo izdelan tako, da ne pride do izgub betona pri betoniranju.

Opaž mora prenesti težo in pritisk betona, konstruktivne obremenitve in vibriranje skupaj z opremo. Izvajalec sam določi čas, po katerem se opaž lahko odstrani, pri tem pa mora paziti, da je trdnost betona tolikšna, da s predčasnim razopaženjem ne ogrozi betonske konstrukcije.

Pri izvajanju del je upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armiran beton, SIST EN 13670/2009, SIST EN 206-1

Izdelane betonske konstrukcije morajo imeti položaj, obliko, dimenzijo in površino določeno z načrtom.

Vse vidne površine betona, za katerega ni predvidena nikakršna površinska obdelava, morajo biti popolnoma gladke, ravne in enakomerne kompaktne strukture. Zato mora biti opaž raven, gladek, v ravnini in s tesno stikovanimi opažnimi ploščami medsebojno.

Gotove površine vidnega betona, ki niso gladke, ravne in enakomerne kompaktne strukture, mora izvajalec betonskih in tesarskih del, na svoje stroške izravnati, izbokline brusiti, udolbine izravnati z cementno malto.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Tolerance nosilne konstrukcije, izvedene iz litega armiranega betona, morajo glede natančnosti izvedbe ustrezati standardu SIST EN 13670/2009.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljala dela
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
1.	Opaženje podložnih betonov, opaž višine 10 cm. Izvedba s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Obračun v m1.	m ¹	33,20		0,00
2.	Opaž temelja za kovinske stebre, opaž višine 80 cm. Izvedba s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Obračun v m2.	m ²	3,76		0,00
3.	Opaženje roba temeljne plošče višine 10+20=30 cm. Izvedba s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Obračun v m1.	m ¹	27,02		0,00
4.	Opaženje roba talne plošče ob objektu višine 16-18,5 cm. Izvedba s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Obračun v m1.	m ¹	18,06		0,00
5.	Naprava in postavljanje lesenih škatel ali kovinskih in plastičnih cevi za opaž instalacijskih prehodov skozi armirano betonske konstrukcije. Izvedba s prenosom materiala do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli.	m ²	1,00		0,00
TESARSKA DELA SKUPAJ :					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/VI. ZIDARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradnjo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljala dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1.	Dobava materiala in izdelava kompletne horizontalne dvoslojne hidroizolacije iz sledečih plasti: na talni plošči izvesti:	m ²	30,00		0,00
	▪ zalikano cementno prevleko s fino cementno malto 1 : 2 v debelini 1 cm za gladko podlago horizontalne hidroizolacije ▪ 1 x bitumenski premaz na cem. prevleko. (0.3 kg/m²) ▪ dvoslojno polnovarjeno kvalitetno hor. hidroizolacijo iz polimer-bitumenskih trakov (npr. 1x Izotekt T4 plus ali podobne kvalitete) ▪ dobava materiala in zaščita horizontalne hidroizolacije, ki je hkrati tudi toplotna izolacija, z izolacijskimi mehansko in voodpornimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena XPS 300G deb. 10 cm, ki je stikovani na spah. (npr. Fibran). Plošče točkovno lepiti na hidroizolacijo s poliuretanskim lepilom za polistirene				
2.	Dobava materiala in izdelava vertikalne hidroizolacije roba temeljne plošče in dela obodnih sten. Izvedba iz sledečih plasti:	m ²	21,62		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ brušenje in krpanje betonskih površin, vse kot gladka podlaga za izvedbo vertikalne HI. ▪ hladni bitumenski premaz (0.4 - 0,5 kg/m²) ▪ dvoslojna vert. HI s polnovarjenimi kvalitetnimi polimer-bitumenskimi trakovi z zamaknjenimi stiki (npr. Izotekt T4 plus ali podobne kvalitete) ▪ dobava materiala in zaščita vertikalne hidroizolacije, ki je hkrati tudi toplotna izolacija, z izolacijskimi mehansko in vodoodpornimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena XPS deb. 5 cm, ki je stikovani na spah. (npr. Fibran). Plošče točkovno lepiti na hidroizolacijo s poliuretanskim lepilom za polistirene ▪ čepasta HDPE folija, čepki obrnjeni proti steni, npr. TEFOND ali enakovredno				
3.	Izdelava priključka vertikalne hidroizolacije na okvirje fasadnega stavbnega pohištva. Izvedba po detajlu proizvajalca pohištva.	m ¹	5,98		0,00
4.	Doplačilo za tesnitev prebojev raznih instalacijskih cevi premera od 50 do 150 mm skozi sistem vertikalne ali horizontalne hidroizolacije. Zagotovi 100% tesnitev v območju prehodov cevi skozi hidroizolacijo.	kom	6,00		0,00
5.	Dobava PE folije in prekrivanje izvedenega tamponskega nasutja pod zunanjimi betonskimi površinami. Položi se ena lega folije, da prepreči odtekanje cementnega mleka iz talne plošče.	m ²	30,00		0,00
6.	Dobava in polaganje Inox robnikov. Robniki deb. 5 mm in višine 160 mm komplet z izkopom, zasipom, betonskim temeljem in fugiranjem stikov.	m ¹	11,01		0,00
7.	Dobava in polaganje Inox robnikov z vlaganjem v opaž roba talne plošče ob objektu. Robniki deb. 5 mm in višine 160 mm komplet s privarjenimi sidri za vgradnjo v liti beton talne plošče.	m ¹	18,06		0,00
8.	Dobava in izvedba nasipa pranelega proda ob objektu, pas širine 40 cm v debelini 10-15 cm.	m ²	4,06		0,00
9.	Vmesno čiščenje v času izvedbe GOI del in finalno gospodinjsko čiščenje tlakov in stenskih oblog, okenskih in vratnih površin pred predajo objekta uporabnikom oziroma investitorjem.	kpl.	1,00		0,00
10.	Zidarska in težaška pomoč obrtnikom in instalaterjem komplet z delom in materialom. Obračun po dejanski porabi časa in materiala po predhodni odobritvi naročnika oz nadzora.				
	a./ KV delavec	ur	5,00		0,00
	b./ PK delavec	ur	5,00		0,00
	c./ Porabljen material	pvš.	1,00		0,00
SKUPAJ ZIDARSKA DELA:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

B.) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

B/I.	RAVNA STREHA				0,00
B/II.	ELEMENTI V ALU PROFILIH				0,00
B/III.	MONTAŽN STENE				0,00
B/IV.	PODLOGE ZA TLAKE				0,00
B/V.	KERAMIČARSKA DELA				0,00
B/VI.	SPUŠČENI STROPOVI				0,00
B/VII.	SLIKARSKA DELA				0,00
B/VIII.	FASADA				0,00
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/I. RAVNA STREHA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradnjo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1.	Dobava materiala in naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v naslednji sestavi: ▪ leseni špirovci preseka 8/16 cm, osni razmak 62,5 cm ▪ OSB plošča N+F, deb. 22 mm vijačena v lesene špirovce ▪ samolepilna parna zapora, homogeno pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC ▪ delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150 v deb. 4 cm ▪ naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%) v deb. 2-6,5 cm ▪ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm ▪ ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm ▪ drenažni in vodozadrževalni sloj kot npr. drenažni sistem Urbanscape® z zalogovnikom v deb. 2,5 cm ▪ substrat kot npr. Substrat Urbanscape Green Roll v deb. 2 cm	m ²	39,94		0,00
----	---	----------------	-------	--	------

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ ekstenzivna zazelenitev kot npr. Urbanscape® vegetacijska preproga Sedum-mix v deb. 3 cm				
2.	Dobava materiala in naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v naslednji sestavi: ▪ leseni špirovci preseka 8/16 cm, osni razmak 62,5 cm ▪ OSB plošča N+F, deb. 22 mm vijačena v lesene špirovce ▪ samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC ▪ delno T.I. kot npr. Fragmat EPS 150 ▪ naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%) ▪ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM ▪ ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm ▪ zaščitni in drenažni sloj iz pranelega prodca (granule fi 16-32 mm) v debelini 8 cm	m ²	8,87		0,00
3.	Dobava materiala in izdelava lovilne/ločilne letve med zeleno streho in streho iz pranelega prodca. Lovilna letev za prod iz aluminija 100/80 mm, kot npr. BauderGRENN KFL AL	m ¹	26,92		0,00
4.	Dobava materiala in naprava vertikalnega zaključka ravne strehe na strešno atiko: na leseni lepljen nosilec izdelati in položiti: ▪ samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC višine 28 cm ▪ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 1,5 mm in višine 22 cm	m ¹	29,36		0,00
5.	Dobava in montaža strešnega požiralnika za ravno streho, kot npr. KESSEL DN100/DN70, gravitacijsko odvodnjavanje, dvojni priklp, komplet z izvedbo vseh zaključkov po navodilih izbranega proizvajalca požiralnika.	kom	1,00		0,00
6.	Izdelava, dobava in montaža odtočnih protišumnih cevi okrogle oblike premera 75 mm za odvod vode iz strešnega požiralnika ravne strehe. Ves pritrdilni material iz nerjavečih profilov. Odtočne cevi iz PVC cevi in fazonskih kosov v vodotesni izvedbi, skrite v notranjih stenah s kolenom priključene na kanalizacijo pod nivojem temeljne plošče, zgoraj cevi priključene na vtočnik premera 70 mm. Pred izvedbo notranjih sten izvesti test vodotesnosti vertikalnih odtočnih cevi. Obračun po m1.	m ¹	4,00		0,00
7.	Dobava in montaža varnostnega stranskega izlivnika premera 5 in dolžine 25-30 cm in njegovo homogeno zvarjenje z osnovno hidroizolacijo ravne strehe komplet s potrebnim delom in materialom.	kom	1,00		0,00
8.	Dobava materiala in izdelava zaključnih pokrovnih obrob (polic), ki zgoraj zaključujejo atične zidce ravne strehe. Na vrh atičnih sten se privijačijo OSB plošče deb. 25 mm in širine 20 cm v naklonu na strešno stran. Preko OSB se pritrdi strešna kritina, ki jo prekrije kleparska pokrovnna zaključna obroba, ki se privijači na podkonstrukcijo. Pokrovne obrobe hkrati na vrhu zaključujejo fasadno oblogo, pokrovne obrobe izdelane iz prašno barvane alu pločevine, r. š. cca 38 cm, (d= 1,5 mm - oziroma po predlogu izvajalca) na obeh straneh se vertikalno zapognejo navzdol, kjer se izvede odkap. POGLEDNA VIŠINA GOTOVIH POKRIVNIH OBROB ZNAŠA MAKSIMALNO 4 cm. Obračun po m1. Izdelava po detajlu. Padec na notranjo strešno stran.	m ¹	31,00		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

RAVNA STREHA SKUPAJ:**0,00**

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/II. ELEMENTI V ALU PROFILIH**SPLOŠNI OPIS**

Pri izdelavi in izvedbi fasadnih elementov je upoštevati osnovne načrte za objekt in fasadne elemente. Sistem fasadnih elementov mora biti rešen funkcionalno, potrebno je predvideti in izvesti vse potrebno, da bo izvedeni fasadni elementi celostna zaščita objekta pred vsemi zunanji vplivi.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo, z upoštevanjem dejanskega stanja na gradbišču. Zato mora izvajalec del sam narediti izmere izvedenega stanja.

V kolikor želi izvajalec del prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli.

Delavniško in projektno dokumentacijo z detajli morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbe.

Pri izdelavi delavniške dokumentacije za izvajanje del je potrebno upoštevati zahteve statike, gradbene fizike, akustike in protipožarne varnosti.

Izvajalec mora pri izdelavi upoštevati vse zahteve glede statične stabilnosti, požarne in zvočne zaščite, vpliv toplotnih učinkov, vpliv vetra, tesnenja glede na posamezni element in temu primerno upoštevati velikost profilov posameznih elementov, podkonstrukcij, sider in vijakov za pritrjevanje.

Vsi matični in kniping vijaki, s katerimi so fasadni elementi vgrajeni v nosilno konstrukcijo objekta in s katerimi se sestavljajo elementi med seboj, morajo biti izdelani iz nerjavečega jekla Prokron 11 special ali Prokron 12 special.

Aluminijasti profili in pločevina morajo biti površinsko obdelani z barvanjem z elektrostatsko nanešeno barvo v prahu. Površinska obdelava mora biti izvedena enako kot izbran vzorec, ki ga s podpisom potrdita odgovorni projektant in naročnik.

Ton površinske obdelave mora biti enakomeren in brez napak in je po izbiri odgovornega projektanta in naročnika.

Vsa vgrajena stekla morajo biti iste barve in tona. Površine stekel morajo biti popolnoma ravne in gladke, slika v steklu ne sme imeti deformacij. Ton barve stekla je po izbiri odgovornega projektanta in naročnika.

Okovje za vse elemente stavbnega pohištva, mora biti ustrezno glede na način odpiranja, ustrezne nosilnosti in sestavljeno iz nasadil okoli katerih se elementi odpirajo ter kljuk in ključavnic s katerimi se zapirajo in zaklepajo.

Vgradnja po RAL smernicah, v ceni upoštevati vse potrebne tesnilne, zaporne in zaključne elemente. Odpiranje elementov po shemah. Barva po RAL lestvici po izbiri projektanta.

V postopku oddaje del je potrebno vzorce podati v potrditev arhitektu.

Zaključki stavbnega pohištva na gradbene elemente, morajo biti izvedeni, znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže, proizvajalca kot na primer sistema: ISO-CHEMIE GmbH).

Steklo se pritrdi z ravnimi steklitvenimi letvicami, notranjimi in zunanji tesnili. Zunanje tesnilo je neprekinjeno po celotnem obodu, vključno z vogali.

Sistem ima vsa tesnila (statična in dinamična) iz elastomera EPDM. Zapiralno okovje in vsi vijaki so iz inoxa – sistemski atest.

- prepustnost zraka razred 4.
- Vodotesnost E1200,
- Odpornost proti vetru C5.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI: ▪ merjenje na objektu ▪ izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev ▪ izdelava delavniških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli ▪ vsklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti ▪ izdelava vzorca in vgradnja na objektu ▪ vse potrebno delo do končnega izdelka in montaže na objektu ▪ ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material ▪ izdelava vseh potrebnih zaključkov ▪ izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu ▪ vse potrebne Transporte do mesta ugrajevanja ▪ skladiščenje materiala na gradbišču ▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ terminsko vsklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna površinska obdelava elementov po opisu ▪ popravo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Izdelava, dobava in vgradnja stavbnega pohištva, komplet z izvedbo vseh zaključkov. Izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.				
a./	Vrata pozicija: V1	kom	3,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (107/269,5cm)				
	<u>Sistem kot npr.:</u> - Vrata SCHÜCO ADS 75 HD. HI				
	<u>Barva profilov:</u> - elektrostatično prašno barvano - RAL po izbiri projektanta				
	<u>Zasteklitev:</u> - troslojna termoizolacijska zasteklitev, Ug = 0,6 W/m2K - črni TGI distančnik stekla - skupna toplotna prevodnost elementa $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ - varnostna zasteklitev - vsa nezaščitena stekla, ki segajo pod koto 1m od končanega tlaka - zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu - steklo kaljeno in/ali lepljeno - debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti - spodaj razširitveni profil višine 17,5 cm				
	<u>Oprema vrat:</u> - Vratno krilo je opremljeno s sistemskim okovjem, valjčni tečaji, ključavnica s cilindričnim vložkom, skritim samozapiralom.				

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	- Zunanji in notranji ročaj vrat iz alu - C profila, prašno barvanega, RAL - po izbiri projektanta. Ročaj je kovičen na profil vrat (kovice so enake barve kot ročaj) <u>Ostalo:</u> - sistemski PVC adapter profili v tlaku - tesnjenje po RAL smernicah motaže po obodu - skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom				
b./	Vrata pozicija: V2	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (117/272,5 cm) <u>Sistem kot npr.:</u> - Vrata SCHÜCO ADS 75 HD. HI <u>Barva profilov:</u> - elektrostatično prašno barvano - RAL po izbiri projektanta <u>Vratno krilo:</u> - standardni vratni profil - polnilo sestavljeno iz izolacijskega sloja (XPS T.I. debeline 7 cm, obojestransko zaprto s ploščo iz prašno barvanega aluminija, ki se nevidno pritrdjuje na podkonstrukcijo. RAL - po izbiri projektanta. - skupna toplotna prevodnost elementa $U_w \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ - na vratno krilo je s samolepilnim pritrdilnim / distančnim trakom in enokomponentno poliuretansko pasto nevidno pritjena obloga iz velikoformatne vlaknocementne fasadne plošče kot npr. Swisspearl Zenor <u>Oprema vrat:</u> - Vratno krilo je opremljeno s sistemskim okovjem, valjčni tečaji, ključavnica s cilindričnim vložkom, skritim samozapiralom. - Zunanji ročaj vrat iz alu - C profila, prašno barvanega, RAL - po izbiri projektanta. Ročaj je kovičen na profil vrat (kovice so enake barve kot ročaj) - na notranji strani je kljuka z metuljčkom po izbiri projektanta iz Schüco asortimana				
c./	Okno pozicija: O1	kom	2,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (119/89 cm) <u>Sistem kot npr.:</u> - Schüco AWS 75.SI+ <u>Barva profilov:</u> - elektrostatično prašno barvano - RAL po izbiri projektanta <u>Oprema okna:</u> - enokrilno odpiranje po horizontalni osi - okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje) - kljuka sistemska Schüco ALU / INOX, barva 'natur' <u>Zasteklitev:</u> - troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ - črni TGI distančnik stekla - skupna toplotna prevodnost okna $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ - varnostna zasteklitev - vsa nezaščitenost stekla, ki segajo pod koto 1m od končnega tlaka - zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu - steklo kaljeno in/ali lepljeno - debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti <u>Zunanja polica:</u> - polica dolžine 1.160 mm in razvite širine 190 mm, iz prašno barvanega aluminija, barva - RAL - enak kot barva okenskih profilov				

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	<u>Notranja polica:</u> - širine 8 cm in dolžine 113 cm iz granitogresa				
d./	Okno pozicija: 02	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (112/89 cm) <u>Sistem kot npr.:</u> - Schüco AWS 75.SI+ <u>Barva profilov:</u> - elektrostatično prašno barvano - RAL po izbiri projektanta <u>Oprema okna:</u> - enokrilno odpiranje po horizontalni osi - okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje) - kljuka sistemska Schüco ALU / INOX, barva 'natur' <u>Oprema okna:</u> - enokrilno odpiranje po horizontalni osi - okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje) - kljuka sistemska Schüco ALU / INOX, barva 'natur' - varnostna zasteklitev - vsa nezaščiteni stekla, ki segajo pod koto 1m od končnega tlaka - zaščita pred poškodbami ob razbitju pri naletu - steklo kaljeno in/ali lepljeno - po shemi iz PZI dokumentacije (112/89 cm) - debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na dimenzije, lokacijo vgradnje, zahteve glede varnosti in zahteve glede zvočne izolativnosti <u>Zunanja polica:</u> - polica dolžine 1.090 mm in razvite širine 190 mm, iz prašno barvanega aluminija, barva - RAL - enak kot barva okenskih profilov <u>Notranja polica:</u> - širine 8 cm in dolžine 106 cm iz granitogresa				
e./	Sanitarna stena pozicija: SP1	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (širina 159,9 cm) - enokrilna vrata dimenzij 70,1/190 cm v sanitarni pregradni steni. Skupna dimenzija stene z vrati, š/v = 160/190 cm. Vrata se odpirajo v sanitarno kabino. Vrata in sanitarne stene iz vodoodpornih laminiranih tankih plošč kot npr. Eternit Swisspearl oz. kompaktnih plošč. Barva in struktura plošč po izbiri projektanta. Plošče deb. 12 mm, z obdelanimi robovi, spodaj nasajene in privijačene na inox nastavljive stojke (noge), ki se s pomočjo privarjenih ploščic privijačijo preko keramičnega tlaka na estrih. - konstrukcijska spojna sredstva in okovje tipsko, sistemsko kot npr. PBA compact okovje. Ključavnica za sanitarne kabine iz inoxa, z metuljčkom, ročaj za odpiranje vrat iz inoxa, 3 kom samozapiralnih nasadil iz inoxa.				
f./	Sanitarna stena pozicija: SP2	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (širina 141,1 + 99,8 cm)				

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	- enokrilna vrata dimenzij 71,1/190 cm v sanitarni pregradni steni. Skupna dimenzija stene z vrati, š/v = 141,3 + 99,8 / 190 cm. Vrata se odpirajo iz sanitarne kabine. Vrata in sanitarne stene iz vodoodpornih laminiranih tankih plošč kot npr. Eternit Swisspearl oz. kompaktnih plošč. Barva in struktura plošč po izbiri projektanta. Plošče deb. 12 mm, z obdelanimi robovi, spodaj nasajene in privijačene na inox nastavljive stojke (noge), ki se s pomočjo privarjenih ploščic privijačijo preko keramičnega tlaka na estrih. Odsek stene v dolžini 65,2 cm je pritrjen direktno v steno (brez nogic). Zgoraj so plošče pritrjene na škatlast profil iz inoxa dim. 30/50 mm, ki leži v notranjosti kabine. - konstrukcijska spojna sredstva in okovje tipsko, sistemsko kot npr. PBA compact okovje. Ključavnica za sanitarne kabine iz inoxa, z metuljčkom, ročaj za odpiranje vrat iz inoxa, 3 kom samozapiralnih nasadil iz inoxa.				
ELEMENTI V ALU PROFILIH SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/III. MONTAŽNE STENE

SPLOŠNI OPIS

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, s priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)! Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo in svojo tehnologijo, ki jo morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih sten tudi:

- izvedba stikov montažnih pregradnih sten z obodnimi stenami, izvedeno po tehnologiji izvajalca pregradnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom

- bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve.

Vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti istee zvočne karakteristike kot stena sama.

Izvajalec pregradnih sten je dolžan predložiti atest o zvočni izolativnosti.

Statična stabilnost

Nosilni vertikalni profili pregradne stene morajo biti postavljeni v takem rasteru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo vertikalnih profilov in raster, v katerem se postavljajo je dokazati z analizo konstrukcij. Mavčno kartonske plošče, ki se pritrjujejo na nosilno konstrukcijo morajo biti ustrezne debeline, kar je dokazati z analizo konstrukcij.

Na pregradne stene se enostransko ali obojestransko pritrjuje oprema. Zato je v stene vgraditi dodatne horizontalne profile, po detljni montažni shemi opreme.

Vsa oprema, ki se obeša na pregradne stene mora biti sidrana na točno določenih mestih s specialnimi vijaki ustrezne dimenzije in dolžine. Način pritrjevanja opreme ne sme zmanjšati zvočne izolativnosti stene.

Vertikalni profili na katere se pritrjujejo vrata morajo biti sposobni prenesti obremenitve vrat.

Predelne stene so sestavljene iz nosilnih profilov, horizontalnih in vertikalnih, preko katerih so pritrjene plošče debeline najmanj 12,5 mm, po dve na vsaki strani.

Vse stike med ploščami medsebojno, s profili in ostalim, je potrebno brusiti in bandažirati oziroma izvesti tako da končni premaz na stiku dveh plošč ne poka. Način izvedbe določi izvajalec, ki tudi garantira za kvaliteto izvedbe.

Površina gotove pregradne stene mora biti popolnoma ravna in pripravljena za končno površinsko obdelavo.

Izvajalec pregradnih sten mora po načrtu inštalacij vgraditi v pregradne stene ustrezne cevi za razvod inštalacij. Pri tem se ne smejo zmanjšati gradbeno fizikalne karakteristike stene.

Razvod inštalacij je izvesti, ko je postavljena nosilna konstrukcija in so plošče na eni strani že pritrjene, vendar pred zapiranjem stene s ploščami na drugi strani.

Postavljanje pregradnih sten in izvedba inštalacij je usklajena s terminskim planom.

Razvod inštalacij nad spuščnim stropom sme biti speljan samo v poljih med montažnim rastrom.

Profili za ojačitev robov odprtih, na katere se pritrjujejo okvirji vrat so sestavni del montažnih pregradnih sten.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	Stenske montažne obloge se izvedejo na enak način kot so pregradne stene, samo da je podkonstrukcija izdelana iz stropnih profilov. Za pritrditev opreme na stene je v montažne pregradne stene vgrajena podkonstrukcija, ki mora biti izdelana iz serijskih elementov za montažne pregradne stene. ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI: ▪ merjenje na objektu ▪ izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli ▪ izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev ▪ preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti ▪ ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material ▪ vse potrebno delo, od pripravljanih del do finalnega izdelka ▪ izdelava vseh potrebnih zaključkov ▪ izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu ▪ izdelava in izrez odprtín za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov montažne pregradne stene ▪ vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja ▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna obdelava elementov po opisu ▪ popravo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in montaža lahkih suhomontažnih obodnih in pregradnih sten. Stene izvedene na lastni posebni podkonstrukciji, ki so pritrjene spodaj na AB temeljno ploščo. Stene z vloženo zvočno in toplotno izolacijo, kompletno z bandažiranjem in kitanjem ter pripravo površin za slikarska in keramičarska dela. Izvedba z vsemi pomožnimi deli in prenos. Obračun v m2 dejansko izvedene stene, odprtine za vrata in okna se odbijejo v celoti.				
a./	Fasadna stena objekta oznaka ZST1_keramika in ZST1_slikarija, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 1x mavčnokartonska plošča deb. 10 mm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 15 mm ▪ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5 ▪ lesena nosilna konstrukcija deb. 12 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 12 cm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm ▪ lesena podkonstrukcija deb. 6 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	m ²	46,53		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
b./	Fasadna stena objekta oznaka ZST1_ff, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180 ▪ lesena podkonstrukcija deb. 6 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm ▪ lesena nosilna konstrukcija deb. 12 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 12 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180 ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm	m ²	2,84		0,00
c./	Fasadna stena objekta oznaka ZST1_LL, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180 ▪ lesena podkonstrukcija deb. 6 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm ▪ lesena nosilna konstrukcija deb. 12 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 12 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180 ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm	m ²	2,84		0,00
d./	Fasadna stena objekta oznaka ZST2_keramika in ZST2_slikarija, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 1x mavčnokartonska plošča deb. 10 mm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 15 mm ▪ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5 ▪ lesena nosilna konstrukcija deb. 12 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 12 cm ▪ 1x OSB 3 plošča deb. 18 mm ▪ lesena podkonstrukcija deb. 6 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	m ²	22,85		0,00
e./	Stena atike oznaka AT1, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ leseni lepljen nosilec deb. 12 cm in višine 44 cm komplet s pritrjevanjem na montažne stene, kot vezni nosilec	m ¹	18,06		0,00
f./	Stena atike oznaka AT2, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ leseni lepljen nosilec deb. 12 cm in višine 44 cm komplet s pritrjevanjem na montažne stene, kot vezni nosilec ▪ lesena nosilna konstrukcija deb. 8 cm, vmes vložena toplotna izolacija , kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 8 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	m ¹	12,26		0,00
g./	Notranja stena objekta oznaka GK1, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm	m ²	6,54		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm				
h./	Notranja stena objekta oznaka GK2, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 100 + UW 100 mm, vmes steklena volna de. 8 cm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm	m ²	10,56		0,00
i./	Notranja stena objekta oznaka GK3, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 100 + UW 100 mm, vmes steklena volna de. 8 cm ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm	m ²	7,55		0,00
j./	Notranja stena objekta oznaka GK4, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ 1x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm	m ²	2,78		0,00
j./	Notranja stena objekta oznaka GK5, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ podkonstrukcija iz tipskih kovinskih profilov CW 75 + UW 75 mm, vmes steklena volna de. 6 cm ▪ 2x mavčnokartonska plošča deb. 12,5 mm	m ²	3,35		0,00
MONTAŽNE STENE SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	EM	količina	cena/EM	skupni znesek
----------	------	----	----------	---------	---------------

B/IV. PODLOGE ZA TLAKE**SPLOŠNI OPIS**

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene toplotne in zvočne izolacije.

Način izdelave in ves vgrajeni material mora ustrezati pogojem standardov:

Estrihi – Materiali za estrihe – Lastnosti in zahteve: SIST EN 13813:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 2. del:

Določevanje upogibne in tlačne trdnosti: SIST EN 13892-2:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 5. del:

Določevanje odpornosti mešanice za estrih za obrabno plast proti obrabi zaradi koles: SIST EN 13892-5:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 6. del:

Določevanje trdote površine: SIST EN 13892-6:2003

Izdelana površina cementnega estriha mora biti ravna, v skladu z dopustnimi ravninskimi odstopanji.

Cementni estrih mora biti raven, suh, mora vpijati, odporen na pritisk in vlek, čist, brez razpok in prahu, po veljavnih standardih.

Cementni estrih je izdelan iz portland cementa, agregata in dodatkov, odvisno od zahtevanih tlačnih in nateznih trdnosti.

Granulometrijska sestava agregata je odvisna od debeline estriha in mora biti taka, da omogoča ustrezno obdelavo

površine in zbitost. Največje zrno ne sme biti večje kot je 1/3 debeline estriha. Razmerje frakcij se določa na osnovi sejalne krivulje.

Površina gotovega cementnega estriha mora biti gladka ali hrapava, odvisno od predvidene vrste talne obloge.

Da se prepreči pokanje cementnega estriha je izvesti konstruktivne, delovne, zarezne dilatacije in dilatacije ob prehodih inštalacij.

Položaj dilatacijskih stikov bo določen na osnovi izračuna in po načrtu, ki ga izdelava izvajalec in kjer je določen njihov položaj, širina in način izvedbe. Robovi dilatacijskih stikov morajo biti fino obdelani in rahlo zaobljeni.

Vse dilatacije morajo biti zaprte. V spodnji del dilatacijskega stika se postavi stisljiv material, zgornji del pa se zapolni s trajno elastično maso ali profiliranim trakom.

Pri izvedbi plavajočih estrihov je potrebno ob stenah položiti sloj mehkega izolacijskega materiala debeline min. 0,5 cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno, ki prepreči prenos udarnega zvoka.

Dilatacije na mestih prodora inštalacij in vzdanih elementov je izvesti z ločilnim slojem tako, da ni zvočnega mostu.

Sestavni del izvedbe estrihov je tudi opaž okrog odprtin v tlaku.

Sestave konstrukcij tlakov so določene v sestavi načrta arhitekture.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- preiskovanja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtin za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja

pozicija	opis	EM	količina	cena/EM	skupni znesek
	▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna obdelava elementov po opisu ▪ popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake v pritličju - na izvedeno betonsko ploščo položiti: ▪ izolacijsko nasutje v debelini 10 cm (lahki beton iz EPS granulata) ▪ ločilni sloj - PE folija ▪ betonski plavajoči (mikro) armiran estrih trdnostnega razreda C16/20 (MB 20), d=6-7 cm, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije (kot npr. TEXSILEN PLUS 10 mm) položen po navodilih proizvajalca. Mikroarmatura iz polipropilenskih vlaken 0,9 kg/m³ estriha.	m ²	23,90		0,00
PODLOGE ZA TLAKE SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/V. KERAMIČARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce ploščic predvidenih za polaganje.

Izvajanje del in material predviden za vgradnjo morajo ustrezati veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtín za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1.	Dobava materiala in naprava notranjih talnih vodotesnih oblog z na dezinfekcijska sredstva odpornimi nehrsečimi keramičnimi ploščicami 1. kvalitete dim. 80/80 cm (granitogres, kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10), ploščice morajo zadostovati pravilnikom in standardom. Ploščice s prvovrstnim lepilom (kot npr. Imolim G) lepiti na stene "stik na stik". Fuge širine 2 mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru arhitekta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi.	m ²	23,90		0,00
2.	Dobava materiala in oblaganje sten s keramičnimi ploščicami 1. kvalitete dim. 80/80 cm (granitogres, kot npr. FLORIM Maps 80/80 cm, Light Grey, Naturale - R10) Ploščice s prvovrstnim lepilom (kot npr. Imolim G) lepiti na stene "stik na stik".	m ²	63,27		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	Fuge širine 2 mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru arhitekta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, zunanji vogali izvedeni Al zaključnimi vogalniki (ali brušeni pod kotom 45°, rob 2mm, robne letvice niso dovoljene), fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi.				
3.	Naprava cokla (nizkostenske obrobe v prostoru št. 1, obroba oznaka NO1) ob zidovih v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 8 cm, d= 0,9 cm s ploščicami z obdelanimi robovi. Obračun po m1 izdelanega cokla.	m ¹	5,70		0,00
4.	Naprava cokla (nizkostenske obrobe v prostorih št. 1 in 2, obroba oznaka NO2) ob zidovih v notranjih prostorih s talno keramiko povsod, kjer stene niso obložene iz ene vrste keramičnih ploščic enake barve in kvalitete kot je tlak. Lamela višine 14,6 cm, d= 0,9 cm s ploščicami z obdelanimi robovi. Obračun po m1 izdelanega cokla.	m ¹	1,80		0,00
5.	Dobava materiala in izvedba hidroizolacijskega sloja z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem, na katerega polagati keramične ploščice (tankolepilno) v kvalitetno lepilo na cementni osnovi, ob stenah, sanitarni opremi in instalacijah ter sifonih in kanaletah se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (kot npr. Kemaband)	m ²	17,65		0,00
KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/VI. SPUŠČENI STROPOVI (SISTEMA KNAUF)**SPLOŠNI OPIS**

Vsi montažni stropovi morajo biti izdelani v skladu z veljavnimi SIST normativi in tehničnimi predpisi.

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na svojo tehnologijo ter zahtevane tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih stropov tudi:

- izvedbe stikov montažnih stropov z zidanimi in betonskimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
- bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Statična stabilnost

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- izdelava in izrez odprtín za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov v strop
- vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- finalna obdelava elementov po opisu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in montaža obloge stropov iz monolitnih mavčnih plošč. Izvedba monolitnih mavčnih plošč (npr. po sistemu Knauf). S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za pritrjevanje stropov. Na robovih strop zaključen po tipiziranem detajlu. Stiki plošč bandažirani, površine pripravljene za slikarska dela. V strope so vgrajene luči in IR paneli po projektu elektro instalacij. Izdelavo izrezov in ojačitev odprtin za zgoraj navedene elemente elektro in strojnih instalacij zajeti v tej postavki. Izdelava ravnega stropa vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi v sestavi: ▪ leseni špirovci (zajeto pri ravni strehi), med špirovci vložena toplotna izolacija iz steklene volne v debelini 16 cm ▪ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5 ▪ osnovni kovinski profili 2,7 cm obešeni na špirovce ▪ nosilni kovinski profili 2,7 cm ▪ mavčno kartonske plošče v debelini 15 mm	m ²	23,90		0,00
SPUŠČENI STROPOVI SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/VII. SLIKARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Predvidenih je več tonov barv, v skladu z barvno lestvico interiera. Izvajalec slikopleskarskih del mora dati na vpogled vzorce iz kataloga izbranega proizvajalca. Odgovorni projektant in naročnik pisno potrdita izbrane vzorce.

Po kriterijih smernic EU 67/548, 88/379, 92/32 izdelek ne sme biti razvrščen med nevarne pripravke in mora biti alergijsko nevtralen.

Izdelana površina mora biti enakomerne strukture in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz ki se izvaja v več slojih je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh.

Stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobami morajo biti izvedeni čisto. Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno. Izvajanje vseh slojev mora biti po tehnologiji proizvajalca barve.

Podloga na katero se premaz izvaja, mora biti očiščena prahu in umazanije kot so olja, rja, cementna malta in drugo.

Osnovni premazi morajo po kvaliteti ustrezati vrsti podlage in morajo biti primerni za izbrani finalni premaz.

Vzorci premazov se morajo izvesti za vse premaze različne po tonu in načinu izvajanja.

Izravnavo ometanih površin z disperzijskim kitom zajema:

- brušenje in čiščenje
- neutraliziranje
- kitanje manjših poškodb in razpok
- impregnacija
- 2x izravnavo z disperskim kitom in brušenje

Izravnavo betonskih površin z disperzijskim kitom zajema:

- odpraševanje
- minimiranje armature
- kitanje manjših poškodb in stikov opažnih plošč
- 2x izravnavo z disperzijskim kitom in brušenje

Izravnavo montažnih predelnih sten iz mavčno kartonskih plošč zajema:

- odpraševanje
- kitanje manjših poškodb in razpok
- impregnacija, premaz za neutralizacijo površin mavčno kartonskih plošč
- 2x izravnavo z disperskim kitom in brušenje

Premaz z barvo zajema:

- izravnavo z disperzijskim kitom
- osnovni premaz z impregnacijo, po navodilih proizvajalca barve (kot Jubolin disperzni premaz ali drug z istimi karakteristikami)

- končni premaz, najmanj 2x, izveden po navodilih proizvajalca barve

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- preizkus materiala predvidenega za izvedbo in dokazovanje kvalitete z atesti
- dajanje vzorcev kjer je to potrebno, izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčno kartonskih stropov s kvalitetno barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m2 izvršenega slikanja - poldisperzijska barva.	m ²	23,90		0,00
2.	Dobava potrebnega materiala in slikanje mavčno kartonskih sten in oblog s kvalitetno barvo za notranje površine v tonu po izbiri projektanta, glede na predstavljene vzorce. Celotno površino 2x kitati, izravnati, obrusiti, fino zagladiti, očistiti in impregnirati z emulzijo in nato 2 x slikati z barvo za notranje površine vse v tonu po izbiri projektanta. Obračun po m2 izvršenega slikanja - pralna barva.	m ²	33,18		0,00
SLIKARSKA DELA SKUPAJ :					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/VIII. FASADA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradnjo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1. Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – fasada v sestavi:
Gotovi fasadni paneli iz:
 - vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrdjevanje panelov
 - T-fix vezana plošča 1,2 cm
 - lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo. Pokrivanje vijakov (na pozicijah, kjer so fasadni paneli vijačeni na podkonstrukcijo) s "pasovi iz T-fix plošč", d= 6 mm, h= višina lesenih letev, š= prekrivanje v širini celotnega razmika med dvema lesenima letvama. "Pasovi iz T-fix plošč" SE MORAJO OB VGRADNJI TESNO PRILEGATI LESENIM LETVAM!
 Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade (okna, stene in vrata se odbijejo v celoti, površina špalet se obračunajo posebej). V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo rotimrčesnih mrežic.

a./ fasadne površine brez špalet

m²

17,80

0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	b./ špalete širine 14 cm	m ¹	15,60		0,00
2.	Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – fasada iz fasadnih plošč (2 različna odtenka) v sestavi: ▪ podkonstrukcija iz alu – pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm ▪ samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape ▪ enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč ▪ velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, (2 različna odtenka) barva po izbiri arhitekta Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade (okna, stene in vrata se odbijejo v celoti, površina špalet se obračunajo posebej). V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo protimrčesnih mrežic. V ceno zajeti tudi IZVEDBO NAPISA "TRŽNICA RAČE" NA ZAHODNI FASADI OBJEKTA (glej Načrt arhitekture, Tehnični prikazi – PZI, list št. 9T).				
	a./ fasadne površine brez špalet	m ²	54,56		0,00
	b./ špalete širine 11 cm	m ¹	8,20		0,00
3.	Obdelava zunanjih fasadnih stropov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – strop iz fasadnih plošč v sestavi : ▪ med špirovci T. I. – kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti, deb. 16 cm ▪ aluminijasta konzola višine 16 cm ▪ aluminijast T – profil 100 x 60 mm ▪ samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape ▪ enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč ▪ velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade. V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo protimrčesnih mrežic.	m ²	22,35		0,00
4.	Izdelava, dobava in montaža nosilne konstrukcije za fasadno oblogo. Nosilna konstrukcija iz dveh jeklenih, vroče cinkanih cevi preseka 100/100/4 mm in višine 2.995 mm, spodaj in zgoraj s sidri za pritrditev v armiranobetonski temelj spodaj in lesen lepljen nosilec zgoraj. (GLEJ NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ!) Med stebroma je nameščena horizontalna aluminijasta podkonstrukcija iz cevi in vertikalna aluminijasta podkonstrukcija iz letev, na katere se lepijo fasadne plošče.	kpl	1,00		0,00
5.	Izvedba fasadne omarice za gasilni aparat v montažni fasadni steni ZST2_LL. Mere notranjosti omarice š/g/v= 29,4/25,0/ 76,6 cm. Notranjost je oblečena s T – fix ploščami deb. 12 mm. Vratca omarice kot npr. ECLISSE Syntesis Tech, vratno krilo iz T-fix plošče deb. 18 mm, dim. š/v = 27,4/76 cm, odpiranje vrat na ključavnico. V neposredni bližini je na fasadi nameščena omarica za ključ izdelana iz 1 mm pločevine. Opremljena je z revizijskim steklom, ki se v primeru potrebe razbije.	kpl	1,00		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
6.	Montaža, uporaba in demontaža fasadnih odrov izdelanih iz Fe cevi, višina do 4,00 m, vključno napravo, montažo in demontažo podstavka odra, prenos in vsemi transporti materiala do mesta montaže, vsemi pomožnimi deli po splošnih določilih za fasadne odre, vsi potrebni dostopi na odre. Delavniške načrte za izvedbo odrov izdelava izvajalec sam. V ceni mora biti zajeta varnostna ograja.	m ²	139,35		0,00
FASADA SKUPAJ :					0,00

invest : **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

obj : **PRODAJNE HIŠKE - NO1 do NO12**
***POPIS JE NAREJEN ZA 1 kom - PRODAJNA HIŠKA**

SKUPNA REKAPITULACIJA VSEH DEL

A.	GRADBENA DELA	0,00
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00
C.	ELEKTRO INSTALACIJE (po posebnem projektu)	
D.	STROJNE INSTALACIJE (po posebnem projektu)	
SKUPAJ:		0,00
NEPREDVIDENA DELA (5%)		0,00
SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :		0,00
D D V (22%)		0,00
V S E S K U P A J z DDV:		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

UVODNE OPOMBE:

Ponudnik mora pred oddajo ponudb natančno preučiti vso dokumentacijo in vse morebitne nejasnosti, vezane na obseg ali vsebino del, pisno uskladiti z investitorjem oziroma projektantom. Vsa zajeta dela v posameznih postavkah iz popisa del mora izvajalec izvesti v celoti, upoštevajoč ves potreben material in storitve (pomožna dela, transport do mesta vgradnje, zavarovanje dostopov, zavarovanje in varovanje objekta, delovni odri ...) ne glede na to, da to v opisu postavke popisa del morda ni posebej navedeno.

Ponudnik mora podati na vpogled in v potrditev vse materiale in elemente, predvidene za vgradnjo (vzorci). Brez potrditve vgradnja materialov in elementov ni dopustna, v primeru vgradnje nepotrjenih materialov in elementov, pa bo izvajalec na svoje stroške te materiale oz. elemente odstranil.

Vsa oprema in materiali se mora dobaviti z vsemi ustreznimi certifikati, atesti, garancijami, navodili za obratovanje in vzdrževanje ter servisiranje (skladno z veljavno zakonodajo in zahtevami naročnika). Upoštevati je potrebno stroške meritev, preizkusa in zagona, vključno z eventualno pridobitvijo ustreznih certifikatov in potrdil pri pooblaščenih institucijah.

Upoštevati je potrebno stroške vseh pripravljalnih in zaključnih del (vključno z usklajevanjem z ostalimi izvajalci na objektu, ureditev gradbišča, varovanje, izmere na objektu pred in med izvajanjem) ter vse transportne, skladiščne, zavarovalne in ostale splošne stroške, pomožna dela, transport do mesta vgradnje.

Količine navedene v tem popisu del je treba šteti kot ocenjen in ne dokončne.

Na mestih v popisu del, kjer so že vključene formule, ponudniki obvezno preverijo pravilnost formul in pravilnost ustreznosti izračuna v pravilno celico (izpisovanje v napačno polje/celico, napačno seštevanje vmesnih zneskov, napačno zaokroževanje) ter v primeru ugotovljenih nepravilnosti o tem opozorijo naročnika pred oddajo ponudbe..

V enotni ceni mora biti zajeto:

- Ograditev in zavarovanje gradbišča (postavitev zaščitnih ograj).
- Namestitev kontejnerja za gradbene odpadke.
- Izdelava gradbiščne in predstavitvene table in opozorilnih tabel.
- Stroški za porabo vode in elektrike na gradbišču.
- Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina ročnih gasilnih aparatov in opreme.
- Namestitev pripomočkov za nudenje prve pomoči za delavce na gradbišču – ocena.
- Čiščenje ceste zaradi nanosa umazanije na cesto.
- Zavarovanje vseh nevarnih mest v različnih fazah gradnje ter zaščita objekta proti umazaniji in poškodbam
- Odvoz materiala v trajno deponijo do 15 km ter plačilo stroškov odlaganja in obdelave odpadkov na trajni deponiji
- Zagotovitev skupnega varovalnega ukrepa za zagotavljanje zaščite pred padci z višin
- Izvedba meritev emisij hrupa, prahu in delovnih pogojev zaposlenih
- Pregledi, preizkusi delovnih strojev, opreme in izvedba elektro meritev ter pridobitev listin o ustreznosti za varno delo

- Izdaja atestov, dokazil o skladnosti in navodil za obratovanje in delovanje za vse vgrajene elemente in materiale ter poučitev uporabnika o delovanju
- Vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- Skladiščenje materiala na gradbišču
- Vse potrebno delo in material do končnega izdelka
- Vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- Čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo

Pred formiranjem cen za posamezno postavko je potrebno opraviti ogled na mestu samem in na podlagi ogleda formirati cene tako, da ne pride do kasnejših zahtevkov glede pogojev izvedbe del.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

A.) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

A/I.	PRIPRAVLJALNA DELA				0,00
A/II.	ZEMELJSKA DELA				0,00
A/III.	ZIDARSKA DELA				0,00
GRADBENA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/I. PRIPRAVLJALNA DELA

Zajeta pri sevisnem objektu

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:	0,00
-----------------------------------	-------------

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/II. ZEMELJSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Pred pričetkom izvajanja del, morajo biti prestavljeni vsi komunalni vodi, predvideni za prestavitve. Trase komunalnih vodov, ki ostanejo na sedANJI lokaciji, morajo biti zakoličene detektronsko.

Na detekcijski način mora biti določen točen položaj razvoda in globina v kateri se nahaja, kar izvede pooblaščen predstavnik upravljalca, za vsak komunalni razvod posebej.

V popisu del so zajeta zemeljska dela za prestavitve komunalnih vodov. Inštalacijski del prestavitve komunalnih vodov ni zajet v tem popisu del.

Obstoječi komunalni vodi ki se ne prestavljajo in so v neposredni bližini gradbene jame, morajo biti ustrezno zaščiteni v času izvajanja del. Način zaščite določi lastnik komunalnega voda.

Pripravljalna dela za zemeljska dela zajemajo zakoličenje objekta in postavitev prečnih profilov, skupaj z zavarovanjem letih.

Izvajanje zemeljskih del mora izvajalec prilagoditi podatkom iz geomehanskega poročila oziroma dejanskemu stanju ugotovljenemu na terenu.

V slučaju, če dejansko stanje zemljine ne ustreza podatkom navedenim v geomehanskem poročilu, je potrebno izvesti dodatne raziskave zemljišča.

Vsa eventuelno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena je strošek izvajalca, zato jo mora zajeti v enotni ceni.

Na mestih, kjer se površina dna gradbene jame pri normalnem pritisku stisne, se mora izvesti utrjevanje na osnovi predhodnega preizkusnega utrjevanja.

Iz dna gradbene jame se mora odvesti vso vodo, padavine ali podzemno vodo, s kanali izvedenimi v potrebnem nagibu in odvodom izven gradbene jame.

Za nasipanje je uporabiti izbran čisti gramozni material dobljen pri izkopu gradbene jame ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega.

Zasipanje se mora izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da se posedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Modul utrjevanja nasipa je odvisen od predvidenih površinskih obremenitev zunanje ureditve. Nasip mora imeti tudi funkcijo drenažnega sloja, da se prepreči zbiranje vode v področju vkopanih zidov.

Lokacijo deponije zemeljskega materiala ki je potreben za zasip, je določiti z načrtom "Organizacija gradbišča". Ves odvečen material se mora transportirati izven območja gradbišča na stalno deponijo.

Enotna cena mora zajeti tudi komunalni prispevek za stalno deponijo odvečnega izkopenega materiala.

Tamponski sloj pod tlakom je izvesti s čistim gramoznim materialom, ki je lahko pridobljen z izkopom ali novi, in nasip utrditi do modula zbitosti Emv 60 MPa.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljala dela za zemeljska dela
- načrt gradbene jame, usklajen z izvedbo zagatne stene
- vse potrebne Transporte, notranje in zunanje
- vse potrebno delo
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- eventuelno potrebna dodatna geomehanska raziskava terena

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higiensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Geodetska zakoličba objekta komplet s postavitvijo gradbenih profilov.	kom	1,00		0,00
2.	Odriv humusa v debelini 30 cm komplet z deponiranjem na začasni deponiji za kasnejšo uporabo pri ureditvi okolice.	m ³	3,00		0,00
3.	Široki strojni izkop zemlje, vse v terenu II. do III. kategorije. Široki izkop mešanega materiala (peščeni melj in glina) globine do 1,00 m, z direktnim nakladanjem na kamion in odvozom v trajno deponijo.	m ³	4,00		0,00
4.	Planiranje, izravnavo ročno, delno strojno raščenega terena na dnu gradbene jame v terenu III. Ktg - široki izkop.	m ²	10,00		0,00
5.	Dobava in položitev geotekstila (politlak folija npr. Typar 300 g/m2, Polyfelt) na dno in stranice gradbene jame, pred izvedbo tamponske blazine oz. zasutja, kot ločilni sloj med raščenim zbitim terenom in novim tamponom. Obračun v m2.	m ²	15,00		0,00
6.	Dobava potrebnega materiala in izvedba sanacijske blazine pod pasovnimi temelji, temeljnimi in talnimi ploščami v naslednji sestavi:				
	a./ Prvi sloj (posteljica - P0) se izvede iz prodno peščenega materiala (Gr) (velikost delcev Dmax = 0 - 100 mm v debelini min. 1 x 0,40 m, katerega gramoznega ali lomljenega se statično utrdi v eni plasti do 0,30 m. Vrednosti dinamičnega morajo dosežati vrednosti E _{vd} > 35 MN/m2	m ³	3,00		0,00
	b./ Drugi sloj nasutje tamponskega materiala (TAMPON) (Gr, velikost delcev TDmax = 0 - 32(22) mm) v plasteh 1 x 0,20 m. Statično se ga naj utrjuje tako dolgo, da dosežemo na planumu temeljenja vrednost dinamičnega deformacijskega modula E _{vd} > 40 MN/m2	m ³	2,00		0,00
7.	Kvalitetni zbiti zasip oboda objekta, komplet z dobavo novega stenskega gramoža 0-64 mm, s transportom, z utrjevanjem do predpisane zbitosti. Izvedba z vsemi transporti in z vsemi pomožnimi deli.	m ³	2,00		0,00
8.	Prisotnost geomehanika pri izvedbi zemeljskih del, primerjava dejanskih rezultatov in predpostavke statike nosilnosti tal pri izdelavi statičnega izračuna ter vpis o primernosti podane rešitve v dnevnik ter izdelava končnega geomehanskega poročila.	pvš	1,00		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
ZEMELJSKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

A/III. ZIDARSKA DELA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

Opečne stene so zidane v podaljšani cementni malti. Vse potrebne preklade nad odprtini in vertikalne ter horizontalne ojačitve iz armiranega betona bodo izdelane, po navodilu projektanta gradbenih konstrukcij.

Zidane stene je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah, izvedba in material za izvedbo morajo ustrezati naslednjim normam:

- betonski bloki: SIST EN 15435:2008
- opečni zidaki: SIST EN 771-1:2004/A1:2005
- zidan zid: SIST EN 1052
- zidarski cement: SIST EN 413-1: Zidarski cement – 1 del:

Sestava, zahteve in merila skladnosti

- gradbeno apno: SIST EN459
- kemijski dodatki za beton, malto: SIST EN 480
- zidarske malte: SIST EN 1015

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1. Dobava in polaganje betonskih plošč deb. 16 cm skupaj s podlago iz pustega betona deb. 10 cm.

a./ betonske plošče dim. 100x100x16 cm

kom

2,00

0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	b./ betonske plošče dim. 80x100x16 cm	kom	2,00		0,00
	c./ Izdelava preboja za vertikalno odtočno cev v betonski plošči, luknja premera 12 cm	kom	1,00		0,00
2.	Vmesno čiščenje v času izvedbe GOI del in finalno gospodinjsko čiščenje tlakov in stenskih oblog, okenskih in vratnih površin pred predajo objekta uporabnikom oziroma investitorjem.	kpl.	1,00		0,00
3.	Zidarska in težaška pomoč obrtnikom in instalaterjem komplet z delom in materialom. Obračun po dejanski porabi časa in materiala po predhodni odobritvi naročnika oz nadzora.				
	a./ KV delavec	ur	2,00		0,00
	b./ PK delavec	ur	2,00		0,00
	c./ Porabljen material	pvš.	1,00		0,00
SKUPAJ ZIDARSKA DELA:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

invest: **OBČINA RAČE FRAM**
Grajski trg 14
2327 Rače

B.) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

B/I.	RAVNA STREHA				0,00
B/II.	STAVBNO POHIŠTVO				0,00
B/III.	MONTAŽN STENE				0,00
B/IV.	PODLOGE ZA TLAKE				0,00
B/V.	SPUŠČENI STROPOVI				0,00
B/VI.	PODI				0,00
B/VII.	FASADA				0,00
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/I. RAVNA STREHA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1.	Dobava materiala in naprava nosilne konstrukcije, hidro in termične izolacije na ravni nepohodni strehi komplet z izvedbo vseh zaključkov, obdelavo prebojev skozi streho in obdelavo žlot v sistemu ravne strehe v naslednji sestavi: ▪ nosilna jeklena konstrukcija strehe iz škatlastih profilov 60/60/2 mm ▪ OSB plošča N+F, deb. 18 mm pritrjena na nosilno konstrukcijo ▪ samolepilna parna zapora, homogeno pritrjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC ▪ naklonska T. I. kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče (1,5%) v debelini 3-6,1 cm ▪ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM deb. 0,15 cm ▪ ločilni in zaščitni sloj kot npr. Urbanscape® geotekstil 0,8 mm ▪ zaščitni in drenažni sloj iz pranege prodca (granule fi 16-32 mm) v debelini 5 cm	m ²	4,68		0,00
2.	Dobava materiala in naprava vertikalnega zaključka ravne strehe na strešno atiko v višini 19 cm v naslednji sestavi:	m ¹	8,70		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ nosilna jeklena konstrukcija atike iz škatlastih profilov 60/60/2 mm ▪ OSB plošča N+F, deb. 18 mm vijačena v lesene špirovce ▪ samolepilna parna zapora, homogeno pritjena na podlago in atiko, kot npr. BauderTEC višine 28 cm ▪ tesnilna gumasta membrana kot npr. Firestone RubberGard® EPDM višine 22 cm				
3.	Dobava in montaža strešnega požiralnika za ravno streho, kot npr. KESSEL DN100/DN70, gravitacijsko odvodnjavanje, dvojni priklop, komplet z izvedbo vseh zaključkov po navodilih izbranega proizvajalca požiralnika.	kom	1,00		0,00
4.	Izdelava, dobava in montaža odtočnih protišumnih cevi okrogle oblike premera 75 mm za odvod vode iz strešnega požiralnika ravne strehe. Ves pritrdilni material iz nerjavečih profilov. Odtočne cevi iz PVC cevi in fazonskih kosov v vodotesni izvedbi, skrite v notranjih stenah s kolenom priključene na kanalizacijo pod nivojem temeljne plošče, zgoraj cevi priključene na vtočnik. Pred izvedbo notranjosti objekta izvesti test vodotesnosti vertikalnih odtočnih cevi. Obračun po m1.	m ¹	4,00		0,00
5.	Dobava in montaža varnostnih stranskih izlivnikov premera 5 in dolžine 15-20 cm in njihovo homogeno zvarjenje z osnovno hidroizolacijo ravne strehe komplet s potrebnim delom in materialom.	kom	1,00		0,00
6.	Dobava materiala in izdelava zaključnih pokrovnih obrob (polic), ki zgoraj zaključujejo atične zidce ravne strehe. Na vrh atičnih sten se privijačijo OSB plošče deb. 18 mm in širine 8 cm v naklonu na strešno stran. Preko OSB se pritrdi strešna kritina, ki jo prekrije kleparska pokrovna zaključna obroba, ki se privijači na podkonstrukcijo. Pokrovne obrobe hkrati na vrhu zaključujejo fasadno oblogo, pokrovne obrobe izdelane iz prašno barvane poc. jekl. pločevine, r. š. cca 25 cm, (d= 1,5 mm - oziroma po predlogu izvajalca) na obeh straneh se vertikalno zapognejo navzdol, kjer se izvede odkap. POGLEDNA VIŠINA GOTOVIH POKRIVNIH OBROB ZNAŠA MAKSIMALNO 4 cm. Obračun po m1. Izdelava po detajlu. Padec na notranjo strešno stran.	m ¹	9,70		0,00
RAVNA STREHA SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/II. STAVBNO POHIŠTVO**SPLOŠNI OPIS**

Pri izdelavi in izvedbi fasadnih elementov je upoštevati osnovne načrte za objekt in fasadne elemente. Sistem fasadnih elementov mora biti rešen funkcionalno, potrebno je predvideti in izvesti vse potrebno, da bo izvedeni fasadni elementi celostna zaščita objekta pred vsemi zunanjimi vplivi.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo, z upoštevanjem dejanskega stanja na gradbišču. Zato mora izvajalec del sam narediti izmere izvedenega stanja.

V kolikor želi izvajalec del prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli.

Delavniško in projektno dokumentacijo z detajli morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbe.

Pri izdelavi delavniške dokumentacije za izvajanje del je potrebno upoštevati zahteve statike, gradbene fizike, akustike in protipožarne varnosti.

Izvajalec mora pri izdelavi upoštevati vse zahteve glede statične stabilnosti, požarne in zvočne zaščite, vpliv toplotnih učinkov, vpliv vetra, tesnenja glede na posamezni elemen in temu primerno upoštevati velikost profilov posameznih elementov, sider in vijakov za pritrjevanje.

Vsi matični in kniping vijaki, s katerimi so fasadni elementi vgrajeni v nosilno konstrukcijo objekta in s katerimi se sestavljajo elementi med seboj, morajo biti izdelani iz nerjavečega jekla Prokron 11 special ali Prokron 12 special.

Ton površinske obdelave mora biti enakomeren in brez napak in je po izbiri odgovornega projektanta in naročnika.

Okovje za vsa okenska krila, mora biti ustrezno glede na način odpiranja, ustrezne nosilnosti in sestavljeno iz nasadil okoli katerih se okensko krilo odpira, kljuge in ključavnice s katero se okenska krila zaklepajo.

Vgradnja po RAL smernicah, v ceni upoštevati vse potrebne tesnilne, zaporne in zaključne elemente. Odpiranje elementov po shemah. Barva po RAL lestvici po izbiri projektanta.

V postopku oddaje del je potrebno vzorce podati v potrditev arhitektu.

Zaključki na gradbene elemente, morajo biti izvedeni, znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže, proizvajalca kot na primer sistema: ISO-CHEMIE GmbH).

Sistem ima vsa tesnila (statična in dinamična) iz elastomera EPDM. Zapiralno okovje in vsi vijaki so iz inoxa – sistemski atest.

- prepustnost zraka razred 4.
- Vodotesnost E1200,
- Odpornost proti vetru C5.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- izdelava delavniških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
- vsklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- izdelava vzorca in vgradnja na objektu
- vse potrebno delo do končnega izdelka in montaže na objektu

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material ▪ izdelava vseh potrebnih zaključkov ▪ izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu ▪ vse potrebne Transporte do mesta ugrajevanja ▪ skladiščenje materiala na gradbišču ▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ terminsko vsklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna površinska obdelava elementov po opisu ▪ popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Izdelava, dobava in vgradnja stavbnega pohištva, komplet z izvedbo vseha zaključkov. Izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant.				
a./	Vrata pozicija: V3	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (97/214 cm) <u>Sistem kot npr.:</u> - zunanja vrata z oblogo iz fasadne plošče <u>Vratno krilo:</u> - obloga na notranji strani: vezana plošča - breza, iz zunanje strani pritrjena na podkonstrukcijo iz alu - pravokotnih cevi - obloga na zunanji strani: vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor lepljena na podkonstrukcijo iz alu - pravokotnih cevi - vmes podkonstrukcija iz alu - pravokotnih cevi 30/60 mm in XPS toplotne izolacije debeline 3 cm <u>Podboji/nasadila/okovje:</u> - Skrita nasadila iz inoxa, odporna na vremenske vplive (vlaga, UV, mraz) kot npr. Simonswerk TECTUS, vso okovje obvezno primerno za zunanjo rabo <u>Oprema vrat:</u> - Vrata imajo ključavnico s cilindričnim vložkom in samozapiralo - Zunanji in notranji ročaj vrat iz alu - C profila, dim.: 50/50/50/4 mm, L = 1.296 mm, prašno barvan. RAL - po izbiri projektanta. Ročaj je kovičen na profil vrat (kovice so enake barve kot ročaj) <u>Ostalo:</u> - tesnjenje po RAL smernicah montaže po obodu, vgrajena tesnila iz EPDM gume, ki preprečujejo prehod zraka in vode - z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom				
b./	Zunanji prodajni pult	kom	1,00		0,00
	<u>Dimenzije:</u> - po shemi iz PZI dokumentacije (156,6/99,8 cm) <u>Sistem kot npr.:</u> - prodajni pult z oblogo iz lesenih letev <u>Krilo pulta v sestavi:</u>				

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	- obloga na notranji strani: Vodoodporna vezana plošča (t-fix F/M), breza, obdelani robovi (vremensko in UV odporni), ki v odprtem stanju tvori zgornjo površino zunanjega prodajnega pulta. Na površini so pritrjene 3 letve iz T - fix plošče, ki služijo kot opora za postavitve prodajnih zabojčkov in istočasno zakrivajo glave vijakov, s katerimi so pritrjene lesene letve. - obloga na zunanji strani: lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo. <u>Nasadila/okovje:</u> - Vratni tečaj za privijačenje, za nebrzdana vrata do 160 kg, kot npr. Startec, šarnir, primeren za velike obremenitve, legirano jeklo AISI 316, barvan s poliestrsko prašno barvo - RAL - enako kot T-fix plošča. Vso okovje obvezno primerno za zunanjo rabo! <u>Oprema pulta:</u> - pult je v odprtem položaju obešen na dveh jeklenicah in ima ključavnico s cilindričnim vložkom za zaklepanje pulta - OPCIJSKO - plinski amortizer za kontrolirano odpiranje, nameščen v paru (po en levo in desno). <u>Ostalo:</u> - tesnjenje po obodu, vgrajena tesnila iz EPDM gume, ki preprečujejo prehod zraka in vode - z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom				

STAVBNO POHIŠTVO SKUPAJ:
0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/III. MONTAŽNE STENE

SPLOŠNI OPIS

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo in svojo tehnologijo, ki jo morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih sten tudi:

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Vsi stiki med posameznimi elementi stene, stene s tlakom oziroma stropom, morajo imeti iste zvočne karakteristike kot stena sama.

Statična stabilnost

Nosilni vertikalni profili obodne stene morajo biti postavljeni v takem rasteru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo vertikalnih profilov in raster, v katerem se postavljajo je dokazati z analizo konstrukcij.

Vsa oprema, ki se obeša na stene mora biti sidrana na točno določenih mestih s specialnimi vijaki ustrezne dimenzije in dolžine. Način pritrjevanja opreme ne sme zmanjšati zvočne izolirnosti stene.

Vertikalni profili na katere se pritrjujejo vrata morajo biti sposobni prenesti obremenitve vrat.

Stene so sestavljene iz nosilnih profilov, horizontalnih in vertikalnih, preko katerih so pritrjene plošče.

Izvajalec sten mora po načrtu inštalacij vgraditi v stene ustrezne cevi za razvod inštalacij. Pri tem se ne smejo zmanjšati gradbeno fizikalne karakteristike stene.

Razvod inštalacij je izvesti ko je postavljena nosilna konstrukcija in so plošče na eni strani že pritrjene, vendar pred zapiranjem stene s ploščami na drugi strani.

Profili za ojačitev robov odprtín, na katere se pritrjujejo okvirji vrat so sestavni del montažnih sten.

Za pritrditev opreme na stene je v montažne stene vgrajena podkonstrukcija, ki mora biti izdelana iz serijskih elementov za montažne pregradne stene.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	▪ izdelava in izrez odprtih za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov montažne pregradne stene ▪ vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja ▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna obdelava elementov po opisu ▪ popravo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in montaža lahkih suhomontažnih obodnih sten. Stene izvedene na lastni posebni podkonstrukciji, ki je spodaj pritrjena na kovinsko konstrukcijo podnožja. Stene z vloženo zvočno in toplotno izolacijo komplet z izvedbo vseh zaključkov. Izvedba z vsemi pomožnimi deli in prenos. Obračun v m ² dejansko izvedene stene, odprtine za vrata in okna se odbijejo v celoti.				
a./	Fasadna stena objekta oznaka PH-ZST1 in PH-ZST2, komplet z izvedbo vseh zaključkov v sestavi: ▪ 1x vezana plošča (breza) deb. 18 mm vijačena v jekleno nosilno konstrukcijo sten ▪ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5 ▪ nosilna jeklena konstrukcija sten iz škatlastih profilov 60/60/2 mm, vmes vložena toplotna izolacija, kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	m ²	14,07		0,00
MONTAŽNE STENE SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	EM	količina	cena/EM	skupni znesek
----------	------	----	----------	---------	---------------

B/IV. PODLOGE ZA TLAKE**SPLOŠNI OPIS**

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene toplotne in zvočne izolacije.

Način izdelave in ves vgrajeni material mora ustrezati pogojem standardov:

Estrihi – Materiali za estrihe – Lastnosti in zahteve: SIST EN 13813:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 2. del:

Določevanje upogibne in tlačne trdnosti: SIST EN 13892-2:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 5. del:

Določevanje odpornosti mešanice za estrih za obrabno plast proti obrabi zaradi koles: SIST EN 13892-5:2003

Metode preskušanja za mešanice za estrih – 6. del:

Določevanje trdote površine: SIST EN 13892-6:2003

Izdelana površina cementnega estriha mora biti ravna v skladu z dopustnimi ravninskimi odstopanji.

Cementni estrih mora biti raven, suh, mora vpijati, odporen na pritisk in vlek, čist, brez razpok in prahu, po veljavnih standardih.

Cementni estrih je izdelan iz portland cementa, agregata in dodatkov, odvisno od zahtevanih tlačnih in nateznih trdnosti. Granulometrijska sestava agregata je odvisna od debeline estriha in mora biti taka, da omogoča ustrezno obdelavo površine in zbitost. Največje zrno ne sme biti večje kot je 1/3 debeline estriha. Razmerje frakcij se določa na osnovi sejalne krivulje.

Površina gotovega cementnega estriha mora biti gladka ali hrapava, odvisno od predvidene vrste talne obloge.

Da se prepreči pokanje cementnega estriha je izvesti konstruktivne, delovne, zarezne dilatacije in ob prehodih inštalacij.

Položaj dilatacijskih stikov bo določen na osnovi izračuna in po načrtu, kjer je določen njihov položaj, širina in način izvedbe.

Robovi dilatacijskih stikov morajo biti fino obdelani in rahlo zaobljeni.

Vse dilatacije morajo biti zaprte. V spodnji del dilatacijskega stika se postavi stisljiv material, gornji del pa se zapolni s trajno elastično maso ali profiliranim trakom.

Pri izvedbi plavajočih estrihov je potrebno ob stenah položiti sloj mehkega izolacijskega materiala debeline 0,5 cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno, ki prepreči prenos udarnega zvoka.

Dilatacije na mestih prodora inštalacij in vzdanih elementov je izvesti z ločilnim slojem tako, da ni zvočnega mostu.

Sestavni del izvedbe estrihov je tudi opaz okrog odprtih v tlaku.

Sestave konstrukcij tlakov so določene z poglavjem Gradbena fizika, v sestavi načrta arhitektura.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- preiskunja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- vse potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtih za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja

pozicija	opis	EM	količina	cena/EM	skupni znesek
	▪ vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno ▪ usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom ▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna obdelava elementov po opisu ▪ popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in naprava podlog za finalne tlake - na izvedeno betonske montažne plošče položiti:				
	▪ dobava in montaža izravnalne noge iz Inoxa, kot npr. Elsa +Ganter GN 18	kom	4,00		0,00
	▪ nosilna jeklena konstrukcija tal iz škatlastih profilov 60/60/2 mm	m ²	3,83		0,00
	▪ sekundarna kritina kot npr. Paropropustna folija WÜTOP® TRIO 180	m ²	3,83		0,00
	▪ OSB 3 plošče N+F debeline 25 mm vijačene v jekleno konstrukcijo tal	m ²	3,41		0,00
PODLOGE ZA TLAKE SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/V. SPUŠČENI STROPOVI (SISTEMA KNAUF)**SPLOŠNI OPIS**

Vsi montažni stropovi morajo biti izdelani v skladu z veljavnimi SIST normativi in tehničnimi predpisi.

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na svojo tehnologijo ter zahtevane tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno delavniško dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Poleg osnovnega, je sestavni del izvedbe montažnih pregradnih stropov tudi:

- izvedbe stikov montažnih stropov z zidanimi in betonskimi stenami in stebri, izvedeni po tehnologiji izvajalca vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom
- bandažiranje stikov mavčno kartonskih plošč medsebojno

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Statična stabilnost

Podkonstrukcijski profili morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.

Dimenzijo profilov in raster mora definirati dobavitelj glede na tehnične karakteristike stropa, z upoštevanjem elementov instalacij ter ostalih detajlov.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljanih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- izdelava in izrez odprtín za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov v strop
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- finalna obdelava elementov po opisu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in montaža obloge stropov iz vezanih plošč. S stropovi dobaviti in pritrditi vso potrebno podkonstrukcijo za pritrjevanje stropov. Na robovih strop zaključen po tipiziranem detailu. Izdelava ravnega stropa vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi v sestavi: ▪ kovinska konstrukcija strehe (zajeto pri ravni strehi), med kovinsko konstrukcijo vmes vložena toplotna izolacija, kot npr. Knauf Insulation NaturBoard Venti v debelini 6 cm ▪ parna ovira, kot npr. Homeseal LDS 5 ▪ 1x vezana plošča (breza) deb. 18 mm vijačena v jekleno nosilno konstrukcijo strehe	m ²	3,41		0,00
SPUŠČENI STROPOVI SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/VI. PODI**SPLOŠNI OPIS**

Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini, stiki morajo biti izvedeni tesno drug do drugega.

Sestavni del tlakov so stenske obrobe tlaka. Stenske obrobe morajo pokrivati vse stike tlaka s stenami in morajo biti v vogalih prirezane pod kotom 45°.

Talne obloge za katere s tem popisom ni dokončno izbran proizvajalec in tip, je izbrati na osnovi vzorcev, ki jih predloži izvajalec del.

Končni izbor talne obloge morata s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Polaganje talne obloge se lahko izvede samo na dovolj suho podlago. Pred pričetkom polaganja mora izvajalec del s inštrumentom izmeriti vsebnost vlage v cementnem estrihu.

Izvajalec talne obloge je dolžan predpisati kvaliteto talne podlage in po potrebi zahtevati atest izvedene podloge.

Lepilo za lepljenje talne obloge mora biti take kvalitete, da se z njim doseže čvrsta in trajna veza talne obloge s podlogo. Ne sme škodljivo vplivati na podlogo, na talno oblogo in na zdravje delavcev, ki z njim delajo.

Proizvajalec lepila je dolžan, da lepilu priloži atest o kvaliteti, s katerim dokazuje, da je lepilo primerno in preiskušeno za izbrano vrsto talne obloge.

Pri delu z lepili na osnovi organskih topil je zaradi vnetljivosti strogo spoštovati navodila za uporabo, predpisana s strani proizvajalca.

Podloga mora biti kvalitetna in pripravljena za polaganje talnih oblog.

Vse talne obloge, predvidene za polaganje morajo biti 24 ur pred polaganjem v prostoru, v katerem se bo izvajalo polaganje. Enako velja za maso za glajenje in lepilo. Talna obloga mora biti razvita ali v razrahljanih rolah, na ravni podlagi.

Odstopanje od nians barve tlaka ni dovoljeno, če vpliva na celoten izgled talne obloge. Ostanki lepila se morajo takoj odstraniti iz talne obloge.

Temperatura cementnega estriha mora biti 24 ur pred polaganjem in v času polaganja 15-28°C. Relativna vlaga v prostoru ne sme biti višja kot 70%. Med polaganjem mora biti temperatura prostora minimalno 18 °C.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava in izrez odprtih za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču

pozicija	opis	enota	količina	cena/enoto	znesek
	▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Dobava materiala in naprava tlakov iz visoko kvalitetnih talnih oblog deb 5,5 mm (npr. prostoležeči vinil tip LOOSELAY, dimenzij 600x600 mm). Na pripravljeno podlogo položiti vinil plošče po sistemu "klik" komplet s predhodnim čiščenjem podlage. Oblogo izvesti pred izvedbo finalne obloge sten (obloga brez zaključnih obstenskih letvic). Obračun po m2 položenega tlaka tlorisno. V ceni zajeti ves material, transport, delo, priprave in pospravljanje po končanem delu. Pod primeren za frekventne površine z mnogokratnim čiščenjem z agresivnimi sredstvi.	m ²	3,41		0,00
PODI SKUPAJ:					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/VII. FASADA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.
Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.

Vgradnjo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

1. Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – fasada v sestavi:
 - vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov
 - T-fix vezana plošča 1,2 cm_vertikalne lesene letve 2/5 cm za pritrjevanje panelov
 - Gotovi fasadni paneli iz:
 - lesene letve, oljen macesen, dim. 3/3 cm, iz zadnje strani vijačene v T-fix ploščo. Pokrivanje vijakov (na pozicijah, kjer so fasadni paneli vijačeni na podkonstrukcijo) s "pasovi iz T-fix plošč", d= 6 mm, h= višina lesenih letev, š= prekrivanje v širini celotnega razmika med dvema lesenima letvama. "Pasovi iz T-fix plošč" SE MORAJO OB VGRADNJI TESNO PRILEGATI LESENIM LETVAM!
- Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade (okna, stene in vrata se odbijejo v celoti, površina špalet se obračunajo posebej). V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo protimrčesnih mrežic.

a./ fasadne površine brez špalet

m²

1,79

0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	b./ špalete širine 14 cm	m ¹	0,00		0,00
2.	Obdelava zunanjih fasadnih zidov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – fasada iz fasadnih plošč (3. različni odtenki) v sestavi: ▪ podkonstrukcija iz alu – pravokotnih cevi dim.: 18 /120/1,5 mm ▪ samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape ▪ enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč ▪ velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, barva po izbiri arhitekta Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade (okna, stene in vrata se odbijejo v celoti, površina špalet se obračunajo posebej). V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo protimrčesnih mrežic. V ceno zajeti tudi IZVEDBO NAPISOV NA POSAMEZNIH HIŠKAH "01" do "12" NA STRANSKIH FASADAH OBJEKTOV (glej Načrt arhitekture, Tehnični prikazi – PZI, list št. 16T).				
	a./ fasadne površine brez špalet	m ²	16,92		0,00
	b./ špalete širine 11 cm	m ¹	0,00		0,00
3.	Obdelava zunanjih fasadnih stropov, vključno z obdelavo vseh zaključkov (glej polagalni načrt) – fasada v sestavi: ▪ aluminijasta konzola višine 14 cm ▪ aluminijast T – profil 100 x 60 mm ▪ samolepilni pritrdilni / distančni trak kot npr. SikaTack® Panel Fixing Tape ▪ enokomponentna poliuretanska pasta kot npr. SikaTack® Panel za lepljenje fasadnih plošč ▪ velikoformatna vlaknocementna fasadna plošča kot npr. Swisspearl Zenor deb. 8 mm, (3. različni odtenki), barva po izbiri arhitekta Obračun po m2 razvite širine dejansko izvedene fasade. V ceni po enoti mere zajeti tudi dobavo in montažo protimrčesnih mrežic.	m ²	1,44		0,00
4.	Montaža, uporaba in demontaža fasadnih odrov izdelanih iz Fe cevi, višina do 4,00 m, vključno napravo, montažo in demontažo podstavka odra, prenosi in vsemi transporti materiala do mesta montaže, vsemi pomožnimi deli po splošnih določilih za fasadne odre, vsi potrebni dostopi na odre. Delavniške načrte za izvedbo odrov izdelava izvajalec sam. V ceni mora biti zajeta varnostna ograja.	m ²	43,35		0,00
FASADA SKUPAJ :					0,00